

Sede Secondaria di Ancona

PROVEDIMENTO

OGGETTO: *DECISIONE DI CONTRATTARE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI “MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, TERMICI, IDRICO SANITARI, ANTINCENDIO E SPECIALI”, DELLA SEDE CNR-IRBIM DI ANCONA DELLA DURATA DI UN ANNO CON EVENTUALE PROROGA DI ULTERIORI MASSIMO 12 MESI;*

<https://www.urp.cnr.it/185695-2025>

IL DIRETTORE

VISTO il d.lgs. 31 dicembre 2009 n. 213, recante “*Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche in attuazione dell’articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165*”;

VISTO il d.lgs. 25 novembre 2016 n. 218, recante “*Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell’articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124*”;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 192 del 18/08/1990 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 93, prot. n. 0051080 del 19 luglio 2018, entrato in vigore in data 1° agosto 2018;

VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche – DPCNR n. 119 prot. n. 241776 del 10 luglio 2024, entrato in vigore dal 1° agosto 2024;

VISTO il Regolamento di amministrazione contabilità e finanza, emanato con Provvedimento della Presidente n. 201 prot. n. 0507722 del 23 dicembre 2024, entrato in vigore dal 1° gennaio 2025 ed, in particolare, l’art.32 rubricato “*Decisione di contrattare*”;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 rubricato “*Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 12 della GU n. 77 del 31 marzo 2023 (nel seguito per brevità “*Codice*”);

VISTO il D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 rubricato “*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”, pubblicato sul Supplemento Ordinario n.45/L della GU n. 305 del 31 dicembre 2024;

VISTO il Provvedimento del Direttore Generale CNR n° 36 del 27.02.2025 protocollo 57357 del 27-02-2025, con cui il Dott. Gian Marco Luna è stato nominato Direttore dell’Istituto per le Risorse Biologiche e le Biotecnologie Marine (IRBIM) – Messina del Consiglio Nazionale delle Ricerche, a decorrere dal 01.03.2025 per un periodo di 4 anni;

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e*

Messina

Sede Principale
Via S. Raineri, 86
98122 – Messina, IT
+39 090 6015411
C.F. 80054330586 – P.IVA 02118311006
www.irbim.cnr.it
protocollo.irbim@pec.cnr.it

Ancona

Largo Fiera della Pesca, 2
60125 – Ancona, IT
+39 071 207881

Mazara del Vallo

Via Vaccara, 61
91026 – Mazara del Vallo, IT
+39 0923 948966

Lesina

Via Pola, 4
71010 – Lesina, IT
+39 0882 992702

dell'illegalità nella pubblica amministrazione" pubblicata sulla G.U.R.I. n. 265 del 13/11/2012;

VISTO il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"* pubblicato sulla G.U.R.I. n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;

VISTO il Codice di comportamento dei dipendenti del Consiglio Nazionale delle Ricerche approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 137/2017;

VISTO il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) contenuto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione del Consiglio Nazionale delle Ricerche ai sensi dell'articolo 6 del decreto legge n. 80/2021;

VISTA la legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i., recante *"Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2000)"*, ed in particolare l'articolo 26;

VISTA la legge 27 dicembre 2006 n. 296, recante *"Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2007)"*;

VISTA la legge 24 dicembre 2007 n. 244 e s.m.i., recante *"Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2008)"*;

VISTO il decreto-legge 7 maggio 2012 n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012 n. 94 recante *"Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica"*;

VISTO il decreto-legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, recante *"Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini"*;

CONSIDERATO che, la nota prot. 97872 del 28.03.25 dell'Ufficio Servizi Generali della Direzione Centrale, Servizi per la Ricerca del CNR, ci informa che l'Ufficio Facility Management a far data da gennaio 2025, ha interloquuto con gli operatori aggiudicatari dei Lotti Consip AQ ed. 1 Grandi Immobili, al fine di addivenire a soluzioni praticabili per consentire il mantenimento in esercizio dei servizi ad oggi erogati presso la struttura CNR_IRBIM sede secondaria di Ancona (AQFM4);

VISTO che, in un primo momento, era sembrata percorribile l'adesione all'AQ Servizi di Facility Management Grandi Immobili Lotto 10, avendo considerato il limite di una superficie lorda di 5000 mq omnicomprensiva di spazi interni ed esterni;

CONSIDERATO che, a seguito di attenta analisi, non è risultato applicabile per la sede Irbim di Ancona, il sopra indicato AQ e che, attualmente non risultano attivi strumenti Consip che possano garantire, contrattualmente in forma integrata, la continuità dei servizi manutentivi e di igiene ambientale, erogati dalla convenzione CONSIP Facility Management 4, Lotto 8;

DATO che è necessario, per il proseguimento delle attività di ricerca svolte nella sede CNR-IRBIM di Ancona, il mantenimento in esercizio dei servizi manutentivi e di igiene ambientale;

CONSIDERATO che, nella nota sopra indicata ci viene comunicato che è stata appena pubblicata da Consip una nuova procedura di gara aperta, avente ad oggetto per ogni lotto, i servizi di facility management da eseguirsi nei grandi immobili e patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni - edizione 2 id 2762, che prevede l'aggregazione, all'interno del Lotto 7, degli immobili geograficamente ubicati nelle Regioni di Marche e Umbria;

