

ALLEGATO N. 7: QUADRO ECONOMICO GENERALE

ALLEGATO AL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Ai sensi del D.lgs 36/2023

**AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA
RELATIVI ALLE ATTIVITÀ DI RILIEVI PRELIMINARI E PROGETTAZIONE DI
FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DA RESTITUIRE CON METODI E
STRUMENTI DI GESTIONE INFORMATIVA DIGITALE DELLE
COSTRUZIONI, COMPRENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA
SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI
AFFIDAMENTO ANCHE DEI SERVIZI DELLA DIREZIONE LAVORI E
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**

**Lavori di valorizzazione e restauro della palazzina Canonica, degli edifici
collegati e delle aree scoperte di pertinenza
Istituto di Scienze Marine (CNR-ISMAR)
c/o Riva dei Sette Martiri, 1364/A, 30122 – Venezia (VE)**



STAZIONE APPALTANTE:

Istituto di Scienze Marine (ISMAR) di Venezia
del Consiglio Nazionale delle Ricerche

**Responsabile Unico del
Progetto (RUP):**

arch. Silvana Pirelli

	\	
	CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE	
	Regione di appartenenza: Veneto	
	Stazione Appaltante: Istituto di Scienze Marine (ISMAR)	
	Intervento: Lavori di valorizzazione e restauro della palazzina Canonica, degli edifici collegati e delle aree scoperte di pertinenza Istituto di Scienze Marine (CNR-ISMAR) c/o Riva dei Sette Martiri, 1364/A, 30122 – Venezia (VE)	
	CUP B56G22012550001 CUP B75I25000130001 CUP B75I25000120001	
	QUADRO ECONOMICO GENERALE	
	A) SOMME A BASE D'APPALTO	
	A.1) IMPORTO A BASE DI GARA	
A.1.1	1) Importo dei lavori (edilizia, strutturale, impianti)	€ 8.696.079,00
A.1.2	2) costi manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro	
A.1.3	3) di cui costi sicurezza non soggetti a ribasso (lavori)	€ 173.921,00
	Totale parziale, quadro A1	€ 8.870.000,00
	B) SOMME A DISPOSIZIONE	
	B.1 Spese tecniche	
	Indagini	
B.1.1	1) bonifica bellica	€ 15.000,00
	IMPORTO SPESE/INDAGINI ULTERIORI	€ 15.000,00
	Totale spese indagini e analisi, quadro B.1	€ 15.000,00
	B.2) Progettazione, D.L., CSE, Collaudo	
B.2.1	1) progettazione di fattibilità tecnico economica (PFTE) e CSP	€ 895.170,35
B.2.2	2) direzione lavori (DL) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) OPZIONE	€ 754.876,40
B.2.3	3) progettazione esecutiva	€ 294.729,45
B.2.4	4) collaudo statico	€ 21.380,29
B.2.5	5) consulenze legali	€ -
B.2.6	6) compenso per collegio consultivo tecnico (art. 215 D.lgs. 36/2023) (0,50% dell'importo)	€ 44.350,00
B.2.7	7) collaudo tecnico -amministrativo	€ 71.289,43
	Totale spese rilievi, progettazione, d.l., cse, collaudo, quadro B.2	€ 2.081.795,92
	Spese generali	
	B.3 Allacciamenti	
B.3.1	1) alla rete di energia elettrica	€ -
B.3.2	2) alla rete telefonica	€ -
B.3.3	3) alla rete idrica	€ -
B.3.4	4) alla rete fognaria	€ -
B.3.5	5) alla rete gas	€ -
B.3.6	6) espropri - acquisizioni	€ -
B.3.7	7) altro	€ -
	Totale allacciamenti, quadro B.3	€ -
	B.4 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali (in relazione agli artt. 60 e 120 D.lgs.36/2023)	
B.4.1	Imprevisti (10 % lavori)	€ 887.000,00
