

PROVVEDIMENTO

OGGETTO: F029-2025 DECISIONE DI CONTRATTARE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DEGLI UFFICI DELL’EDIFICIO G DELL’AREA TERRITORIALE DI RICERCA DI ROMA 2. Progetto SAC.AD002.253 – CUP B56G22012550001.

Pagina dedicata al ciclo di vita del contratto pubblico: <https://www.urp.cnr.it/199545-2025>

IL PRESIDENTE DI AREA

VISTO il d.lgs. 31 dicembre 2009 n. 213, recante *“Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche in attuazione dell’articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165”*;

VISTO il d.lgs. 25 novembre 2016 n. 218, recante *“Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell’articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124”*;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 192 del 18/08/1990 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 93, prot. n. 0051080 del 19 luglio 2018, entrato in vigore in data 1° agosto 2018;

VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche - DPCNR n. 119 prot. n. 241776 del 10 luglio 2024, entrato in vigore dal 1° agosto 2024;

VISTO il Regolamento di amministrazione contabilità e finanza, emanato con Provvedimento della Presidente n. 201 prot. n. 0507722 del 23 dicembre 2024, entrato in vigore dal 1° gennaio 2025 ed, in particolare, l’art.32 rubricato *“Decisione di contrattare”*;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 rubricato *“Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 12 della GU n. 77 del 31 marzo 2023 (nel seguito per brevità *“Codice”*);

VISTO il D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 rubricato *“Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*, pubblicato sul Supplemento Ordinario n.45/L della GU n. 305 del 31 dicembre 2024;

VISTO il Provvedimento della Presidente CNR n° 149 del 17 settembre 2024 con cui il Prof. Aldo Di Carlo è stato nominato Presidente dell’Area Presidente dell’Area Territoriale di Ricerca di Roma 2 del Consiglio Nazionale delle Ricerche, a decorrere dal 1° settembre 2024 per la durata di tre anni;

VISTO il provvedimento del Direttore Generale del Consiglio Nazionale delle Ricerche n. 180 del 04 novembre 2024, con il quale è stato nominato il Responsabile dell’Area Territoriale di Ricerca di Roma 2;

VISTO il provvedimento prot. 0453164 del 21 novembre 2024, con il quale il Presidente di Area ha conferito le deleghe al Responsabile di Area;

VISTO il provvedimento di incarico del Direttore Generale n° 45/2025, prot n. 98920 del 28/03/2025, con il quale è stata incaricata la sig.ra Valentina Di Mambro, Responsabile della Gestione e della Compliance amministrativo-contabile;

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”* pubblicata sulla G.U.R.I. n. 265 del 13/11/2012;

VISTO il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”* pubblicato sulla G.U.R.I. n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;

VISTO il Codice di comportamento dei dipendenti del Consiglio Nazionale delle Ricerche approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 137/2017;

VISTO il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) contenuto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione del Consiglio Nazionale delle Ricerche ai sensi dell’articolo 6 del decreto-legge n. 80/2021;

VISTA la legge 23 dicembre 1999 n 488 e s.m.i., recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2000)”*, ed in particolare l’articolo 26;

VISTA la legge 27 dicembre 2006 n. 296, recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello*

Stato (Legge finanziaria 2007”);

VISTA la legge 24 dicembre 2007 n. 244 e s.m.i., recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2008”);

VISTO il decreto-legge 7 maggio 2012 n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012 n. 94 recante “Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica”;

VISTO il decreto-legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, recante “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”;

CONSIDERATO che:

- L’art. 1 c. 548 della legge n. 178/2020 che istituisce il Fondo per la promozione e lo sviluppo delle politiche del Programma Nazionale per la Ricerca (PNR), con una dotazione di 200 milioni di euro per gli anni 2021 e 2022 e di 50 milioni per l’anno 2023 e stabilisce che con uno o più decreti del Ministero dell’Università e della Ricerca siano individuati i criteri di riparto e di utilizzazione delle risorse fra le università, gli enti e le istituzioni pubbliche di ricerca;
 - Il DM n. 737 del 25.06.2021 recante “Criteri di riparto e di utilizzazione del Fondo per la promozione e lo sviluppo delle politiche del Programma Nazionale per la Ricerca (PNR)”;
- in particolare, dalla tabella B risulta la seguente assegnazione in favore del CNR:

