

**PROVVEDIMENTO**

OGGETTO: DECISIONE DI CONTRATTARE E APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA - PROCEDURA APERTA SENSI DELL'ART. 71 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO VIGILANZA DELL'AREA TERRITORIALE DI RICERCA DI ROMA 2, NELL'AMBITO DEL PROGETTO SAC.AD002.253 – CUP B56G22012550001

IL PRESIDENTE

VISTO il d.lgs. 31 dicembre 2009 n. 213, recante *“Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche in attuazione dell'articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165”*;

VISTO il d.lgs. 25 novembre 2016 n. 218, recante *“Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124”*;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 192 del 18/08/1990 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 93, prot. n. 0051080 del 19 luglio 2018, entrato in vigore in data 1° agosto 2018;

VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche - DPCNR n. 119 prot. n. 241776 del 10 luglio 2024, entrato in vigore dal 1° agosto 2024;

VISTO il Regolamento di amministrazione contabilità e finanza, emanato con Provvedimento della Presidente n. 201 prot. n. 0507722 del 23 dicembre 2024, entrato in vigore dal 1° gennaio 2025 ed, in particolare, l'art.32 rubricato *“Decisione di contrattare”*;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 rubricato *“Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 12 della GU n. 77 del 31 marzo 2023 (nel seguito per brevità *“Codice”*);

VISTO il D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 rubricato *“Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*, pubblicato sul Supplemento Ordinario n.45/L della GU n. 305 del 31 dicembre 2024;

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”* pubblicata sulla G.U.R.I. n. 265 del 13/11/2012;

VISTO il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”* pubblicato sulla G.U.R.I. n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;

VISTO il Codice di comportamento dei dipendenti del Consiglio Nazionale delle Ricerche approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 137/2017;

VISTO il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) contenuto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione del Consiglio Nazionale delle Ricerche ai sensi dell'articolo 6 del decreto legge n. 80/2021;

VISTA la legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i., recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2000)”*, ed in particolare l'articolo 26;

VISTA la legge 27 dicembre 2006 n. 296, recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2007)”*;

VISTA la legge 24 dicembre 2007 n. 244 e s.m.i., recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2008)”*;

VISTO il decreto-legge 7 maggio 2012 n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012 n. 94 recante *“Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica”*;

VISTO il decreto-legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, recante *“Disposizioni*

urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”;

CONSIDERATE le soglie di rilievo comunitario definite al comma 1 dell'articolo 14 del Codice dei contratti pubblici vigenti, pari a € 5.538.000,00 per gli appalti pubblici di lavori e per concessioni, pari a € 143.000 per appalti di forniture servizi e concorsi pubblici di progettazione, pari ad € 221.000 per gli appalti pubblici di forniture, servizi e per i concorsi pubblici di progettazione aggiudicati da stazioni appaltanti sub-centrali;

VISTA la vigente delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, relativa all'entità e modalità di versamento dei contributi dovuti all'ANAC per l'anno in corso;

VISTO il provvedimento del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche n. 149 del 17.09.2024, con il quale è stato nominato il Presidente dell'Area Territoriale di Ricerca di Roma 2;

VISTO il provvedimento del Direttore Generale del Consiglio Nazionale delle Ricerche n. 180 del 04.11.2024, con il quale è stato nominato il Responsabile dell'Area Territoriale di Ricerca di Roma 2;

VISTO il provvedimento prot. 0453164 del 21.11.2024, con il quale il Presidente di Area ha conferito le deleghe al Responsabile di Area;

VISTO il provvedimento di incarico del Direttore Generale n° 45/2025, prot n. 98920 del 28/03/2025, con il quale è stata incaricata la sig.ra Valentina Di Mambro, Responsabile della Gestione e della Compliance amministrativo-contabile;

CONSIDERATO che:

- L'art. 1 c. 548 della legge n. 178/2020 che istituisce il Fondo per la promozione e lo sviluppo delle politiche del Programma Nazionale per la Ricerca (PNR), con una dotazione di 200 milioni di euro per gli anni 2021 e 2022 e di 50 milioni per l'anno 2023 e stabilisce che con uno o più decreti del Ministero dell'Università e della Ricerca siano individuati i criteri di riparto e di utilizzazione delle risorse fra le università, gli enti e le istituzioni pubbliche di ricerca;
- Il DM n. 737 del 25.06.2021 recante “Criteri di riparto e di utilizzazione del Fondo per la promozione e lo sviluppo delle politiche del Programma Nazionale per la Ricerca (PNR)”; in particolare, dalla tabella B risulta la seguente assegnazione in favore del CNR:

