

PROVVEDIMENTO

OGGETTO: *DECISIONE DI CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 per i Servizi tecnici di istruttoria, rettifica catastale, rilievo, restituzione grafica e relativo accatastamento di n. 1 fabbricato di proprietà del CNR, sito nel Comune di Napoli - Catasto foglio 207 particelle 921 – 529, nell'ambito dell'attività istituzionale dell'ente ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/202, nell'ambito del Progetto SAC_UPE_LAVORI_Budget_Annuale.*

<https://www.urp.cnr.it/136760-2025>

IL DIRIGENTE

VISTO il d.lgs. 31 dicembre 2009 n. 213, recante *“Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche in attuazione dell'articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165”*;

VISTO il d.lgs. 25 novembre 2016 n. 218, recante *“Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124”*;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 192 del 18/08/1990 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 93, prot. n. 0051080 del 19 luglio 2018, entrato in vigore in data 1° agosto 2018;

VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche - DPCNR n. 119 prot. n. 241776 del 10 luglio 2024, entrato in vigore dal 1° agosto 2024;

VISTO il Regolamento di amministrazione contabilità e finanza, emanato con Provvedimento della Presidente n. 201 prot. n. 0507722 del 23 dicembre 2024, entrato in vigore dal 1° gennaio 2025 e, in particolare, l'art.32 rubricato *“Decisione di contrattare”*;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 rubricato *“Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 12 della GU n. 77 del 31 marzo 2023 (nel seguito per brevità *“Codice”*);

VISTO il D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 rubricato *“Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*, pubblicato sul Supplemento Ordinario n.45/L della GU n. 305 del 31 dicembre 2024;

VISTO il provvedimento del Direttore Generale del Consiglio Nazionale delle Ricerche n. 88289 del 30.11.2022, con cui all'Ing. Nicola Fratini è stato attribuito l'incarico di Dirigente dell'Ufficio Patrimonio Edilizio, del Consiglio Nazionale delle Ricerche, a decorrere dal 01.12.2022, per la durata di tre anni;

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”* pubblicata sulla G.U.R.I. n. 265 del 13/11/2012;

VISTO il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”* pubblicato sulla G.U.R.I. n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;

VISTO il Codice di comportamento dei dipendenti del Consiglio Nazionale delle Ricerche approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 137/2017;

VISTO il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) contenuto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione del Consiglio Nazionale delle Ricerche ai sensi dell'articolo 6 del decreto-legge n. 80/2021;

VISTA la legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i., recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2000)”*, ed in particolare l'articolo 26;

VISTA la legge 27 dicembre 2006 n. 296, recante “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2007)*”;

VISTA la legge 24 dicembre 2007 n. 244 e s.m.i., recante “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2008)*”;

VISTO il decreto-legge 7 maggio 2012 n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012 n. 94 recante “*Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica*”;

VISTO il decreto-legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, recante “*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini*”;

VISTA la richiesta di acquisto pervenuta dall’Ing. Nicola Fratini, nota prot. n. 134010 del 18.04.2025, relativa alla necessità di procedere all’acquisizione, per servizi tecnici di istruttoria, rettifica catastale, rilievo, restituzione grafica e relativo, accatastamento di n. 1 fabbricato di proprietà del CNR, sito nel Comune di Napoli – catasto foglio 207 particella 921 – 529, nell’ambito dell’attività istituzionale dell’ente ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, codice CPV 71354300-7 - **descrizione:** Servizi catastali – **categoria:** Servizi professionali di ingegneria civile e di catasto stradale e della segnaletica, nell’ambito del Progetto SAC_UPE_LAVORI_Budget_Annuale, mediante affidamento diretto all’operatore economico Geom. Rosario Sarnataro – CF SRNRSR74D12F839V - P.IVA 04660271216 per un importo complessivo stabilito in **€ 22.530,90 (inclusa cassa – IVA esente)**;

VISTO il provvedimento di nomina del Responsabile Unico del Progetto attribuito al geom. Giuseppe Liberti con nota prot n. 135058 del 22.04.2025, ai sensi dell’art. 15 del Codice, e dove si individuano altresì la dott.ssa Francesca Grazioli come supporto RUP, la sig.ra Martina di Ciommo quale referente contabile ed il sig.re Raffaele Mennella come Punto Istruttore MEPA;

VISTO l’atto istruttorio nota prot. n. 174308 del 20.05.2025 con il quale il RUP ha dichiarato la conformità alle disposizioni di legge e ai regolamenti vigenti in materia del procedimento di selezione dell’affidatario proponendo, contestualmente, la formalizzazione dell’affidamento diretto in argomento all’OE Geom. Rosario Sarnataro – CF SRNRSR74D12F839V - P.IVA 04660271216 per un importo complessivo stabilito in **€ 22.530,90 (inclusa cassa – IVA esente)**; – altre prestazioni professionali e specialistiche e per un importo pari ad euro **460,62** - incentivi, mediante atto immediatamente efficace;

CONSIDERATO che:

- si intendono perseguire le finalità del progetto SAC_UPE_LAVORI_Budget Annuale, nell’ambito del quale è necessario acquisire la fornitura di cui trattasi, identificabile con il codice CPV 71354300-7;
- i servizi forniture di cui trattasi sono presenti nel MEPA nell’ambito della categoria merceologica Servizi professionali di ingegneria civile e di catasto stradale;

VISTO l’art. 50, comma 1, lettera b) del Codice, il quale consente, per affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione di importo inferiore a euro 140.000,00, di procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