Aliquota	Anno 2021	Anno 2022
37,40%	13.734.927 €	13.734.927 €

- Il DD n. 2181 del 16.09.2021 recante “Decreto direttoriale di attuazione al D.M. 737/2021 sui criteri di riparto e utilizzazione del Fondo per la promozione e lo sviluppo delle politiche del Programma nazionale per la ricerca (PNR)”;
- in particolare, l’art. 1 c. 4 “le spese connesse alle modalità di utilizzazione del Fondo dovranno essere finalizzate entro e non oltre il 30.06.2025 e rendicontate al MUR, mediante trasmissione di Relazione a consuntivo (corredata da verifica del Collegio dei Revisori), entro il 30.09.2025”;

VISTA la nota dell’Ufficio Patrimonio Edilizio prot. 0183471 del 30.05.2024, con la quale è stata comunicata l’erogazione dei fondi di cui al suddetto DM 737/2021 per un importo totale di euro 3.580.000 e successiva integrazione prot. 0455435 del 22.11.2024;

CONSIDERATO che l’intervento è stato inserito nella programmazione dei lavori dell’Ente, con attribuzione del CUI n. L80054330586202400014;

CONSIDERATA la necessità di affidare l’esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria degli uffici dell’edificio G;

VISTO il provvedimento di nomina del Responsabile Unico del Progetto al sig. Luca Pitolli, prot.0190830 del 29.05.2025, ai sensi dell’art. 15 del Codice;

VISTI:

- il quadro esigenziale prot.0191911 del 29.05.2025;
- il Documento di indirizzo alla progettazione prot.0191913 del 29.05.2025 e relativo provvedimento di approvazione prot.0193828 del 30.05.2025;
- l’incarico di progettazione conferito al Geom. Giorgia Lupo, prot.0195796 del 03.06.2025;
- il progetto esecutivo prot.0199000 del 04.06.2025;
- il verbale di verifica del progetto redatto dal RUP, prot.0199562 del 04.06.2025;
- il provvedimento di validazione del progetto esecutivo prot.0199607 del 04.06.2025;

VISTO il quadro economico del progetto:

QUADRO ECONOMICO			
all. I.7 art. 5 del DLgs 36/2023			
Progetto per l’esecuzione di opere di manutenzione ordinaria negli uffici dell’edificio G			
IMPORTI A BASE DI GARA			
A	Importo dei lavori		
a.1	Lavori a corpo		28.718,62 €
		di cui per costi della manodopera	17.354,46 €
a.2	Lavori a misura		- €
	Totale importo lavori - soggetto a ribasso		28.718,62 €
B	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;		1.072,66 €
C	Importo relativo all’aliquota per l’attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della		- €
	Totale importo sicurezza e prevenzione - non soggetto a ribasso		1.072,66 €
D	Opere di mitigazione e di compensazione dell’impatto ambientale e sociale, nel limite di importo		- €
T1	VALORE STIMATO DELL’APPALTO		29.791,28 €

IMPORTI A DISPOSIZIONE		
E	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
e.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fatturaL	- €
e.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	- €
e.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	- €
e.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	- €
e.5	Imprevisti - 10% (all.1.7 art. 17) di a.1+a.2+B	2.979,13 €
e.5.1	di cui il 50% per accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articolo 60 (revisione dei prezzi)	1.489,56 €
e.5.2	di cui il 50% per accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli all'art. 120, comma 1, lettera a) (varianti in corso d'opera)	1.489,56 €
e.6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	- €
e.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità. Compreso cassa di previdenza	- €
e.8	Incentivi di cui all'art. 45 del codice (personale)	- €
e.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	- €
e.10	Incentivi di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (formazione e strumenti)	- €
e.11	Spese per commissioni giudicatrici	- €
e.12	Spese per pubblicità	- €
e.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	- €
e.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	- €
e.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	- €
e.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (art. 210 D. Lgs. 36/2023 - dal 3% al 4%)	- €
e.17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	- €
e.18	IVA ed eventuali altre imposte (di cui ai punti suddetti, esclusi e.8.2, e.10, e.11)	7.209,49 €
e.19	Contributo ANAC	- €
T2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	10.188,62 €
TOT	TOTALE QUADRO ECONOMICO	39.979,90 €
ALTRI IMPORTI A DISPOSIZIONE		
F	Interventi e/o forniture varie non specificatamente dettagliabili e funzionali all'intervento principale	
f.1	Incentivi di cui all'art. 45 del codice (personale)	476,66 €
f.2	Incentivi di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (formazione e strumenti)	119,17 €
T3	TOTALE ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE	595,83 €

CONSIDERATO che, come emerge dal su riportato quadro economico e dagli atti di gara:

