

## PROVVEDIMENTO

**OGGETTO:** *DECISIONE DI CONTRATTARE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023, RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI IMPORTO INFERIORE A € 140.000,00 MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA RICHIESTA DI UN PREVENTIVO, DI INGEGNERIA, RELATIVI A PRATICHE PER LA CONFORMITA’ EDILIZIA E URBANISTICA (CILA/SCIA) E RILIEVI, RESTITUZIONE GRAFICA E RELATIVO ACCATASTAMENTO DI N. 4 FABBRICATI DI PROPRIETA’ DEL CNR, SITI NEL COMUNE DI ROMA E UTILIZZATI NELL’AMBITO DELLE ATTIVITA’ ISTITUZIONALI DELL’ENTE.*

**URL:** [www.urp.cnr.it/node/22555](http://www.urp.cnr.it/node/22555)

**CIG:** B69D08BDE1

### IL DIRIGENTE

**VISTO** il d.lgs. 31 dicembre 2009 n. 213, recante “*Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche in attuazione dell’articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165*”;

**VISTO** il d.lgs. 25 novembre 2016 n. 218, recante “*Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell’articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124*”;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 192 del 18/08/1990 e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 93, prot. n. 0051080 del 19 luglio 2018, entrato in vigore in data 1° agosto 2018;

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche - DPCNR n. 119 prot. n. 241776 del 10 luglio 2024, entrato in vigore dal 1° agosto 2024;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione contabilità e finanza, emanato con Provvedimento della Presidente n. 201 prot. n. 0507722 del 23 dicembre 2024, entrato in vigore dal 1° gennaio 2025 ed, in particolare, l’art.32 rubricato “*Decisione di contrattare*”;

**VISTO** il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 rubricato “*Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 12 della GU n. 77 del 31 marzo 2023 (nel seguito per brevità “*Codice*”);

**VISTO** il D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 rubricato “*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”, pubblicato sul Supplemento Ordinario n.45/L della GU n. 305 del 31 dicembre 2024;

**VISTO** il provvedimento del Direttore Generale del Consiglio Nazionale delle Ricerche n. 88289 del 30.11.2022 con cui l’Ing. Nicola Fratini è stato attribuito l’incarico di Direttore dell’Ufficio Patrimonio Edilizio, del Consiglio Nazionale delle Ricerche, a decorrere dal 01.12.2022, per la durata di quattro anni;

**VISTA** la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*” pubblicata sulla G.U.R.I. n. 265 del 13/11/2012;

**VISTO** il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*” pubblicato sulla G.U.R.I. n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;

**VISTO** il Codice di comportamento dei dipendenti del Consiglio Nazionale delle Ricerche approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 137/2017;

**VISTO** il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) contenuto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione del Consiglio Nazionale delle Ricerche ai sensi dell’articolo 6 del decreto legge n. 80/2021;

**VISTA** la legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i., recante “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2000)*”, ed in particolare l’articolo 26;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2006 n. 296, recante “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello*

Stato (Legge finanziaria 2007)”;

**VISTA** la legge 24 dicembre 2007 n. 244 e s.m.i., recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2008)”;

**VISTO** il decreto-legge 7 maggio 2012 n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012 n. 94 recante “Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica”;

**VISTO** il decreto-legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, recante “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”;

**VISTA** la richiesta di acquisto pervenuta dall’Ing. Nicola Fratini – nota prot. n. 0102931 del 01.04.2025 - relativa alla necessità di procedere all’acquisizione dei servizi di ingegneria relativi a pratiche per la conformità edilizia e urbanistica (CILA/SCIA) e rilievi, restituzione grafica e relativo accatastamento di n. 4 fabbricati di proprietà del CNR siti nel Comune di Roma, in P.zza Aldo Moro, Via Cineto Romano, Via Aldovrandi e Via dei Taurini - codice CPV 71240000-2 (descrizione: servizi architettonici di ingegneria e pianificazione – categoria: servizi tecnici architettonici, ingegneria, pianificazione e paesaggio), nell’ambito del Progetto SAC\_UPE\_LAVORI\_Budget annuale, mediante affidamento diretto all’operatore economico arch. Margherita Giorgetti - CF GRGMGH76R58H501A – P.IVA 03878580541, per un importo presunto di **euro 138.002,00**, oltre cassa previdenziale - IVA ESENTE - e di altre imposte e contributi di legge;

**VISTO** il provvedimento di nomina del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 15 del Codice, l’Ing. Antonio Nigro – UPE CNR, della dott.ssa Francesca Grazioli in qualità di supporto al RUP, la Sig. ra Martina Di Ciommo quale referente contabile ed il Sig.re Raffaele Mennella come Punto Istruttore MEPA, con nota prot. n. 110315 del 04.04.2024;

**VISTO** l’atto istruttorio nota prot. n. 166894 del 15.05.2025, con il quale il RUP ha dichiarato la conformità alle disposizioni di legge e ai regolamenti vigenti in materia del procedimento di selezione dell’affidatario proponendo, contestualmente, avendo verificato con esito positivo il possesso dei requisiti in capo all’Operatore economico individuato, la formalizzazione dell’affidamento diretto in argomento all’OE Arch. Margherita Giorgetti CF GRGMGH76R58H501A – P.IVA 03878580541 per un importo **pari a euro 143.522,08 (inclusa cassa – IVA ESENTE)** mediante atto immediatamente efficace;

