

Area Territoriale della Ricerca di Milano 1 – via Corti n.12, Milano

Procedura aperta telematica per l'appalto dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica di involucro, restauro e risanamento conservativo delle facciate dell'edificio Bassini

CUP B56G22012550001 - CUI L80054330586202400007 – CIG B7246F344A – gara ASP n. 5395178

**Rettifica disciplinare di gara**

URL: <https://www.urp.cnr.it/node/15065>

## IL DIRIGENTE

**Vista** la legge 241/1990 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.192 del 18/08/1990 e s.m.i., e in particolare l'art.5, che stabilisce che il dirigente provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente assegnato all'unità la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente al procedimento nonché l'adozione del provvedimento finale;

**Visto** il D.Lgs. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**Visto** il D.Lgs. 127/2003 recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

**Visto** il D.Lgs. 81/2008 recante “Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

**Visto** il D.Lgs. 213/2009, recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche in attuazione dell'articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165”;

**Vista** la legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi;

**Vista** la legge 190/2012, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13/11/2012;

**Visto** il decreto-legge 52/2012, convertito dalla legge 94/2012 recante “Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica”;

**Visto** il D.Lgs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 80 del 05.04.2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;

**Visto** il D.Lgs. 218/2016, recante “Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124”;

**Visto** il D.Lgs. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e, in particolare, il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti e gli Enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Visto** il D.Lgs. 209/2024 recante “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”, entrato in vigore in data 31.12.2024;

**Visto** il Codice di comportamento dei dipendenti del Consiglio Nazionale delle Ricerche approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 137/2017;

**Visto** lo Statuto del CNR emanato con Provvedimento del Presidente n. 93/2018, in vigore a far data del 01.08.2018;

**Visto** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato con provvedimento del Presidente n. 119 Prot. n, 241776 del 10/07/2024, in vigore dal 1° agosto 2024;

**Visto** il Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato con provvedimento del Presidente n. 201/2024, in vigore dal 1° gennaio 2025;

**Vista** la delibera n. 420/2024 adottata dal Consiglio di amministrazione del CNR in data 17.12.2024, mediante la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025;

**Visto** il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2025-2027 del Consiglio Nazionale delle Ricerche, adottato dal Consiglio di amministrazione nella riunione del 30 gennaio 2025 con deliberazione n. 43/2025 –Verb. 514, ai sensi della Legge n° 190 del 6 novembre 2012, nell’ambito del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;

**Considerato** che all’intervento di cui trattasi è stato inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici del CNR con attribuzione del codice CUI L80054330586202400007;

**Visto** l’incarico conferito all’Ing. Nicola Fratini di Dirigente dell’Ufficio Patrimonio Edilizio, prot. N. 88289 del 30/11/2022;

**Visto** l’incarico di Responsabile Unico del Progetto e Responsabile dei Lavori per l’appalto di cui trattasi all’Ing. Eros Mariani – AdRMI1, nominato con Provv. prot. 78978 in data 12.11.2019; incarico confermato ai sensi del D.Lgs. 36/2023 con Provv. prot. 329599 del 19.09.2024;