- il valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.lgs. 36/2023, comprese eventuali opzioni, è pari a € 39.979,90;
- relativamente agli oneri per imprevisti è stato ritenuto opportuno prevedere l'accantonamento di una somma pari ad € 2.979,13 oltre IVA con possibilità, in fase di post-aggiudicazione, di utilizzo delle economie da ribasso di gara al fine di rimodulare, eventualmente, la ridetta voce del Quadro Economico nonché del versamento del contributo pari allo 0,5% del ribasso sul Fondo Salva Opere¹ di cui all'art. 47 commi da 1 bis a 1 septies DL 34/2019 modificato legge n. 58/2019 e DL 144/2019;
- l'importo totale dei costi per la sicurezza da interferenze è pari a € 1.072,66 oltre IVA e/o altre imposte e contributi di legge e non è soggetto a ribasso;
- l'importo totale dei costi della manodopera, calcolato considerando quale CCNL territoriale applicabile al presente appalto, riferito alla prestazione prevalente, quello identificato dal seguente codice alfanumerico F012 – CCNL Edili Industria e cooperative e codice ATECO n. 43.35.00 Altri lavori di completamento e finitura degli edifici, è pari a € 17.354,46 oltre IVA e/o altre imposte e contributi di legge e non è soggetto a ribasso;

VISTA la nomina di incarico come Direttore dei Lavori conferita al Geom. Giorgia Lupo con provvedimento prot.0228849 del 23.06.2025;

VISTA l'attestazione del Direttore dei Lavori sullo stato dei luoghi, prot. 0229590 del 23.06.2025;

VISTO l'atto istruttorio prot. 0227492 del 20.06.2025 con il quale il RUP ha dichiarato la conformità alle disposizioni di legge e ai regolamenti vigenti in materia del procedimento di selezione dell'affidatario proponendo, contestualmente, la formalizzazione dell'affidamento diretto in argomento all'OE B.G. COSTRUZIONI SRL con sede legale in Roma, Via delle Cave di Pietralata 14, C.F. e P.IVA 05973301004, per un importo pari a euro 25.789,32 oltre IVA e/o altre imposte e contributi di legge, oltre € 1.072,66 quali costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, mediante atto immediatamente efficace;

CONSIDERANDO che in sede di trattativa la ditta ha offerto un ribasso sull'importo determinato dal progetto esecutivo, pertanto si rende necessario l'aggiornamento del quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
all. I.7 art. 5 del DLgs 36/2023			
Progetto per l'esecuzione di opere di manutenzione ordinaria negli uffici dell'edificio G			
IMPORTI A BASE DI GARA			
A	Importo dei lavori		
	a.1	Lavori a corpo	25.789,32 €
		di cui per costi della manodopera	17.354,46 €
	a.2	Lavori a misura	- €
		Totale importo lavori - soggetto a ribasso	25.789,32 €
B	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;		1.072,66 €
C	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della		- €
		Totale importo sicurezza e prevenzione - non soggetto a ribasso	1.072,66 €
D	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo		- €
T1	VALORE STIMATO DELL'APPALTO		26.861,98 €
IMPORTI A DISPOSIZIONE			
E	Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
	e.1	Imprevisti - 10% (all.I.7 art. 17) di a.1+a.2+B	2.686,20 €
	e.1.1	di cui il 50% per accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articolo 60 (revisione dei prezzi)	1.343,10 €
	e.1.2	di cui il 50% per accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli art. 120, comma 1, lettera a) (varianti in corso d'opera)	1.343,10 €
	e.2	IVA ed eventuali altre imposte (di cui ai punti suddetti, esclusi e.8.2, e.10, e.11)	6.500,60 €
T2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		9.186,80 €
TOT	TOTALE QUADRO ECONOMICO		36.048,78 €
ALTRI IMPORTI A DISPOSIZIONE			
F	Interventi e/o forniture varie non specificatamente dettagliabili e funzionali all'intervento principale		
	f.1	Incentivi di cui all'art. 45 del codice (personale)	429,79 €
	f.2	Incentivi di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (formazione e strumenti)	107,45 €
T3	TOTALE ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE		537,24 €

CONSIDERATO che:

- si intendono perseguire le finalità del progetto SAC.AD002.253 nell'ambito del quale è necessario affidare i lavori di cui trattasi, identificabili con il codice CPV 45262522-6 Lavori edili;
- i lavori di cui trattasi sono presenti nel MEPA nell'ambito della categoria merceologica Lavori OG 1 Edifici civili e industriali;
- le prestazioni richieste non rientrano nell'elenco dei lavori, beni e servizi assoggettati a centralizzazione degli acquisti ai sensi dell'art.1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 16 agosto 2018;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha confermato di applicare al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, il contratto collettivo nazionale e territoriale di lavoro individuato dal RUP, ai sensi dell'art. 11, co. 2 del Codice, con i seguenti codice FO12 – CCNL Edili Industria e cooperative e codice ATECO n. 43.35.00 Altri lavori di completamento e finitura degli edifici, stimando in euro 17.354,46 oltre IVA e/o altre imposte e contributi di legge, i costi della manodopera;