Aliquota	Anno 2021	Anno 2022
37,40%	13.734.927 €	13.734.927 €

- Il DD n. 2181 del 16.09.2021 recante “Decreto direttoriale di attuazione al D.M. 737/2021 sui criteri di riparto e utilizzazione del Fondo per la promozione e lo sviluppo delle politiche del Programma nazionale per la ricerca (PNR)”; in particolare, l'art. 1 c. 4 “le spese connesse alle modalità di utilizzazione del Fondo dovranno essere finalizzate entro e non oltre il 30.06.2025 e rendicontate al MUR, mediante trasmissione di Relazione a consuntivo (corredata da verifica del Collegio dei Revisori), entro il 30.09.2025”;

VISTA la nota dell'Ufficio Patrimonio Edilizio prot. 0183471 del 30.05.2024, con la quale è stata comunicata l'erogazione dei fondi di cui al suddetto DM 737/2021 per un importo totale di euro 3.580.000 e successiva integrazione prot. 0455435 del 22.11.2024;

CONSIDERATO che l'intervento è stato inserito nella programmazione dei lavori dell'Ente, con attribuzione del CUI n. L80054330586202400014;

CONSIDERATO che:

- si intendono perseguire le finalità del progetto SAC.AD002.253 – CUP B56G22012550001, che prevede, tra le altre, l'esecuzione di lavori di cui trattasi, identificati con i codici 45300000-0 Lavori di installazione di impianti in edifici e 45400000-1 Lavori di completamento degli edifici;
- alla data odierna non sono stati individuati, tra quelli messi a disposizione da CONSIP (Convenzioni, Accordi Quadro o Bandi del Sistema dinamico di acquisizione), strumenti idonei a soddisfare le già menzionate esigenze di approvvigionamento e che il bene/servizio oggetto della fornitura non è presente sulla Piattaforma regionale di riferimento;
- le prestazioni richieste non rientrano nell'elenco dei lavori, beni e servizi assoggettati a centralizzazione degli acquisti ai sensi dell'art.1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 16 agosto 2018;

VISTO il provvedimento prot.0240965 del 10.07.2024 e successivo atto di modifica del 19.05.2025 prot. 0171701, con i quali è stata disposta la nomina del Responsabile Unico del Progetto e dei Responsabili del procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione e del gruppo di supporto al RUP con il compito di predisporre la documentazione di gara e finalizzata alla pubblicazione della procedura di gara;

VISTI i documenti di gara predisposti dalla S.A., consistenti in:

- a) Disciplinare di gara e modulistica per la presentazione dell'offerta da parte degli OO.EE.;
- b) Progetto esecutivo delle opere;
- c) Schema di contratto;

CONSIDERATO il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Mauro Rauco, verificato, ai sensi dell'art. 42 del Codice, che ha determinato l'importo dei lavori in euro 372.299,86 € oltre IVA e la relativa documentazione riguardante la sicurezza prevista dal D.Lgs. 81/2008 da lui stesso redatta;

VISTO il verbale di verifica del progetto esecutivo, prot.0166316 del 14.05.2025;

VISTO il provvedimento di validazione del progetto esecutivo, prot.0170997 del 16.05.2025;

VISTO il quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
all. I.7 art. 5 del DLgs 36/2023			
Progetto per la manutenzione straordinaria dell'edificio Vigilanza			
IMPORTI A BASE DI GARA			
A	Importo dei lavori		
a.1	Lavori a corpo		356.728,26 €
		di cui per costi della manodopera	
a.2	Lavori a misura		- €
	Totale importo lavori - soggetto a ribasso		356.728,26 €
B	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;		15.571,60 €
C	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della		- €
	Totale importo sicurezza e prevenzione - non soggetto a ribasso		15.571,60 €
D	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo		- €
T1	VALORE STIMATO DELL'APPALTO		372.299,86 €
IMPORTI A DISPOSIZIONE			
E	Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
e.1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		- €
e.2	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		- €
e.3	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista		- €
e.4	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		- €
e.5	imprevisti - 10% (all.I.7 art. 17) di a.1+a.2+B		37.536,21 €
e.5.1	di cui il 50% per accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articolo 60 (revisione dei prezzi)	18.768,10 €	
e.5.2	di cui il 50% per accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli all'art. 120, comma 1, lettera a) (varianti in corso d'opera)	18.768,10 €	
e.6	acquisizione aree o immobili, indennizzi		- €
e.7	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità		- €
e.8	Incentivi di cui all'art. 45 del codice (personale)		- €
e.9	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice		- €
e.10	Incentivi di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (formazione e strumenti)		- €
e.11	eventua di cui alle spese per commissioni giudicatrici		- €
e.12	spese per pubblicità		- €
e.13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto		- €
e.14	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		- €
e.15	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice		- €
e.16	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		- €
e.17	spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717		- €
e.18	IVA ed eventuali altre imposte (di cui ai punti suddetti, esclusi e.8.2, e.10, e.11)		90.163,93 €