**Vista** la propria Determina a contrattare, prot. 196091 del 03.06.2025, con cui si stabiliva, tra l’altro, di:

- 1) riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei requisiti riportati nel Disciplinare di gara che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ma non viene pubblicato perché contiene informazioni allo stato riservate;
- 2) si procederà alla esecuzione dell’intervento in oggetto ricorrendo al sistema di realizzazione dei lavori in appalto per un ammontare a base di gara soggetto a ribasso di € 919.029,45, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 31.553,75 non soggetti a ribasso di gara;
- 3) ai sensi dell’art. 108, comma 1, del Codice, adottare il criterio del prezzo più basso sull’importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza;
- 4) si applicherà il criterio di aggiudicazione sulla base dell’elemento prezzo (minor prezzo), ai sensi dell’art. 108 c. 1 del Codice, determinato mediante ribasso unico percentuale sull’importo a base di gara soggetto a ribasso;
- 5) ai sensi dell’art. 54 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, è prevista l’esclusione automatica delle offerte che risultano anomale. In ogni caso, la Stazione Appaltante può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- 6) ai sensi dell’art. 54 c. 2 del D.Lgs. 36/2023, ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, la Stazione Appaltante (il RUP o la Commissione) selezionerà il metodo di individuazione delle offerte anomale, tramite sorteggio tra i metodi compatibili di cui all’allegato II.2 del Codice, in sede di valutazione delle offerte;
- 7) ai sensi dell’art. 119, comma 1, del Codice, il contratto non può essere ceduto né può essere affidata a terzi l’integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto;
- 8) ai sensi dell’art. 107, comma 3, del Codice, avvalersi della cosiddetta “inversione procedimentale” in quanto consente di abbreviare notevolmente i tempi necessari per dell’esecuzione dei lavori, prevedendo di esaminare le offerte prima della verifica dell’idoneità degli offerenti, quindi di procedere con la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnica oltre che nei confronti del concorrente primo in graduatoria anche di n. 1 (uno) concorrente individuato mediante sorteggio;
- 9) ai sensi dell’art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;
- 10) stabilire che, in considerazione della tipologia dei lavori, i concorrenti devono eseguire un sopralluogo obbligatorio;
- 11) ai sensi dell’art. 17, comma 8, del Codice, riservarsi l’esecuzione anticipata del contratto al fine della compatibilità con i tempi stabiliti per l’inizio dei lavori relativi all’intervento;
- 12) ai sensi dell’art. 71, comma 2, del Codice, stabilire che il termine per la ricezione delle offerte è di almeno 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara;
- 13) ai sensi dell’All. I.3, comma 2, lett a), del Codice, stabilire che l’aggiudicazione debba avvenire entro il termine di cinque mesi dalla pubblicazione del bando di gara, salvo che debba essere effettuata la procedura di

verifica dell'anomalia, nel qual caso tale termine è prorogato al massimo di un mese;

14) ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, comma 1, del Codice:

- a. stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile e femminile una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021;
- b. il CCNL applicato è Edilizia Industrie e Cooperative - Lombardia;

15) l'aggiudicazione efficace sarà disposta con proprio Decreto;

ed inoltre:

1) venivano approvati gli atti di gara:

- a. Disciplinare di gara
- b. Bando di gara
- c. DGUE
- d. Dichiarazione corredo offerta economica
- e. Dichiarazione L. 81
- f. Dichiarazione L. 136
- g. Dichiarazione sopralluogo
- h. Dichiarazioni integrative-Ausiliario-Antimafia
- i. Domanda di partecipazione
- j. Patto di integrità
- k. Schema di contratto

2) procedere ai sensi degli artt. 84 e 85 del Codice, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:

- pubblicazione del Bando di gara nella Pubblicità a Valore Legale, per il tramite della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC a cura del RUP;
- pubblicazione dei documenti di gara sul profilo del committente;

**Visto** il Bando di gara a procedura aperta relativo all'appalto per la realizzazione dei lavori suddetti, prot. 206291 del 09.06.2025, pubblicato in "Pubblicità a Valore Legale - ANAC" in data 09.06.2025, con termine di presentazione offerte fissato al 14.07.2025 ore 16:00 – URL <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/bdc16093-2655-45bc-9304-3e4ed929b6e5?ricercaArchivio=false>;

**Vista** la pubblicazione dei documenti di gara sul profilo del committente – URL <https://www.urp.cnr.it/node/15065>;

**Dato atto che** a seguito di richiesta chiarimenti, veniva accertata l'impossibilità di accesso all'URL pubblico come riportato al paragrafo 3 del Disciplinare di gara, ove si è reso disponibile il progetto esecutivo completo;

**Considerato che**, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 36/2023, le modifiche apportate non si ritengono significative ovvero tali da incidere sulla platea degli operatori economici potenzialmente interessati a partecipare alla procedura;

**Ritenuta** l'opportunità di provvedere;

DISPONE

1. di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
2. di approvare Disciplinare di gara rettificato e relativo all'appalto per la realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica di involucro, restauro e risanamento conservativo delle facciate dell'edificio Bassini presso l'AdRMI1, apportando al paragrafo 3 la modifica dell'URL in [https://cnrsc.sharepoint.com/:f:/s/UPE/EpHHRGbDKahJuFCsvLsR1fEBWuAe3mNQ5-fiWR\\_46VniQQ?e=kGxVM6](https://cnrsc.sharepoint.com/:f:/s/UPE/EpHHRGbDKahJuFCsvLsR1fEBWuAe3mNQ5-fiWR_46VniQQ?e=kGxVM6)

con la password di accesso: "Upe2025";

3. che il RUP espleti tutti gli adempimenti necessari per ik tramite della piattaforma Consip in modalità ASP sulla procedura n. 5395178;
12. di procedere alla pubblicazione degli atti del procedimento ai sensi del combinato disposto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 20 del Codice.

Ing. Nicola Fratini | Dirigente UPE

CV