

PROVVEDIMENTO

Servizio Professionale Notarile relativo all'acquisto del terreno edificabile sito nell'area metropolitana di Milano,

zona Nord Ovest, area MIND (Milano Innovation District), da adibire a sede dell'Area della Ricerca Milano 4, nell'ambito dell'attività istituzionale dell'ente ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023

Decisione di contrarre

URL <https://www.urp.cnr.it/node/29616>

IL DIRIGENTE

VISTO il d.lgs. 31 dicembre 2009 n. 213, recante *“Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche in attuazione dell’articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165”*;

VISTO il d.lgs. 25 novembre 2016 n. 218, recante *“Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell’articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124”*;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 192 del 18/08/1990 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 93, prot. n. 0051080 del 19 luglio 2018, entrato in vigore in data 1° agosto 2018;

VISTO il "Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche" emanato con provvedimento del Presidente n. 119 Prot. n. 241776 del 10/07/2024, in vigore dal 1° agosto 2024;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 rubricato *“Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 12 della GU n. 77 del 31 marzo 2023 (nel seguito per brevità *“Codice”*);

VISTO il D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 rubricato *“Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*, pubblicato sul Supplemento Ordinario n.45/L della GU n. 305 del 31 dicembre 2024;

VISTO l'incarico conferito all'Ing. Nicola Fratini di Dirigente di dell'Ufficio Patrimonio Edilizio, prot. N. 88289 del 30/11/2022;

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”* pubblicata sulla G.U.R.I. n. 265 del 13/11/2012;

VISTO il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”* pubblicato sulla G.U.R.I. n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;

VISTO il Codice di comportamento dei dipendenti del Consiglio Nazionale delle Ricerche approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 137/2017;

VISTO il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) contenuto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione del Consiglio Nazionale delle Ricerche ai sensi dell’articolo 6 del decreto-legge n. 80/2021;

VISTA la legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i., recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2000)”*, ed in particolare l'articolo 26;

VISTA la legge 27 dicembre 2006 n. 296, recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2007)”*;

VISTA la legge 24 dicembre 2007 n. 244 e s.m.i., recante “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2008)*”;

VISTO il decreto-legge 7 maggio 2012 n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012 n. 94 recante “*Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica*”;

VISTO il decreto-legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, recante “*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini*”;

CONSIDERATO che, per le acquisizioni in argomento, non è necessario elaborare il Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI), in quanto, per la tipologia e le modalità del servizio, non sussistono rischi da interferenza ai sensi dell’art.26, comma 3 bis, del d.lgs. n. 81/2008;

VISTA la richiesta di acquisto prot. nr. 225074 del 19.06.2025 relativa alla necessità di procedere all’acquisizione del Servizio professionale notarile necessario per la formalizzazione dell’acquisto del terreno edificabile sito nell’area metropolitana di Milano, zona Nord Ovest, area MIND (Milano Innovation District), da adibire a sede dell’Area della Ricerca Milano 4, nell’ambito dell’attività istituzionale dell’ente ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, corredata dal preventivo formulato dall’operatore pari a € 9.314,80 (esclusa IVA al 22 %) di cui 1.186,80 per imposte e tasse (non imponibile), ed € 8.128,00 per onorario e rimborsi (imponibile), ritenuto in grado di assicurare il servizio richiesto secondo i tempi e le modalità indicati dall’Amministrazione, garantendo le migliori condizioni economiche e tecnico-qualitative;

VISTO il provvedimento prot. n. 228864 del 23.06.2025 con il quale è stato nominato l’Ing. Antonio Nigro Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 del Codice, e i Sig.ri Raffaele Mennella e Irene Di Nicolantonio quali Supporto al Responsabile Unico del Progetto;

VISTO l’atto istruttorio port. n. 263480 dell’11.07.2025 con il quale il RUP ha dichiarato la conformità alle disposizioni di legge e ai regolamenti vigenti in materia del procedimento di selezione dell’affidatario proponendo, contestualmente, la formalizzazione dell’affidamento diretto in argomento all’OE Studio ZNR Notai (13278150159) per un importo pari a euro € 9.314,80 (esclusa IVA al 22 %), di cui 1.186,80 per imposte e tasse (non imponibile), ed € 8.128,00 per onorario e rimborsi (imponibile) mediante atto immediatamente efficace;

CONSIDERATO che:

- si intendono perseguire le finalità di cui alla delibera del Consiglio di Amministrazione del CNR n. 67 del 20.02.2024, con la quale si è dato mandato al Dirigente dell’Ufficio Patrimonio Edilizio di procedere alla acquisizione di area da destinare all’insediamento della nuova Area della Ricerca di Milano 4, ed è quindi necessario acquisire il servizio di cui trattasi, identificabile con il codice CPV 79100000-5 (Servizi giuridici);
- alla data odierna non sono stati individuati, tra quelli messi a disposizione da CONSIP (Convenzioni, Accordi Quadro o Bandi del Sistema dinamico di acquisizione), strumenti idonei a soddisfare le già menzionate esigenze di approvvigionamento e che il servizio in oggetto non è presente sulla Piattaforma regionale di riferimento;
- i servizi di cui trattasi sono presenti nel MEPA nell’ambito della categoria merceologica “Servizi legali e normativi”;
- alla data odierna il servizio in oggetto non è presente sulla Piattaforma regionale di riferimento;
- le prestazioni richieste non rientrano nell’elenco dei lavori, beni e servizi assoggettati a centralizzazione degli acquisti ai sensi dell’art.1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 16 agosto 2018;

