AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Finalizzato a selezionare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sottosoglia europea ex art. 187 del D.lgs. 36/2023, s.m.i. per l'affidamento della concessione del servizio di erogazione di acqua, bevande calde e fredde ed alimenti mediante distributori automatici presso le sedi CNR dell'Area Territoriale di Ricerca di Milano 3 Bicocca, la sede secondaria dell'Istituto di Ricerca sulle Acque IRSA di Brugherio e la sede secondaria dell'Istituto di Scienze e Tecnologie Chimiche SCITEC e la sede secondaria dell'Istituto di Geologia Ambientale e Geo-ingegneria IGAG di via Mario Bianco Milano.

Il Responsabile Unico del Progetto

DATO ATTO CHE si rende necessario provvedere all'affidamento del contratto di concessione per i distributori automatici presso le sedi CNR dell'Area Territoriale di Ricerca di Milano 3 Bicocca, la sede secondaria dell'Istituto di Ricerca sulle Acque IRSA di Brugherio e la sede secondaria dell'Istituto di Scienze e Tecnologie Chimiche SCITEC e la sede secondaria dell'Istituto di Geologia Ambientale e Geo-ingegneria IGAG di via Mario Bianco Milano;

DATO ATTO CHE il valore stimato dell'appalto è compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00;

VISTA la decisione a contrarre prot. n. 158881 del 09/05/2025;

CONSTATATO CHE l'Area Territoriale di Ricerca di Milano 3 intende dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'approvvigionamento in oggetto specificato attivando una procedura negoziata sottosoglia europea *ex* art. 187 del D.lgs. 36/2023, s.m.i. (in seguito "Codice");

DATO ATTO che l'art.187 del Codice prevede la consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

DATO ATTO della necessità di individuare gli operatori economici da invitare alla predetta procedura negoziata;

RENDE NOTO

CHE l'AdRMI3 Bicocca, con il presente Avviso, intende procedere ad una indagine di mercato finalizzata ad individuare, idonei operatori economici da invitare alla procedura negoziata sottosoglia europea *ex* art. 187 del Codice volta ad aggiudicare la concessione del servizio in oggetto;

CHE la procedura di selezione verrà svolta sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e che, pertanto, gli operatori economici concorrenti dovranno essere abilitati sulla piattaforma www.acquistinretepa.it MePA.

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO

Il presente Avviso ha per oggetto l'affidamento in concessione del servizio di erogazione di acqua, alimenti, bevande calde e fredde e gelati, mediante distributori automatici da collocare presso le seguenti sedi:

Area Territoriale di Ricerca di Milano 3 Bicocca del CNR Milano

SCITEC e IGAG sede secondaria di Milano via Mario Bianco

IRSA sede secondaria di Brugherio (MB)

Il servizio in oggetto, per quanto non esplicitamente previsto nel presente, si svolgerà in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con particolare riferimento agli artt. 176 e ss., e alle ulteriori disposizioni applicabili.

In particolare, i distributori automatici dovranno essere installati presso la sede dell'AdRMi3 e rientrare tutti in un sistema integrato, costituito dai seguenti componenti:

- n. 1 distributore di caffè e altre bevande calde;
- n. 1 distributore di alimenti preconfezionati e bevande fredde;
- n. 1 distributore di acqua potabile allacciati alla rete idrica, compreso sistema CO2 per acqua gasata;
- n. 1 distributore di gelati;
- n. 4 contenitori per la raccolta differenziata di umido, carta, plastica e batterie (escluso smaltimento);

Per le restanti sedi di IRSA Brugherio (MB), SCITEC e IGAG Milano, dovranno essere installati:

- n. 1 distributore di caffè e altre bevande calde;
- n. 1 distributore di alimenti preconfezionati e bevande fredde;

Il servizio dovrà essere fornito secondo le modalità di seguito indicate che potranno essere ulteriormente descritte negli atti di gara.

Il Concessionario avrà accesso nei locali che ospitano i distributori solo nei giorni lavorativi a partire dalle ore 7.30; la permanenza sarà consentita solo per il tempo strettamente necessario, e comunque non oltre le ore 18.00, per effettuare le operazioni di rifornimento, manutenzione, pulizia e sanificazione. Le operazioni di rifornimento dovranno garantire la disponibilità dei prodotti anche nei periodi estivi e durante le festività. Le richieste dovranno esser gestite entro max 4 ore dalla chiamata.

L'allestimento dei locali con arredi, apparecchiature e attrezzature necessarie all'espletamento del servizio proposto sarà a cura dell'aggiudicatario.