e.19	Contributo ANAC	- €
e.20	Contributo cassa previdenziale 4% di e.7	- €
T2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	127.700,14 €
TOT	TOTALE QUADRO ECONOMICO	500.000,00 €

ALTRI IMPORTI A DISPOSIZIONE		
F	Interventi e/o forniture varie non specificatamente dettagliabili e funzionali all'intervento principale	
f.1	Incentivi di cui all'art. 45 del codice (personale)	5.956,80 €
f.2	Incentivi di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (formazione e strumenti)	1.489,20 €
f.2	Contributo ANAC	250,00 €
T3	TOTALE ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE	7.696,00 €

CONSIDERATO che, come emerge dal su riportato quadro economico e dagli atti di gara:

- il valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.lgs. 36/2023, comprese eventuali opzioni, è pari a € 500,00 oltre IVA ed altri oneri fiscali;
- relativamente agli oneri per imprevisti è stato ritenuto opportuno prevedere l'accantonamento di una somma pari ad € 37.536,21 oltre IVA con possibilità, in fase di post-aggiudicazione, di utilizzo delle economie da ribasso di gara al fine di rimodulare, eventualmente, la ridetta voce del Quadro Economico nonché del versamento del contributo pari allo 0,5% del ribasso sul Fondo Salva Opere¹ di cui all'art. 47 commi da 1 bis a 1 septies DL 34/2019 modificato legge n. 58/2019 e DL 144/2019;
- l'importo totale dei costi per la sicurezza da interferenze è pari a € 15.571,60 oltre IVA e/o altre imposte e contributi di legge e non è soggetto a ribasso;
- l'importo totale dei costi della manodopera, calcolato considerando quale CCNL territoriale applicabile al presente appalto, riferito alla prestazione prevalente, quello identificato dal seguente codice alfanumerico C011 - CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti e codice ATECO n. 43.21.01 - Installazione di impianti di illuminazione e fotovoltaici in edifici, è pari a € 114.927,16 oltre IVA e/o altre imposte e contributi di legge e non è soggetto a ribasso;

CONSIDERATA la necessità di:

- procedere all'indizione di una gara aperta telematica per l'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO VIGILANZA da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto stabilito all'art.108 commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023;
- approvare i documenti di gara come sopra elencati necessari all'indizione della suddetta procedura di gara;

VISTA la nomina di incarico come Direttore dei Lavori conferita al Geom. Giorgia Lupo con provvedimento prot.0171676 del 19.05.2025;

VISTA l'attestazione del Direttore dei Lavori sullo stato dei luoghi, prot.0176980 del 21.05.2025;

VISTO il Bilancio Unico di Previsione del Consiglio Nazionale delle Ricerche per l'esercizio finanziario 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n° 420/2024 del 17/12/2024;

VISTO il provvedimento di impegno prot.0507849 del 23.12.2024 con il quale è stato disposto l'impegno:

- € 500.000,00 IVA inclusa, voce del piano 22035 Manutenzione straordinaria di fabbricati ad uso strumentale, per i lavori, Anticipata n. 9247 del 23.12.2024 (obbligazione 2024/301/921000099);
- € 7.451,56, voce del piano 22035 Manutenzione straordinaria di fabbricati ad uso strumentale, Anticipata n. 9452 del 23.12.2024, per accantonamento incentivi funzioni tecniche, delibera CdA n. 277/2020 del 30 novembre 2020, con obbligazione 2024/2023/301/9210000101;