**CONSIDERATO** che:

- si intendono perseguire le finalità del progetto SAC\_UPE\_Lavori\_Budget\_Annuale, nell’ambito del quale è necessario acquisire la fornitura di cui trattasi, identificabile con il codice CPV 71240000-2 – **descrizione:** servizi architettonici di ingegneria e pianificazione – **categoria:** servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio;
- alla data odierna non sono stati individuati, tra quelli messi a disposizione da CONSIP (Convenzioni, Accordi Quadro o Bandi del Sistema dinamico di acquisizione), strumenti idonei a soddisfare le già menzionate esigenze di approvvigionamento e che il bene/servizio oggetto della fornitura non è presente sulla Piattaforma regionale di riferimento;
- i servizi di cui trattasi sono presenti nel MEPA; **descrizione:** servizi architettonici di ingegneria e pianificazione – **categoria:** servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio;

**VISTO** l’art. 50, comma 1, lettera b) del Codice, il quale consente, per affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione di importo inferiore a euro 140.000,00, di procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

**CONSIDERATO**, altresì, che la scelta dell’Operatore Economico deve essere effettuata assicurando che i soggetti individuati siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**VALUTATA** l’opportunità, in ottemperanza alla suddetta normativa, di procedere ad affidamento diretto all’operatore economico arch. Margherita Giorgetti - CF GRGMGH76R58H501A – P.IVA 03878580541, per un importo presunto di **euro 138.002,00**, oltre cassa previdenziale - IVA ESENTE - mediante provvedimento immediatamente efficace contenente gli elementi essenziali descritti nell’art. 17, comma 2, del Codice, tenuto conto che il medesimo è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione della prestazione contrattuale;

**CONSIDERATO** che in applicazione del principio di rotazione di cui all’art. 49, comma 2 del Codice, l’operatore economico individuato non è il contraente uscente;

**CONSIDERATO** che dal 1° gennaio 2024 è fatto obbligo di utilizzare piattaforme di approvvigionamento digitale (e-procurement) per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, a norma degli artt. 25 e 26 del Codice;

**CONSIDERATO** che la stazione appaltante ai sensi dell’art. 48 comma 2 del Codice, ha accertato che il presente appalto

non presenta un interesse transfrontaliero certo per cui non segue le procedure ordinarie di cui alla parte IV del Libro II;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice la procedura in argomento rientra tra quelle previste dall'art. 50, comma 1, lettera b) del medesimo Codice, pertanto, non è richiesta la garanzia provvisoria;

**VISTO** il Bilancio Unico di Previsione del Consiglio Nazionale delle Ricerche per l'esercizio finanziario 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n° 420/2024 del 17/12/2024;

**VERIFICATA** la disponibilità economico finanziaria per la copertura della spesa sul budget del progetto SAC\_UPE\_Lavori\_Budget\_Annuale , Voce di costo CO.AN 8206 del 29.01.2025;

**CONSIDERATO** che vi sono i presupposti normativi e di fatto per acquisire la fornitura/il servizio in oggetto, nel rispetto dei principi generali enunciati nel Codice;

## DISPONE

1. **DI PROCEDERE** all'acquisizione del servizio/fornitura, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice, all'operatore economico arch. Margherita Giorgetti - CF GRGMGH76R58H501A – P.IVA 03878580541, per un importo presunto di **euro 138.002,00**, oltre cassa previdenziale - IVA ESENTE, con sede legale in Via Nocera Umbra n. 166 – 00181 Roma;
2. **DI STABILIRE** che l'affidamento di cui al presente provvedimento sia soggetto all'applicazione delle norme contenute nella legge n. 136/2010 e s.m.i. e che il pagamento venga, con le seguenti modalità:

**Tabella dei Pagamenti**

Descrizione	Importo
Attività A) – Edificio di Via Cineto Romano – Roma	27.600,40 €
Attività B) - Edificio di Via Aldovrandi - Roma	27.600,40 €
Attività C) – Edificio SAC CNR – Piazzale Aldo Moro, Roma	55.200,80 €
Attività D) - Autorimessa CNR - Via dei Taurini, Roma	20.700,30 €
Emissione Certificato di Regolare Esecuzione	6.900,10 €
<b>Totale</b>	<b>138.002,00 €</b>

Alla formale conclusione di tutti gli adempimenti previsti per ciascuna attività oggetto dell'appalto, a seguito della sottoscrizione del relativo Stato di Avanzamento e di tutta la documentazione normativamente prevista, sarà ammessa, previa autorizzazione del RUP, la fatturazione dell'importo corrispondente come indicato nella tabella dei pagamenti.

La fattura verrà saldata entro 30 giorni dall'emissione. L'appalto si concluderà con la rata di saldo, erogata successivamente all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione. Per tale rata, l'O.E., contestualmente alla fatturazione del saldo, dovrà presentare una garanzia fideiussoria della durata di due anni, di importo pari alla rata stessa, maggiorato degli interessi legali per il periodo di garanzia, in conformità all'art. 117, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

3. **DI PROCEDERE** con la registrazione sul sistema contabile delle seguenti scritture anticipate:
  - importo **€ 143.522,08 (inclusa cassa - IVA ESENTE)**; voce di costo CO.AN 8206 del 29.01.2025 sul progetto SAC\_UPE\_Lavori\_Budget\_Annuale, in favore del soggetto arch. Margherita Giorgetti - CF GRGMGH76R58H501A – P.IVA 0387858054, **ID 406913**;
  - importo di **€ 35,00** sui fondi del già citato progetto, voce di costo COAN CA.C.2.01.03.02.16.001.13096 "Pubblicazione bandi di gara" per la contribuzione ANAC;
  - importo di **2.760,04 €** per incentivi per le funzioni tecniche, voce di costo COAN CA.C.2.01.03.02.11.999.130085, scrittura 68361 del 26/03/2025.
4. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del combinato disposto dell'Art. 37 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 20 del Codice.

Ing. Nicola Fratini | Dirigente UPE