Le caratteristiche tecniche minime delle macchine distributrici devono essere quelle di seguito riassunte:

1) essere conformi alla vigente normativa nazionale e comunitaria in materia di igiene;
2) essere nuovi, di ultima generazione, conformi ai requisiti di sicurezza, robustezza e idoneità al tipo di utilizzo previsti dalla normativa nazionale e comunitaria vigente. Dovrà essere prodotta, al riguardo, l'idonea certificazione di conformità prima della loro messa in funzione;
3) essere di Classe energetica A, +A o superiore, al fine di poter ridurre i consumi energetici ed essere studiati appositamente per generare un ridotto impatto ambientale durante l'erogazione, l'utilizzo e lo smaltimento del prodotto, privilegiando l'ottimizzazione del consumo energetico e l'illuminazione a LED a basso voltaggio;
4) riportare una targhetta identificativa con un codice univoco identificativo, con il nominativo e la ragione sociale del concessionario ed il suo recapito, nonché il nominativo ed i dati di contatto del Responsabile del servizio del concessionario a cui rivolgersi in caso di urgenza;
5) fornire chiare indicazioni sul prezzo di ogni prodotto offerto;
6) essere di facile pulizia e sanificazione/disinfezione, sia all'interno che all'esterno, tali da garantire l'assoluta igienicità dei prodotti distribuiti;
7) avere il dispositivo esterno di erogazione non esposto a contaminazioni;
8) avere un vano di erogazione chiuso da apposito sportello retrattile;
9) essere dotati dei principali sistemi di pagamento presenti nel mercato ed essere muniti di gettoniera elettronica che accetti qualsiasi tipo di moneta e preveda la restituzione, del resto, nonché di lettore elettronico per il pagamento con strumenti elettronici ricaricabili, schede, chiavi o altro, da distribuire ai fruitori su richiesta e sistema di pagamento tramite "app" dedicata;
10) essere dotati di fotocellule per il controllo caduta prodotto, al fine di restituire gli importi

addebitati in caso di mancata erogazione del prodotto.

In aggiunta a quanto sopra, i distributori di bevande calde dovranno presentare le seguenti caratteristiche:

11) essere dotati di sistema di filtrazione, purificazione e protezione esterna da contaminazioni;
12) avere un'adeguata autonomia di bicchieri e palette, che devono essere realizzati con materiale biodegradabile;
13) essere dotati di un sistema di riconoscimento del proprio bicchiere/tazza, in quanto l'Ente intende promuovere comportamenti ecosostenibili;
14) consentire la possibilità di scelta della quantità di zucchero da erogare, compresa la sua esclusione;
15) consentire la possibilità di scelta tra le bevande calde di thè, tisane (linea wellness, benessere e similari);
16) consentire la possibilità di scelta tra i prodotti alimentari di articoli per le varie intolleranze alimentari;
17) Il concessionario dovrà garantire il continuo e tempestivo rifornimento di tutti i prodotti, curandone costantemente la qualità e il buon mantenimento assicurando che non vengano erogati prodotti già giunti in prossimità della scadenza per la loro consumazione, adottando idonei sistemi che garantiscano la catena del freddo.

Le caratteristiche tecniche minime dei distributori di acqua devono essere quelle di seguito riassunte:

1) essere conformi alla vigente normativa nazionale e comunitaria in materia di igiene;
2) essere nuovi, di ultima generazione, conformi ai requisiti di sicurezza, robustezza e idoneità al tipo di utilizzo previsti dalla normativa nazionale e comunitaria vigente. Dovrà essere prodotta, al riguardo, l'idonea certificazione di conformità prima della loro messa in funzione;
3) riportare una targhetta identificativa con un codice univoco identificativo, con il nominativo e la ragione sociale del concessionario ed il suo recapito, nonché il nominativo ed i dati di contatto del Responsabile del servizio del concessionario a cui rivolgersi in caso di urgenza. La targhetta degli erogatori dovrà riportare altresì la data dell'ultima installazione di filtri nuovi;
4) essere in grado di erogare almeno acqua microfiltrata a temperatura ambiente e fredda;
5) essere efficienti, a basso consumo energetico, con la relativa "etichettatura" di efficienza energetica;

6) essere di facile pulizia e disinfettabili sia all'interno che all'esterno;
7) essere tali da garantire l'assoluta igienicità dell'acqua erogata;
8) avere il punto di erogazione dell'acqua protetto e distante dalla plancia dei comandi;
9) essere di dimensione "a torre" alta, in modo da permettere di selezionare e prelevare l'acqua senza piegarsi;
10) avere una zona di erogazione alta a sufficienza da consentire il riempimento di bicchiere e borracce fino ad un litro;
11) essere dotati di un contatore misuratore dell'acqua erogata, ai fini della manutenzione e del cambio dei filtri e di una valvola di blocco automatico dell'acqua;
12) essere dotati di un serbatoio per la raccolta dell'acqua in eccesso con possibilità di allaccio allo scarico e indicatore di riempimento.

VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

Il valore complessivo presunto per l'intera durata della concessione del servizio è stimato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023 in circa € 262.500,00.

Il valore indicato è calcolato sulla base della stima del consumo di solo caffè per un totale di

€ 112.500,00 e dei restanti articoli per un totale di € 150.000,00.

Tali importi sono puramente indicativi e il concessionario non potrà vantare diritti di sorta ove la consistenza delle prestazioni non raggiunga l'importo indicato.

Il valore riportato è puramente indicativo, senza che ciò comporti alcun tipo di responsabilità, neppure precontrattuale, a carico dell'Area Territoriale di Ricerca di Milano 3 Bicocca e senza che il concessionario possa vantare titolo per richieste di risarcimento e/o indennizzo di sorta nel caso di prestazioni e incassi di valore complessivo differente da quello sopra evidenziato e/o ipotizzato dal concessionario medesimo; né quest'ultimo potrà richiedere modifiche del contratto per l'eventuale mancata fruizione dei servizi da parte di utenti.

In relazione al servizio per l'Area Territoriale di Ricerca di Milano 3, si precisa quanto segue:

- Il numero dei dipendenti pubblici impiegati è, alla data odierna, pari a circa 120 unità di personale amministrativo e di laboratori.
- Il numero medio giornaliero dell'utenza esterna, che si reca in sede per la partecipazione alle riunioni o convegni (dottorandi, assegnisti, consulenti e parti private) o per richiedere diversi

servizi, è pari a circa 50 unità.

In relazione al servizio per IRSA Brugherio, si precisa quanto segue:

- Il numero dei dipendenti pubblici impiegati è, alla data odierna, pari a circa 25 unità di personale amministrativo e di laboratori.

In relazione al servizio per SCITEC e IGAG Milano, si precisa quanto segue:

- Il numero dei dipendenti pubblici impiegati è, alla data odierna, pari a circa 50 unità di personale amministrativo e di laboratori.

COSTI DELLA CONCESSIONE

Per l'espletamento del servizio, l'Ente concederà in gestione al concessionario degli spazi già individuati posti presso le apposite sedi.

Per la concessione in uso degli spazi tenuto conto delle superfici occupate per la collocazione dei distributori e delle utenze necessarie al funzionamento, è previsto, con decorrenza formale dalla data del Verbale di consegna del servizio:

- un contributo annuale da quantificare in fase di offerta da parte dell'operatore economico;
- una royalty nella misura minima dell'1% degli incassi da corrispondere a favore del CNR;

Sono a carico del concessionario i costi di installazione, allacciamento alla rete idrica ed elettrica, manutenzione ordinaria e pulizia dei distributori.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'affidamento verrà effettuato con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici, ove esistenti, ai sensi dell'art. 187 del D.lgs. 36/2023.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'operatore economico aggiudicatario, scelto fra i soggetti invitati alla procedura negoziata, verrà individuato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, co. 4 del D.lgs. 36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

VERIFICA PREZZI E MODIFICA DEL CONTRATTO

L'Ente si riserva il diritto di controllare, in qualsiasi momento, i prezzi applicati dal concessionario. I prezzi sono fissi e invariabili almeno per i primi due anni di contratto. A partire dal terzo anno successivo all'avvio della concessione, le parti potranno procedere alla revisione delle condizioni economiche del contratto qualora sulle stesse abbia influito un oggettivo aumento dei costi delle materie prime, ufficialmente rilevabili per il settore specifico, che incida in maniera significativa sull'equilibrio economico-finanziario.

GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Ai sensi dell'art. 53, Codice, per la partecipazione alla procedura di gara non sarà richiesta la garanzia provvisoria.

Per la sottoscrizione del contratto sarà richiesta la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.lgs. 36/2023 nella misura del 5% dell'importo contrattuale.

Per la sottoscrizione del contratto sarà altresì richiesta, ai sensi dell'art. 117, co. 10, Codice, una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio. L'importo della somma da assicurare sarà pari all'importo del contratto.

La predetta polizza dovrà assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) nel corso dell'esecuzione del servizio il cui massimale è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Costituisce, altresì, condizione necessaria per la partecipazione alla gara la sottoscrizione del patto di integrità, nonché essere iscritto alla piattaforma di approvvigionamento digitale "Acquisti in rete PA" ed abilitato al Bando di Abilitazione/Categoria Merceologica "Servizi di ristorazione – servizio di gestione distributori automatici - CPV 42933000-5" oltre al possesso dei seguenti requisiti specifici:

a) Requisito di idoneità professionale e capacità tecnica

✓ Iscrizione al registro delle imprese presso le competenti camere di commercio, industria, agricoltura e artigianato, per l'esercizio di attività coerenti con quelle oggetto di concessione;