VISTO l'art. 50, comma 1, lettera a) del Codice, il quale consente, per affidamenti di contratti di lavori, di importo inferiore a euro 150.000,00, di procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

CONSIDERATO, altresì, che la scelta dell'Operatore Economico deve essere effettuata assicurando che i soggetti individuati siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VALUTATA l'opportunità, in ottemperanza alla suddetta normativa, di procedere ad affidamento diretto all'operatore economico B.G. COSTRUZIONI S.r.l. mediante provvedimento contenente gli elementi essenziali descritti nell'art. 17,

comma 2, del Codice, tenuto conto che il medesimo è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione contrattuale;

CONSIDERATO che in applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 49, comma 2 del Codice, l'operatore economico individuato non è il contraente uscente;

CONSIDERATO che dal 1° gennaio 2024 è fatto obbligo di utilizzare piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (e-procurement) per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, a norma degli artt. 25 e 26 del Codice;

CONSIDERATO che la stazione appaltante ai sensi dell'art. 48 comma 2 del Codice, ha accertato che il presente appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo per cui non segue le procedure ordinarie di cui alla parte IV del Libro II;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice la procedura in argomento rientra tra quelle previste dall'art. 50, comma 1, lettera a) del medesimo Codice, pertanto, non è richiesta la garanzia provvisoria;

VISTO il Bilancio Unico di Previsione del Consiglio Nazionale delle Ricerche per l'esercizio finanziario 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n° 420/2024 del 17/12/2024;

VERIFICATA la disponibilità economico finanziaria per la copertura della spesa sul budget del progetto SAC.GA001.010, Voce di costo CO.AN CA.C.2.01.03.02.09.008.13076 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di proprietà;

CONSIDERATO che vi sono i presupposti normativi e di fatto per l'affidamento dei lavori in oggetto, nel rispetto dei principi generali enunciati nel Codice;

DISPONE

- DI PROCEDERE** all'affidamento dei lavori, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Codice, all'operatore economico B.G. COSTRUZIONI SRL con sede legale in Roma, Via delle Cave di Pietralata 14, C.F. e P.IVA 05973301004, per un importo complessivo pari a euro 25.789,32 oltre IVA e/o altre imposte e contributi di legge, di cui euro 17.354,46 oltre IVA e/o altre imposte e contributi di legge quali costi del personale, oltre € 1.072,66 quali costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
- DI STABILIRE** che l'affidamento di cui al presente provvedimento sia soggetto all'applicazione delle norme contenute nella legge n. 136/2010 e s.m.i. e che il pagamento venga disposto entro 30 giorni dall'emissione certificato di regolare esecuzione;
- DI STABILIRE** in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del Codice, che l'affidatario non sarà tenuto a presentare la garanzia definitiva in quanto l'ammontare garantito sarebbe di importo così esiguo da non costituire reale garanzia per la stazione appaltante, determinando esclusivamente un appesantimento del procedimento;
- DI STABILIRE** altresì che l'affidatario ai sensi dell'art.11 del Codice sarà tenuto ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale individuato dalla Stazione appaltante e identificato dai seguenti codici alfanumerico F012 – CCNL Edili Industria e cooperative e codice ATECO n. 43.35.00 Altri lavori di completamento e finitura degli edifici;
- DI SOTTOPORRE** la lettera d'ordine alla condizione risolutiva in caso di accertamento della carenza dei requisiti di ordine generale;
- DI PROCEDERE** con la registrazione sul sistema contabile delle seguenti scritture anticipate:
 - euro 36.048,78 IVA compresa (comprensivo dei costi della sicurezza e degli imprevisti) voce di costo CO.AN CA.C.2.01.03.02.09.008.13076 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di proprietà sul progetto SAC.GA001.010 in favore del soggetto B.G. COSTRUZIONI S.r.l. ID int. 428328;
 - euro 537,24 voce di costo CA.C.2.01.03.02.09.008.13076 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di proprietà sul progetto SAC.GA001.010 per incentivi tecnici;
- DI PROCEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del combinato disposto dell'Art. 37 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 20 del Codice.

**Controllo di regolarità
amministrativa e contabile**

Valentina Di Mambro

Il Presidente di Area

Prof. Aldo Di Carlo