CONSIDERATO, altresì, che la scelta dell’Operatore Economico deve essere effettuata assicurando che i soggetti individuati siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VALUTATA l’opportunità, in ottemperanza alla suddetta normativa, di procedere ad affidamento diretto all’operatore economico Geom. Rosario Sarnataro – CF SRNRSR74D12F839V - P.IVA 04660271216, mediante provvedimento contenente gli elementi essenziali descritti nell’art. 17, comma 2, del Codice, tenuto conto che il medesimo è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione della prestazione contrattuale;

CONSIDERATO che in applicazione del principio di rotazione di cui all’art. 49, comma 2 del Codice, l’operatore economico individuato non è il contraente uscente;

CONSIDERATO che dal 1° gennaio 2024 è fatto obbligo di utilizzare piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (e-procurement) per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, a norma degli artt. 25 e 26 del Codice;

CONSIDERATO che la stazione appaltante ai sensi dell'art. 48 comma 2 del Codice, ha accertato che il presente appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo per cui non segue le procedure ordinarie di cui alla parte IV del Libro II;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice la procedura in argomento rientra tra quelle previste dall'art. 50, comma 1, lettera b) del medesimo Codice, pertanto, non è richiesta la garanzia provvisoria;

VISTO il Bilancio Unico di Previsione del Consiglio Nazionale delle Ricerche per l'esercizio finanziario 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n° 420/2024 del 17/12/2024;

VERIFICATA la disponibilità economico finanziaria per la copertura della spesa sul budget del progetto SAC_UPE_LAVORI_Budget_Annuale, Voce di costo CO.AN CA.C.2.01.03.02.11.999.13085 sia per altre prestazioni professionali e specialistiche che per gli incentivi;

CONSIDERATO che vi sono i presupposti normativi e di fatto per acquisire la fornitura/il servizio in oggetto, nel rispetto dei principi generali enunciati nel Codice;

DISPONE

- DI PROCEDERE** all'acquisizione servizi per servizi tecnici di istruttoria, rettifica catastale, rilievo, restituzione grafica e relativo accatastamento di n. 1 fabbricato di proprietà del CNR, sito nel Comune di Napoli – catasto foglio 207 particella 921 – 529, nell'ambito dell'attività istituzionale dell'ente ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, all'operatore economico Geom. Rosario Sarnataro – CF SRNRSR74D12F839V - P.IVA 04660271216, con sede legale in Via Napoli n. 71 – ACERRA- per un importo complessivo stabilito in **€ 22.530,90 (inclusa cassa – IVA esente)**;
- DI STABILIRE** che l'affidamento di cui al presente provvedimento sia soggetto all'applicazione delle norme contenute nella legge n. 136/2010 e s.m.i. e che il pagamento venga disposto secondo quanto previsto dall'ordinativo di servizio e le fatture pagate entro 30 giorni dall'emissione, mentre per il pagamento del saldo finale, all'emissione del certificato di regolare esecuzione entro 30 giorni dall'emissione certificato di regolare esecuzione, come da tabella di seguito evidenziata:

Tabella dei Pagamenti

Fase	Descrizione	Importo
1	ISTRUTTORIA	200,00 €
2	ISTANZA	350,00 €
3	TM	4.640,00 €
4	DOCFA:	
4a	Rilievo e restituzione grafica del complesso immobiliare	7.500,00 €
4b	Consegna ricevute di accatastamento con visure e planimetrie	7.500,00 €
5	Emissione Certificato di Regolare Esecuzione	1.268,00 €
Totale		21.458,00 €

La fatturazione avverrà in ordine cronologico secondo i SAS che seguono:

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | Completamento della Fase 1-2-3 | 5.190,00 € |
| 2. | Consegna del Rilievo e restituzione grafica del complesso immobiliare Fase 4a | 7.500,00 € |
| 3. | Consegna ricevute di accatastamento con visure e planimetrie Fase 4b | 7.500,00 € |
| 4. | Al Certificato di Regolare esecuzione | 1.268,00 € |

Ai suddetti importi andrà aggiunto, in fase di fatturazione, la Cassa 5% IVA esente.

Alla formale conclusione di tutti gli adempimenti previsti per ciascuna attività oggetto dell'appalto, a seguito della sottoscrizione del relativo Stato di Avanzamento e di tutta la documentazione normativamente prevista, sarà ammessa, previa autorizzazione del RUP, la fatturazione dell'importo corrispondente come indicato nello schema dei SAS.

3. **DI STABILIRE** che l'OE, successivamente all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, contestualmente alla fatturazione di saldo, dovrà presentare una garanzia fideiussoria, della durata di due anni, di importo pari alla rata stessa, maggiorato degli interessi legali per il periodo di garanzia, in conformità a quanto disposto dall'art. 117, comma 9, DS.LgS. 36/2023;
4. **DI SOTTOPORRE** la lettera d'ordine alla condizione risolutiva in caso di accertamento della carenza dei requisiti di ordine generale;
5. **DI PROCEDERE** con la registrazione sul sistema contabile della scrittura anticipata, voce di costo CO.AN CO.AN CA.C.2.01.03.02.11.999.13085, dell'importo pari a euro **22.530,90 (inclusa cassa - IVA esente)** altre prestazioni professionali e specialistiche e dell'importo pari ad euro **460,62** per incentivi sul progetto SAC_UPE_LAVORI_Budget Annuale, in favore del soggetto Geom. Rosario Sarnataro - ID **410227**;
6. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del combinato disposto dell'Art. 37 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 20 del Codice.

fg

Il Direttore
Ing. Nicola Fratini