B.4.2	Imprevisti (progettazione, DL e CSE)	€ 97.238,81
B.4.3	Incentivi funzioni tecniche interne (2 % lavori)	€ 177.400,00
B.4.4	Incentivi funzioni tecniche interne (2 % progettazione e servizi)	€ 40.748,92
B.4.5	Adeguamenti revisioni prezzi	€ 887.000,00
B.4.6	Adeguamenti revisioni prezzi imprevisti	€ 44.350,00
B.4.7	Adeguamenti a parcelle (prestazioni) professionali (DL e CSE)	€ 113.231,46
B.4.8	Spese di carattere restauro elementi/arredo	€ 60.000,00
B.4.9	Caratterizzazione/indagini amianto	€ 10.000,00
B.4.10	Oneri di verifica e validazione del progetto PFTE e del progetto esecutivo	€ 243.018,81
B.4.11	Oneri di facchinaggio e smaltimento	€ 30.000,00
B.4.12	Spese legali	€ -
B.4.13	Spese per informazione, comunicazione dell'intervento	€ -
B.4.14	Contributo gara ANAC (PFTE)	€ 660,00
B.4.15	Contributo gara ANAC (appalto integrato)	€ 880,00
B.4.16	Spese per commissioni giudicatrici (eventuale)	€ 20.000,00
	Totale allacciamenti, imprevisti, accantonamenti, spese generali, quadro B.4	€ 2.611.528,00
	C.1 IVA/oneri	
C.1.1	IVA su lavori (aliquota 10% su voce A.1)	€ 887.000,00
C.1.2	IVA su indagini (aliquota 22 % su voce B.1)	€ 3.300,00
C.1.3	Contributo previdenziale (4%) su PFTE voce B.2.1	€ 35.806,81
C.1.4	IVA su progettazione PFTE (aliquota 22%) B.2.1 + C.1.3	€ 204.814,98
C.1.5	Contributo previdenziale (CNPA 4%) su voce B.2.2 (DL + CSE opzione)	€ 30.195,06
C.1.6	IVA su voce B.2.2 + C.1.5 (DL + CSE opzione) (aliquota 22%)	€ 172.715,72
C.1.7	Contributo previdenziale (4%) su adeguamento parcelle PFTE voce B.4.7	€ 4.529,26
C.1.8	IVA su voce B.4.7+C.1.7 (aliquota 22%) (voce adeguam parcelle)	€ 25.907,36
C.1.9	Contributo previdenziale (4%) su PE voce B.2.3	€ 11.789,18
C.1.10	IVA su voce B.2.3 + C.1.9 (aliquota 22% e CNPA 4%)	€ 67.434,10
C.1.11	IVA su imprevisti (aliquota 10%) B.4.1	€ 88.700,00
C.1.12	Contributo previdenziale (4%) su collaudo statico e tecnico-amministrativo voce B.2.4, e B. 2.7	€ 3.706,79
C.1.13	IVA su collaudo statico e tecnico-amministrativo voce B.2.4 + B. 2.7 +C.1.12	€ 21.202,83
C.1.14	Contributo previdenziale (4%) collegio consultivo tecnico voce B.2.6	€ 1.774,00
C.1.15	IVA su collegio consultivo tecnico voce B.2.6 + C.1.14	€ 10.147,28
C.1.16	IVA per commissioni giudicatrici B.4.16 (eventuale)	€ 4.400,00
C.1.17	Contributo previdenziale (4%) su oneri verifica progetti voce B.4.10	€ 9.720,75
C.1.18	IVA (22%)su oneri verifica progetti voce B.4.10 + C.1.17	€ 55.602,70
C.1.19	Contributo previdenziale (4%) su oneri mprevisti (progettazione, DL e CSE) B.4,2	€ 3.889,55
	IVA (22%) oneri mprevisti (progettazione, DL e CSE) e Contributo previdenziale (4%) B.4,2 + C.1.19	€ 22.248,24
C.1.20		
C.1.21	IVA (10%) Adeguamenti a prezzari B.4.5	€ 88.700,00
C.1.22	IVA (22%) Spese di carattere restauro elementi/arredo B.4.8	€ 13.200,00
C.1.23	IVA (22%) Caratterizzazione/indagini amianto B.4.9	€ 2.200,00
C.1.24	IVA (22%) Oneri di facchinaggio e smaltimento B.4.11	€ 6.600,00
C.1.25	IVA (22%) Adeguamenti revisioni prezzi imprevisti B.4.6	€ 9.757,00
	Totale IVA/oneri, quadro C	€ 1.785.341,61
	TOTALE GENERALE (Inclusa IVA)	€ 15.363.665,53