VISTO l’art. 50, c.1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che, per affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione di importo inferiore a euro 140.000,00, si può procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

CONSIDERATO, altresì, che la scelta dell'Operatore Economico deve essere effettuata assicurando che i soggetti individuati siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VALUTATA l'opportunità, in ottemperanza alla suddetta normativa, di procedere ad affidamento diretto all'operatore economico Studio ZNR Notai (13278150159) mediante provvedimento contenente gli elementi essenziali descritti nell'art. 17, comma 2, del Codice, tenuto conto che il medesimo è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione contrattuale;

CONSIDERATO che in applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 49, comma 2 del Codice, l'operatore economico individuato non è il contraente uscente;

CONSIDERATO che dal 1° gennaio 2024 è fatto obbligo di utilizzare piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (e-procurement) per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, a norma degli artt. 25 e 26 del Codice;

CONSIDERATO che la stazione appaltante ai sensi dell'art. 48 comma 2 del Codice, ha accertato che il presente appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo per cui non segue le procedure ordinarie di cui alla parte IV del Libro II;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice la procedura in argomento rientra tra quelle previste dall'art. 50, comma 1, lettera b) del medesimo Codice, pertanto, non è richiesta la garanzia provvisoria;

VISTO il bilancio di previsione del Consiglio Nazionale delle Ricerche per l'esercizio finanziario 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n° 420/2024 del 17/12/2024;

VERIFICATA la disponibilità economico-finanziaria per la copertura degli oneri derivanti dall'acquisizione del servizio sui fondi:

- UA budget UA.CNR.ASR.109 - ASR -Ufficio Patrimonio Edilizio, voce di costo CO.AN CA.C.2.01.02.01.ALT.99.999.12018 "Altre imposte e tasse a carico dell'ente";

- UA budget UA.CNR.ASR.109 - ASR - Ufficio Patrimonio Edilizio, voce di costo CO.AN CA.C.2.01.02.01.ALT.02.001.12006 "Imposta di registro e di bollo";

- progetto SAC_UPE_LAVORI_Budget_Annuale---Assegnazione Budget annuale UPE - voce di costo CO.AN CA.C.2.01.03.02.10.001.13078 "Incarichi libero professionali di studi, ricerca e consulenza";

CONSIDERATO che vi sono i presupposti normativi e di fatto per acquisire la fornitura/il servizio in oggetto, nel rispetto dei principi generali enunciati nel Codice;

DISPONE

1. **DI PROCEDERE** all'acquisizione del servizio di cui trattasi, mediante affidamento diretto, immediatamente efficace all'operatore economico Studio ZNR Notai (13278150159), individuato attraverso la piattaforma telematica di negoziazione, che ha presentato la propria offerta per un importo pari a euro € 9.314,80 (esclusa IVA al 22 %), di cui 1.186,80 per imposte e tasse (non imponibile), ed € 8.128,00 per onorario e rimborsi (imponibile),
2. **DI STABILIRE** che l'affidamento di cui al presente provvedimento sia soggetto all'applicazione delle norme contenute nella legge n. 136/2010 e s.m.i. e che il pagamento venga disposto entro 30 giorni dall'emissione certificato di regolare esecuzione;
3. **DI STABILIRE**, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del Codice, che l'affidatario non sarà tenuto a presentare la garanzia definitiva in considerazione dell'esiguo valore dell'affidamento;
4. **DI SOTTOPORRE** la lettera d'ordine alla condizione risolutiva in caso di accertamento della carenza dei requisiti di ordine generale;
5. **DI PROCEDERE** con la registrazione sul sistema contabile delle seguenti scritture anticipate:

- UA budget UA.CNR.ASR.109 - ASR -Ufficio Patrimonio Edilizio, voce di costo CO.AN CA.C.2.01.02.01.ALT.99.999.12018 “Altre imposte e tasse a carico dell'ente”, in favore del soggetto Studio ZNR Notai (13278150159), ID int. 433654;
- UA budget UA.CNR.ASR.109 - ASR - Ufficio Patrimonio Edilizio, voce di costo CO.AN CA.C.2.01.02.01.ALT.02.001.12006 “Imposta di registro e di bollo” in favore del soggetto Studio ZNR Notai (13278150159), ID int. 433654;
- progetto SAC_UPE_LAVORI_Budget_Annuale---Assegnazione Budget annuale UPE - voce di costo CO.AN CA.C.2.01.03.02.10.001.13078 “Incarichi libero professionali di studi, ricerca e consulenza” in favore del soggetto Studio ZNR Notai (13278150159), ID int. 433654;

DI PROCEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del combinato disposto dell'Art. 37 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 20 del Codice.

Ing. Nicola Fratini | Dirigente UPE