VISTO il provvedimento di impegno prot. 0509235 del 27.12.2024 con il quale è stato disposto l'impegno:

- € 250,00, voce del piano 13096 "Pubblicazione bandi di gara" Anticipata n. 14804 del 23.12.2024 obbligazione 2024/301/70;

VERIFICATA la disponibilità economico finanziaria per la copertura della spesa sul budget del progetto SAC.GA001.077 Rimborso spese pubblicità legale gara vigilanza, Voce di costo CO.AN CA.C.2.01.03.02.16.001.13096 – Pubblicazione bandi di gara per i lavori e per gli incentivi tecnici e il contributo ANAC;

CONSIDERATO che vi sono i presupposti normativi e di fatto per acquisire il servizio/forniture in oggetto;

DISPONE

- 1. DI PROCEDERE** l'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO VIGILANZA, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Codice, utilizzando quale strumento di negoziazione la piattaforma telematica messa a disposizione da CONSIP in modalità ASP, il cui importo complessivo è pari a € 372.299,86 comprensivo di € 15.571,60 quali costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, al netto dell'IVA e di altre imposte e contributi di legge;
- 2. DI STABILIRE** quale criterio di aggiudicazione dell'appalto quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 commi 1 e 2 del Codice individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo i cui criteri sono disciplinati nella documentazione di gara;
- 3. DI STABILIRE** che si procederà all'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107 co. 3 del Codice;
- 4. DI STABILIRE** che i requisiti speciali di cui all'art. 100, comma 1 del Codice e le clausole essenziali del contratto siano disciplinati nella documentazione di gara;
- 5. DI APPROVARE** i seguenti documenti di gara allegati al presente provvedimento:
 - Disciplinare di gara e modulistica per la presentazione dell'offerta da parte degli OO.EE.;
 - Progetto esecutivo delle opere;
 - Schema di contratto;
- 6. DI AUTORIZZARE** il RUP all'indizione della procedura di gara per il tramite della piattaforma telematica di negoziazione Consip in modalità ASP, previa acquisizione del CIG attraverso la medesima piattaforma e successivo caricamento degli atti di gara, assegnando quale termine massimo per la presentazione delle offerte 60 giorni dalla data di trasmissione del bando alla G.U.U.E. tenuto conto della necessità di disporre di un tempo congruo per lo svolgimento del sopralluogo obbligatorio, prevenendo i conseguenti tempi necessari per adempiere alle richieste di chiarimenti ed alla successiva presentazione dell'offerta da parte degli operatori economici;
- 7. DI STABILIRE** che le offerte, per la partecipazione alla procedura di gara, siano corredate da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo dell'appalto. Trovano applicazione le riduzioni di cui all'art. 106 del Codice;
- 8. DI STABILIRE** che l'aggiudicatario, prima della stipula del contratto di appalto, sarà tenuto a presentare la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del Codice;
- 9. DI APPROVARE** il quadro economico sopra riportato;
- 10. STABILIRE altresì** che l'aggiudicatario ai sensi dell'art.11 del Codice sarà tenuto ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale applicabile al presente appalto, riferito alla prestazione prevalente, quello identificato dal seguente codice alfanumerico: C011 - CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti e codice ATECO n. 43.21.01 - Installazione di impianti di illuminazione e fotovoltaici in edifici, ovvero dei CCNL diversi aventi tutele equivalenti;
- 11. DI PROCEDERE** con la registrazione sul sistema contabile delle seguenti scritture anticipate:
 - Importo € 507.451,56 inclusa IVA voce di costo COAN CA.A.1.1.02.02.01.09.019.22035 – Manutenzione straordinaria di fabbricati ad uso strumentale sul progetto SAC.AD002.253 comprensivo degli incentivi funzioni tecniche;
 - € 250,00 sul progetto SAC.GA001.077 voce di costo COAN CA.C.2.01.03.02.16.001.13096 – Pubblicazione bandi di gara per la contribuzione ANAC;
- 12. DI ADOTTARE** per il presente appalto le forme di pubblicità secondo le disposizioni previste dal Codice;
- 13. DI ASSolvere** agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 28 del D.lgs. 36/2023, nonché dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013, tramite la pubblicazione del presente provvedimento sul sito del CNR nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sulla Banca dati nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP);

**Controllo di regolarità
amministrativa e contabile**
Valentina Di Mambro

Il Presidente di Area
Prof. Aldo Di Carlo