



Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE GENERALE
Ufficio Patrimonio Edilizio

Fabbricato di proprietà del CNR, sito nel Comune di Sabaudia e locato alla ANMI

Servizi di Ingegneria e Architettura relativi alla progettazione esecutiva strutturale, ex art. 41 comma 5 D.L. 36/2023, della copertura corredata di analisi sismica, prova dei materiali, relazione geologica, progettazione impiantistica incluse pratiche comunali (Cila/Scia) Direzione dei Lavori, restituzione grafica e relativo accatastamento

Approvazione DIP di cui all'art. 41 c. 2 D.Lgs. 36/2023

IL DIRIGENTE

Vista la L. 241/1990 recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

Visto il D.Lgs. 165/2001 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

Visto il D.Lgs. 127/2003 recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

Visto il provvedimento del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche n. 201/2024 recante “Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza”, in vigore dal 01.01.2025;

Visto il D.Lgs. 81/2008 recante “Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

Vista la legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi;

Vista la legge 190/2012, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13/11/2012;

Visto il d.lgs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;

Visto lo Statuto del CNR emanato con Provvedimento del Presidente n. 93/2018, in vigore a far data del 01.08.2018;

Visto il Provvedimento del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche, n. 119/2024, recante “Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche”, in vigore dal 01.08.2024;

Visto il d.Lgs. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Visto il d.Lgs. 209/2024 recante “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

Visto l'incarico conferito all'Ing. Nicola Fratini di Dirigente dell'Ufficio Patrimonio Edilizio, prot. N. 0088289/2022 del 30/11/2022;

Visto l'incarico di Responsabile Unico del Progetto al Geom. Giuseppe Liberti, nominato con Provv. prot. 135064 in data 22.04.2025;

Considerato che il RUP ha redatto, in coerenza con il quadro esigenziale, il Documento di Indirizzo alla Progettazione di cui all'art. 41 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3 del relativo allegato I.7; trasmesso a questa Stazione Appaltante con nota prot. 149911 in data 05.05.2025;

Visto il Quadro Economico dell'intervento:



Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE GENERALE
Ufficio Patrimonio Edilizio

SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA					
OGGETTO		Progetto Esecutivo			
Lavori di:		Lavori di Ristrutturazione IMMOBILE CNR SABAUDIA			
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture				
	A.1.1	Importo dei lavori			
			di cui importo dei lavori a misura	€ 0,00	
			di cui importo lavori a corpo	€ 150.000,00	
			di cui importo lavori a corpo e misura	€ 0,00	
		Totale Importo lavori		€ 150.000,00	
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00	
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (Inclusi nell'importo dei lavori)		€ 6.000,00	
		Totale Importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3)		€ 150.000,00	
	Totale Importo soggetto a ribasso		€ 144.000,00		
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione				
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto.		€ 0,00	
	B.2	Rilevi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini.		€ 0,00	
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi.		€ 0,00	
	B.4	Imprevisti		€ 15.000,00	
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni, espropriazioni		€ 0,00	
	B.6	Spese tecniche relative alla progettazione ESECUTIVA EX ART. 41 COMMA 5 DL 36/2023 alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (inclusi oneri previdenziali ed assistenziali al 4%)		€ 30.680,00	
	B.7	Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del progetto, ecc. (art. 45 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023).		€ 3.000,00	
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del progetto, e di verifica e validazione (compreso oneri).		€ 0,00	
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (compresi oneri).		€ 0,00	
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, contributo ANAC.		€ 35,00	
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 1.560,00	
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8% compreso oneri).		€ 0,00	
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale (compreso oneri).		€ 0,00	
	B.14	Spese per attività di collaudo (compresi oneri)		€ 0,00	
	B.15	Spese per pratiche accessorie (nuovo accatastamento, agibilità, ecc.) compresi oneri		€ 832,00	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B15)		€ 51.107,00		
C. I.V.A.	C. I.V.A.				
	C.1.1 (A.)	I.V.A. su Lavori	22%	€ 31.680,00	
	C.1.2 (A.)	I.V.A. su Forniture	22%	€ 0,00	
	C.1.3 (A.)	I.V.A. su Servizi	22%	€ 0,00	
	C.1.4 (A.)	I.V.A. su Sicurezza	22%	€ 1.320,00	
	C.2 (B.)	I.V.A. su B.4,B.6,B.8,B.14,B.15	22%	€ 8.208,54	
	Totale IVA		€ 41.208,54		
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 242.315,54		

Considerato che è necessario procedere con la redazione e l'approvazione del progetto esecutivo in vista dell'appalto per la realizzazione dei lavori di rifacimento/consolidamento della copertura, impianti elettrici ed opere edili dell'immobile del CNR sito a Sabaudia e locato alla ANMI;

Ritenuta l'opportunità di provvedere;



Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE GENERALE
Ufficio Patrimonio Edilizio

DISPONE

1. l'approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione di cui all'art. 41 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3 del relativo allegato I.7, trasmesso dal RUP a questa Stazione Appaltante con nota prot. 160982 in data 12.05.2025, da parte dell'UPE della Direzione Generale del Consiglio Nazionale delle Ricerche per la realizzazione dei lavori di rifacimento/consolidamento della copertura, impianti elettrici ed opere edili dell'immobile del CNR sito a Sabaudia e locato alla ANMI, in particolare, del quadro economico per un totale di € 242.315,54;
2. Di autorizzare l'avvio della redazione del progetto esecutivo Ex art. 41 comma 5 D.L. 36/2023;
3. di procedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del Codice, sul sito istituzionale dell'Ente all'URL <https://www.urp.cnr.it/136740-2025>.

Ing. Nicola Fratini | Dirigente UPE