Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE GENERALE
Ufficio Patrimonio Edilizio

PROVVEDIMENTO

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023 per l'appalto dei lavori di riqualificazione energetica di involucro, restauro e risanamento conservativo delle facciate dell'edificio Bassini presso l'Area Territoriale della Ricerca di Milano 1
CUP B56G22012550001 - CUI L80054330586202400007
URL: https://www.urp.cnr.it/node/15065
Approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione definitiva efficace

IL DIRIGENTE

Vista la L. 241/1990 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto il D.Lgs. 165/2001 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Visto il D.Lgs. 127/2003 recante "Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche";

Visto il D.Lgs. 81/2008 recante "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

Visto il D.Lgs. 213/2009, recante "Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche in attuazione dell'articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165";

Vista la Legge n. 136 del 13 agosto 2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi;

Vista la legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13/11/2012;

Visto il decreto-legge 52/2012, convertito dalla legge 94/2012 recante "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica";

Visto il D.Lgs. 33/2013, recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;

Visto il D.Lgs. 218/2016, recante "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124";

Visto il D.Lgs. 36/2023 rubricato "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 12 della GU n. 77 del 31 marzo 2023 (nel seguito per brevità "Codice");

Visto il D.Lgs. 209/2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36", entrato in vigore in data 31.12.2024;

Visto lo Statuto del CNR emanato con Provvedimento del Presidente n. 93/2018, in vigore a far data del 01.08.2018;

Visto il Provvedimento del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche, n. 119/2024 in vigore dal 01.08.2024, recante "Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche";

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche n. provvedimento n. 201/2024 in vigore dal 01.01.2025 recante "Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza";

Visto il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2025-2027 del Consiglio Nazionale delle Ricerche, adottato dal Consiglio di amministrazione nella riunione del 30.01.2025 con deliberazione n. 43/2025 – Verb. 514, ai sensi della Legge 190/2012, nell'ambito del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;

Visto l'incarico conferito all'Ing. Nicola Fratini di Dirigente dell'Ufficio Patrimonio Edilizio, prot. 0088289/2022 del 30/11/2022;

Atteso che, con provvedimento recante prot. 78978 del 12.11.2019, l'Ing. Eros Mariani - afferente all'AdRMI1 - è stato

nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) e Responsabile dei Lavori per l'appalto di cui trattasi;

Visto il provvedimento di decisione di contrattare prot. 196091 del 03.06.2025 a cui si fa integrale rinvio, e con la quale si è dato atto che l'importo derivante dal Quadro Economico per l'appalto di cui trattasi è il seguente:

o importo complessivo dell'appalto, comprensivo degli oneri per la sicurezza € 950.583,20 (oltre IVA);

o oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso) € 31.553,75 (oltre IVA);

Visti il bando di gara, prot. 206791 del 09.06.2025, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e sulla piattaforma dei contratti pubblici dell'ANAC alla pagina di Pubblicità Valore Legale (PVL) in data 09.06.2025;

Considerato che con identificativo n. 5395178 sulla piattaforma ASP di Consip veniva pubblicata la procedura di gara di cui sopra con le seguenti scadenze:

- per l'effettuazione del sopralluogo 02.07.2025 ore 16:00;
- per la richiesta di chiarimenti ore 16:00 del 04.07.2025;
- per la presentazione delle offerte ore 16:00 del giorno 04.07.2025;
- per la prima seduta pubblica virtuale 16.07.2025 ore 11:00;

Vista la trasmissione da parte del RUP, prot. 300737 del 04.08.2025, degli atti istruttori redatti a partire dal 16.07.2025 contenenti, tra l'altro, gli esiti del subprocedimento di verifica dei requisiti di ordine generale da cui non sono emersi elementi ostativi alla stipula del contratto e il nullaosta all'approvazione della proposta di aggiudicazione della gara di cui all'oggetto;

Considerato, quindi, che dai verbali complessivamente trasmessi risulta che:

1) sono state acquisite n. 72 offerte;
2) veniva verbalizzata dal RUP l'esclusione dalla procedura di gara delle seguenti offerte:
   a) Operatori Economici "AL-ITALIA COSTRUZIONI SRL, C.R. COSTRUZIONI S.R.L., EDIL VENETA CASTELLO SRL, MASTROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO, R40 COSTRUZIONI CIVIL&PLANT ENGINEERING SRL", sul portale "Acquistinretepa" hanno caricato nella sezione "offerta economica" la sola offerta economica generata dal sistema e non il modulo "Dichiarazione corredo Offerta economica" predisposta come documento di gara dalla Stazione Appaltante e così come previsto dal "Disciplinare di gara" all'art. 6.1;

   in quanto tali carenze non sono sanabili con il soccorso istruttorio;
3) veniva verbalizzata l'esclusione dalla procedura di gara delle seguenti offerte anomale per superamento soglia di anomalia:

A – Operatore Economico
B.P.D LAVORI SRL
SOGIEM
CASALINI & CO. SRL
C.R. COSTRUZIONI S.R.L.
EVOTEC S.R.L.
ALTURA COSTRUZIONI
MBA COSTRUZIONI S.R.L.
EDIL ART - ELLEBI
FERRI S.r.l.
IDEA IMMOBIL S.R.L.
PSP IMMOBILLIEN SERVICE SRL

LESS COSTRUZIONI INNOVATIVE S.R.L.
TECNOLOGIA.AMBIENTE S.R.L.
DREMAR COSTRUZIONI GENERALI SRL SB
CREA.MI SRL
FIM GROUP S.P.A.
I.C.E.E.D. Srl

Considerato che, non è presente nulla da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, ritenendo la proposta di aggiudicazione già richiamata, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, legittima e conforme all'interesse pubblico;

Ritenuta la necessità di provvedere;

DISPONE

per le motivazioni in premessa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare la proposta di aggiudicazione, così come formulata dal RUP, ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico;
2. di aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, la procedura con identificativo n. 5395178 sulla piattaforma ASP di Consip relativa all'appalto dei lavori di riqualificazione energetica di involucro, restauro e risanamento conservativo delle facciate dell'edificio Bassini della sede del Consiglio Nazionale delle Ricerche - Area Territoriale di Ricerca di Milano 1 sita in via Corti n. 12 – Milano, in favore dell'operatore economico **MANCUSO CANTIERI SRL** con sede legale in PONTE NIZZA (PV) - PI 02407480181, in base al "metodo del secondo prezzo":
   - con un ribasso percentuale di 20,202 % e, dunque, un prezzo complessivo pari a **€ 764.920,87** (esclusa IVA) per l'esecuzione dei lavori di cui € 31.553,75 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza;
3. di provvedere alla comunicazione del presente provvedimento di aggiudicazione all'operatore economico aggiudicatario ed ai concorrenti non aggiudicatari, ai sensi di quanto previsto dall'art. 90 c. 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023;
4. di dichiarare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, il presente provvedimento di aggiudicazione immediatamente efficace;
5. di dare atto che avverso il presente provvedimento di aggiudicazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla notifica dello stesso;
6. di procedere alla stipula del contratto d'appalto conformemente a quanto stabilito dall'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 ed entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice; ai sensi dell'art. 18 c. 3 let. d) del D.Lgs. 36/2023 non trova applicazione lo Stand - Still;
7. di procedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 20 del Codice, sul sito istituzionale dell'Ente.

DICHIARA

L'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023.

Ing. Nicola Fratini | Dirigente UPE

cv

NICOLA
FRATINI
07.08.2025
10:58:06
GMT+02:00