✓ Pregressa esperienza almeno triennale nella gestione del servizio richiesto in capo alle figure impiegate nell'ambito della concessione, nelle diverse mansioni di competenza (il

requisito di capacità tecnica del personale impiegato potrà essere validamente certificato attraverso il possesso di una qualificazione professionale specifica, in luogo dell'esperienza triennale).

b) Requisiti inerenti alla capacità economico finanziaria

Aver realizzato un fatturato medio per servizi analoghi al settore oggetto della gara (IVA esclusa) almeno pari ad € 100.000, relativamente agli ultimi 3 esercizi finanziari chiusi disponibili.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta sul modulo allegato al presente avviso dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 18:00 del lunedì 26 maggio 2025** all'indirizzo PEC: protocollo.adrmi3@pec.cnr.it specificando nell'oggetto: "*Domanda di partecipazione alla procedura per la concessione del servizio di erogazione di acqua, bevande calde e fredde ed alimenti mediante distributori automatici presso le sedi CNR dell'Area Territoriale di Ricerca di Milano 3 Bicocca, la sede secondaria dell'Istituto di Ricerca sulle Acque IRSA di Brugherio e la sede secondaria dell'Istituto di Scienze e Tecnologie Chimi-che SCITEC e la sede secondaria dell'Istituto di Geologia Ambientale e Geo-ingegneria IGAG di via Mario Bianco Milano.***"**.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico con firma digitale ovvero con firma autografa, corredata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopra indicato non verranno prese in considerazione; il recapito tempestivo rimane in ogni caso a carico dell'operatore economico ed il CNR non è tenuto ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito.

Non saranno ammesse istanze incomplete o sottoscritte con modalità non conformi a quanto indicato.

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre 15gg dalla data di pubblicazione del presente avviso all'indirizzo PEC: protocollo.adrmi3@pec.cnr.it non sarà tenuto conto di qualsiasi altra richiesta pervenuta oltre il termine sopra indicato.

SOPRALLUOGHI

È prevista l'effettuazione del SOPRALLUOGO esplicativo sulle aree interessate.

Possono effettuare la presa visione dei luoghi il titolare o legale rappresentante dell'impresa, il dipendente delegato od altra persona fisica delegata dall'impresa, adeguatamente documentato o

autocertificato ai sensi del D.P.R. 445/2000 e munito di specifica delega su carta intestata della Ditta sottoscritta dal rappresentante legale. Persone diverse da quelle indicate non verranno ammesse al sopralluogo e ad esse non verrà conseguentemente rilasciato l'attestato. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da più concorrenti. Qualora si verifichi ciò, la seconda indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto il concorrente. Il sopralluogo viene effettuato alla presenza del referente incaricato per il CNR, previo appuntamento.

Le persone che si recheranno ad effettuare il sopralluogo dovranno essere munite:

- documento personale di identità;
- certificato della Camera di Commercio da cui si desuma la qualità di titolare o legale rappresentante della persona incaricata ad effettuare il sopralluogo o del delegante, in caso di delega;
- delega sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa stessa, che attesti anche il titolo di studio del delegato con copia del documento di identità del delegante.

- A sopralluogo eseguito, dopo aver verificato l'effettivo possesso dei requisiti citati da parte della persona che ha effettuato il sopralluogo, consegnerà l'attestazione di avvenuto sopralluogo. Copia della stessa dovrà essere inoltrata unitamente all'istanza di manifestazione di interesse.
- Per la richiesta di sopralluogo si prega di scrivere con ragionevole anticipo una mail alla cortese attenzione di barbara.caimi@cnr.it ed in c.c. giuseppe.rosa@cnr.it che provvederanno a fornire tutte le indicazioni per l'effettuazione del sopralluogo.

RICHIESTA DI INFORMAZIONI

Le informazioni di carattere amministrativo e/o tecnico potranno essere richieste esclusivamente tramite PEC al Responsabile Unico del Progetto – Geom. Giuseppe Rosa al seguente indirizzo di posta elettronica certificata protocollo.adrmi3@pec.cnr.it entro e non oltre 15gg dalla data di pubblicazione del presente oppure **entro e non oltre le ore 18:00 del lunedì 26 maggio 2025.**

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dai soggetti proponenti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e, per quanto applicabile, ai sensi del D.lgs. 196/2003, ss.mm.ii., esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del CNR (http://www.urp.cnr.it - sezione «Gare»).

Si precisa espressamente che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati. Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo il CNR, né implica la costituzione di posizioni giuridiche soggettive o obblighi negoziali a carico del CNR che si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non dar seguito alla procedura di che trattasi, senza che i candidati possano avanzare pretese di alcun genere.

Allegato:

- Modulo “Istanza di manifestazione di interesse”.

Il Responsabile del Progetto

Geom. Giuseppe Rosa

GIUSEPPE ROSA
12.05.2025 10:30:37
GMT+02:00