VISTO che nella stessa nota, l'Ufficio Facility Management del CNR, ci esorta, al fine di garantire la continuità della erogazione dei servizi, forniti dal CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. fino al 31.03.2025, a provvedere tempestivamente

Messina

Sede Principale
Via S. Raineri, 86
98122 - Messina, IT
+39 090 6015411
C.F. 80054330586 - P.IVA 02118311006
www.irbim.cnr.it
protocollo.irbim@pec.cnr.it

Ancona

Largo Fiera della Pesca, 2
60125 - Ancona, IT
+39 071 207881

Mazara del Vallo

Via Vaccara, 61
91026 - Mazara del Vallo, IT
+39 0923 948966

Lesina

Via Pola, 4
71010 - Lesina, IT
+39 0882 992702

in autonomia ad una procedura di gara o di affidamento, per la scelta di altro contraente per il servizio ad oggetto, in attesa di aderire all'AQ Facility Management Grandi Immobili e Patrimoni 2;

VISTA la richiesta di acquisto pervenuta dal dott. Gian Marco Luna relativa alla necessità di procedere all'acquisizione del servizio di "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria impianto elettrico, termico, idrosanitario, antincendio e speciali" della sede CNR_IRBIM di Ancona, della durata di un anno con eventuale proroga di ulteriori massimo 12 mesi, mediante affidamento diretto all'operatore economico S.P.I.L.T. SRL, per un importo pari ad euro 25.465,00/anno di cui €. 18.368,34 per costi relativi alla manodopera ed €. 1.018,68 per oneri di sicurezza e per un forfait di €. 4.000,00/anno previsto dalla stazione appaltante per gli interventi di manutenzione straordinaria in extra canone, eventuale prorogabile per un massimo di ulteriori 12 mesi, oltre IVA e altre imposte e contributi di legge;

VISTO il provvedimento di nomina del Responsabile Unico del Progetto prot.188044 del 28.05.25, con il quale è stato nominato il Dott. Luca Bolognini ai sensi dell'art. 15 del Codice;

VISTO l'atto istruttorio prot. 203040 del 06.06.2025 con il quale il RUP ha dichiarato la conformità alle disposizioni di legge e ai regolamenti vigenti in materia del procedimento di selezione dell'affidatario, avendo verificato con esito positivo il possesso dei requisiti in capo all'Operatore economico individuato, proponendo contestualmente la formalizzazione dell'affidamento diretto in argomento all'OE S.P.I.L.T. SRL, per un importo pari a euro 25.465,00/anno di cui €. 18.368,34 per costi relativi alla manodopera ed €. 1.018,68 per oneri di sicurezza e per un forfait di €. 4.000,00/anno previsto dalla stazione appaltante per gli interventi di manutenzione straordinaria in extra canone, eventualmente prorogabile per un massimo di ulteriori 12 mesi, oltre IVA e altre imposte e contributi di legge, mediante atto immediatamente efficace;

CONSIDERATO che:

- alla data odierna non sono stati individuati, tra quelli messi a disposizione da CONSIP (Convenzioni, Accordi Quadro o Bandi del Sistema dinamico di acquisizione), strumenti idonei a soddisfare le già menzionate esigenze di approvvigionamento (come già indicato nelle premesse);
- i servizi di cui trattasi sono nel MEPA nell'ambito della categoria merceologica "servizi- Impianti termoidraulici e di condizionamento";

CONSIDERATO che l'operatore economico ha confermato di applicare al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto il contratto collettivo nazionale e territoriale applicabile indentificato dal seguente codice alfanumerico C011, individuato dal RUP come il maggiormente rappresentativo del settore (codice Ateco 43.22.01), ai sensi dell'art.11 del d.lgs.36/2023 e s.m.i., stimando in euro 18.368,34 (*su base annua*) oltre IVA e/o altre imposte e contributi di legge, i costi della manodopera¹;

VISTO l'art. 50, comma 1, lettera b) del Codice, il quale consente, per affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a euro 140.000,00, di procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

CONSIDERATO, altresì, che la scelta dell'Operatore Economico deve essere effettuata assicurando che i soggetti individuati siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VALUTATA l'opportunità, in ottemperanza alla suddetta normativa, di procedere ad affidamento diretto all'operatore economico S.P.I.L.T. SRL mediante provvedimento immediatamente efficace contenente gli elementi essenziali

¹ Ai sensi dell'art.2 dell'Allegato I.01 del Codice, è a cura del RUP l'individuazione del_/i CCNL territoriale/i da applicare all'appalto secondo le procedure illustrate nell'Allegato I.01.

