



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE GENERALE  
Ufficio Patrimonio Edilizio

Area Territoriale della Ricerca di Milano 1 – via Corti n.12, Milano

Lavori di riqualificazione energetica di involucro, restauro e risanamento conservativo delle facciate dell'edificio bassini

CUP B56G22012550001

**Approvazione PE ai sensi art. 38 c. 1 D.Lgs. 36/2023**

IL DIRIGENTE

**Vista** la L. 241/1990 recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

**Visto** il D.Lgs. 165/2001 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**Visto** il D.Lgs. 127/2003 recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

**Visto** il D.Lgs. 81/2008 recante “Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

**Vista** la legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi;

**Vista** la legge 190/2012, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13/11/2012;

**Visto** il D.Lgs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;

**Visto** lo Statuto del CNR emanato con Provvedimento del Presidente n. 93/2018, in vigore a far data del 01.08.2018;

**Visto** il Provvedimento del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche, n. 119/2024, recante “Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche”, in vigore dal 01.08.2024;

**Visto** il Provvedimento del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche, n. 201/2024, recante “Regolamento di Amministrazione Contabilità e Finanza”, in vigore dal 01.01.2025;

**Visto** il D.Lgs. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

**Visto** il D.Lgs. 209/2024 recante “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

**Visto** l'incarico conferito all'Ing. Nicola Fratini di Dirigente dell'Ufficio Patrimonio Edilizio, prot. 88289/2022 del 30.11.2022;

**Visto** l'incarico di Responsabile Unico del Progetto e Responsabile dei Lavori per l'appalto di cui trattasi all'Ing. Eros Mariani – AdRM11, nominato con Provv. prot. 78978 in data 12.11.2019; incarico confermato ai sensi del D.Lgs. 36/2023 con Provv. prot. 329599 del 19.09.2024;

**Visti** gli incarichi di progettazione esecutiva interna, CSP, CSE e DL all'Arch. Cesare Ciotti nominato con Provv. prot. 79665/2019 del 14/11/2019; incarico confermato ai sensi del D.Lgs. 36/2023 con Provv. prot. 329599 del 19.09.2024;

**Visti** gli incarichi di progettazione esecutiva interna e DTO al Geom. Giuseppe Rosa, nominato rispettivamente con Provv. prot. 84859/2019 del 28/11/2019 e prot. 79665/2019 del 14/11/2019; incarico confermato ai sensi del D.Lgs. 36/2023 con Provv. prot. 329599 del 19.09.2024;

**Visto** il Provvedimento di approvazione del DIP, prot. 329599 del 19.09.2024, da parte della Stazione Appaltante;

**Visto** il Provvedimento di approvazione del PFTE, prot. 409646 del 29.10.2024, da parte della Stazione Appaltante;

**Visto** l'incarico di supporto specialistico al RUP attribuito all'Arch. Antonio Camassa - INM Roma, all'Ing. Marco Pola – IMEM Parma e all'Ing. Antonio Nigro – UPE, prot. 463783 del 27.11.2024;



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE GENERALE  
Ufficio Patrimonio Edilizio

**Considerato** che l'Arch. Cesare Ciotti incaricato della progettazione esecutiva, trasmetteva alla Stazione Appaltante, con nota prot. 113285 del 07.04.2025, il Progetto Esecutivo e, successivamente, a completa sostituzione delle precedenti revisioni, il nuovo Quadro Economico e il nuovo Capitolato Speciale d'Appalto, prot. 179454 del 22.05.2025;

**Visto** il verbale di verifica con esito positivo del Progetto Esecutivo redatto dal RUP in contraddittorio con i progettisti in data 02.04.2025 e trasmesso alla Stazione Appaltante con nota prot. 122318 del 11.04.2025;

**Vista** la trasmissione del verbale di validazione (ai sensi dell'art. 42 Co. 4 del Codice) del Progetto Esecutivo, redatto dal RUP/validatore in data 10.04.2025, prot. 122318 del 11.04.2025;

**Visto** il Quadro Economico dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO		
all. I.7 art. 5 del D.Lgs. 36/2023		
PROGETTO ESECUTIVO		
INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI INVOLUCRO, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELL' EDIFICIO DI VIA BASSINI N. 15 - MILANO		
UFFICIO PATRIMONIO EDILIZIO - CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE		
Voce	Descrizione	Importo
<b>A - LAVORI</b>		
A1	<b>INTERVENTI IN PROGETTO</b>	
1	Ammontare dei lavori a corpo	919.029,45 €
2	di cui costi per la manodopera	209.340,29 €
	<b>TOTALE A1</b>	<b>919.029,45 €</b>
A2	<b>COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>	
3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	31.553,75 €
	<b>TOTALE A2</b>	<b>31.553,75 €</b>
VSA	<b>VALORE STIMATO DELL'APPALTO A1+A2</b>	<b>950.583,20 €</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
4	Imprevisti - fino al 10% (all'art. 17) di VSA (A.1+A.2)	94.498,62 €
5	Contributo Anac	410,00 €
6	Spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
7	Spese per pubblicità	0,00 €
	<b>PARZIALE B</b>	<b>94.908,62 €</b>
<b>C - IMPOSTE</b>		
8	IVA su VSA (A1+A2)	95.058,32 €
9	IVA su B4 (Imprevisti)	9.449,86 €
	<b>PARZIALE C</b>	<b>104.508,18 €</b>
VPE	<b>VALORE DEL PROSPETTO ECONOMICO (VSA+B+C)</b>	<b>1.150.000,00 €</b>
<b>ULTERIORI DISPONIBILITA'</b> (su fondi di altra natura)		
	Incentivi ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (2% del VSA)	19.011,66 €

ed, in particolare:

- tra le somme a disposizione dell'Amministrazione gli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 d.lgs. 36/2023 per l'importo di € 19.011,66 inclusi oneri;

## Verificata

- la rispondenza degli elaborati progettuali alle verifiche di cui alla normativa di settore;
- l'avvenuta sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- la completezza della documentazione relativa agli accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- l'idoneità delle scelte progettuali architettoniche e delle integrazioni-miglioramenti-completamenti-allacci-rationalizzazioni;
- l'esistenza dei computi metrico-estimativi;
- la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze;
- il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto; nonché la verifica della rispondenza di queste alle vigenti disposizioni;

## Considerato che:

- il progetto esecutivo appare dettagliato in ogni sua parte e redatto secondo la normativa di settore;
- le previsioni e gli elaborati risultano sufficienti a classificare il progetto quale esecutivo ai sensi dell'art. 22 dell'allegato I.7 al d.lgs. 36/2023;



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE GENERALE  
Ufficio Patrimonio Edilizio

**Ritenuta** l'opportunità di provvedere;

DISPONE

1. l'approvazione del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 38 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 e della Sez. 3 del relativo allegato I.7, trasmesso dal progettista a questa Stazione Appaltante con nota prot. 113285 in data 07.04.2025 ed integrato con trasmissione prot. 179454 in data 22.05.2025, da parte dell'UPE della Direzione Generale del Consiglio Nazionale delle Ricerche e relativo ai lavori di riqualificazione energetica di involucro, restauro e risanamento conservativo delle facciate dell'edificio bassini presso l'AdRM1 ed, in particolare, del quadro economico la cui copertura economica è allocata per € 1.150.000,00 su fondi di cui al DM 737 ann. 2021 e per € 19.011,66 su FOE;
2. Di autorizzare l'avvio della procedura di gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori;
3. di procedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del Codice, sul sito istituzionale dell'Ente all'URL <https://www.urp.cnr.it/329190-2024>.

Ing. Nicola Fratini | Dirigente UPE

cv