Messina

Sede Principale
Via S. Raineri, 86
98122 - Messina, IT
+39 090 6015411
C.F. 80054330586 - P.IVA 02118311006
www.irbim.cnr.it
protocollo.irbim@pec.cnr.it

Ancona

Largo Fiera della Pesca, 2
60125 - Ancona, IT
+39 071 207881

Mazara del Vallo

Via Vaccara, 61
91026 - Mazara del Vallo, IT
+39 0923 948966

Lesina

Via Pola, 4
71010 - Lesina, IT
+39 0882 992702

descritti nell'art. 17, comma 2, del Codice, tenuto conto che il medesimo è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione contrattuale;

CONSIDERATO che in applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 49, comma 2 del Codice, l'operatore economico individuato non è il contraente uscente;

CONSIDERATO che dal 1° gennaio 2024 è fatto obbligo di utilizzare piattaforme di approvvigionamento digitale (e-procurement) per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, a norma degli artt. 25 e 26 del Codice;

CONSIDERATO che la stazione appaltante ai sensi dell'art. 48 comma 2 del Codice, ha accertato che il presente appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo per cui non segue le procedure ordinarie di cui alla parte IV del Libro II;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice la procedura in argomento rientra tra quelle previste dall'art. 50, comma 1, lettera b) del medesimo Codice, pertanto, non è richiesta la garanzia provvisoria;

VISTO il Bilancio Unico di Previsione del Consiglio Nazionale delle Ricerche per l'esercizio finanziario 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n° 420/2024 del 17/12/2024;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa del servizio ad oggetto della durata di un anno, con eventuale proroga di ulteriori massimo dodici mesi, è garantita e assicurata dalla Direzione Centrale Servizi per la Ricerca – DCSR – FACILITY MANAGEMENT del Consiglio Nazionale delle Ricerche;

CONSIDERATO che vi sono i presupposti normativi e di fatto per acquisire il servizio in oggetto, nel rispetto dei principi generali enunciati nel Codice;

DISPONE

- DI PROCEDERE** all'acquisizione del servizio, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice, con lo strumento della Trattativa Diretta numero 5397844, all'operatore economico S.P.I.L.T. SRL con sede legale in Via Palombare 29/31, 60127 ANCONA C.F. e P.IVA 00100120427, per un importo complessivo pari a euro 29.465,00/annuo eventualmente prorogabile per ulteriori massimo 12 mesi, comprensivo di euro 1.018,68 quali oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, oltre IVA e di altre imposte e contributi di legge, e di euro 18.368,34 oltre IVA e/o altre imposte e contributi di legge quale importo totale dei costi della manodopera;
- DI STABILIRE** che l'affidamento di cui al presente provvedimento sia soggetto all'applicazione delle norme contenute nella legge n. 136/2010 e s.m.i. e che il pagamento venga disposto entro 30 giorni dall'emissione certificato di regolare esecuzione;
- DI STABILIRE** in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del Codice, che l'affidatario sarà tenuto alla presentazione della garanzia definitiva per l'esecuzione del suddetto servizio in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- DI STABILIRE** altresì che l'affidatario ai sensi dell'art.11 del Codice sarà tenuto ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale individuato dalla Stazione appaltante e identificato dai seguenti codici alfanumerico C011 e codice ATECO 43.22.01;
- DI DARE ATTO** che la copertura della spesa per il servizio di "manutenzione ordinaria e straordinaria impianto elettrico, termico, idrosanitario, antincendio e speciali" della sede CNR_IRBIM di Ancona della durata di un anno

Messina

Sede Principale
Via S. Raineri, 86
98122 – Messina, IT
+39 090 6015411
C.F. 80054330586 – P.IVA 02118311006
www.irbim.cnr.it
protocollo.irbim@pec.cnr.it

Ancona

Largo Fiera della Pesca, 2
60125 – Ancona, IT
+39 071 207881

Mazara del Vallo

Via Vaccara, 61
91026 – Mazara del Vallo, IT
+39 0923 948966

Lesina

Via Pola, 4
71010 – Lesina, IT
+39 0882 992702

con eventuale proroga di ulteriori massimo 12 mesi, per l'importo massimo (24 mesi) di € 71.894,60 IVA inclusa, è a carico della Direzione Centrale Servizi per la Ricerca – DCSR – FACILITY MANAGEMENT del Consiglio Nazionale delle Ricerche;

6. **DI IMPUTARE** la spesa per un importo pari a € 35,00, alla voce CO.AN CA.C.2.01.03.02.16.001.13096 “Pubblicazione bandi di gara” per la contribuzione Anac, nel momento in cui verrà emesso il relativo MAV;
7. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del combinato disposto dell'Art. 37 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 20 del Codice.

Visto di regolarità contabile

Dott. Massimo Virgili

Il Direttore CNR-IRBIM

Dott. Gian Marco Luna

Messina

Sede Principale
Via S. Raineri, 86
98122 – Messina, IT
+39 090 6015411
C.F. 80054330586 – P.IVA 02118311006
www.irbim.cnr.it
protocollo.irbim@pec.cnr.it

Ancona

Largo Fiera della Pesca, 2
60125 – Ancona, IT
+39 071 207881

Mazara del Vallo

Via Vaccara, 61
91026 – Mazara del Vallo, IT
+39 0923 948966

Lesina

Via Pola, 4
71010 – Lesina, IT
+39 0882 992702