

Sede Secondaria di Ancona

## PROVVEDIMENTO

OGGETTO: DECISIONE DI CONTRATTARE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI “PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE, RECEPTION E DISINFESTAZIONE” DELLA SEDE CNR-IRBIM DI ANCONA PER LA DURATA DI 12 MESI CON EVENTUALE PROROGA DI ULTERIORI MASSIMO 12 MESI (SERVIZIO RIENTRANTE DAL 1 GENNAIO 2015 NELLE SPESE DI COMPETENZA DELLA SEDE CENTRALE COME DA NOTA DEL DIRETTORE GENERALE DEL CNR PROT. 0094319), NELL’AMBITO DELLE ATTIVITA’ DI GESTIONE ORGANIZZATIVA E FUNZIONALE DELLA SEDE CNR-IRBIM DI ANCONA;

RIFERIMENTO SPAZIO SU SITO URP: <https://www.urp.cnr.it/307916-2025>

## IL DIRETTORE

VISTO il d.lgs. 31 dicembre 2009 n. 213, recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche in attuazione dell’articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165”;

VISTO il d.lgs. 25 novembre 2016 n. 218, recante “Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell’articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124”;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 192 del 18/08/1990 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 93, prot. n. 0051080 del 19 luglio 2018, entrato in vigore in data 1° agosto 2018;

VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche – DPCNR n. 119 prot. n. 241776 del 10 luglio 2024, entrato in vigore dal 1° agosto 2024;

VISTO il Regolamento di amministrazione contabilità e finanza, emanato con Provvedimento della Presidente n. 201 prot. n. 0507722 del 23 dicembre 2024, entrato in vigore dal 1° gennaio 2025 ed, in particolare, l’art.32 rubricato “Decisione di contrattare”;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 rubricato “Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 12 della GU n. 77 del 31 marzo 2023 (nel seguito per brevità “Codice”);

VISTO il D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 rubricato “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”, pubblicato sul Supplemento Ordinario n.45/L della GU n. 305 del 31 dicembre 2024;

**VISTO** il Provvedimento del Direttore Generale CNR n° 36 del 27.02.2025 protocollo 57357 del 27-02-2025, con cui il Dott. Gian Marco Luna è stato nominato Direttore dell’Istituto per le Risorse Biologiche e le Biotecnologie Marine (IRBIM) – Messina del Consiglio Nazionale delle Ricerche, a decorrere dal 01.03.2025 per un periodo di 4 anni;

### Messina

Sede Principale  
Via S. Raineri, 86  
98122 – Messina, IT  
+39 090 6015411  
C.F. 80054330586 – P.IVA 02118311006  
[www.irbim.cnr.it](http://www.irbim.cnr.it)  
[protocollo.irbim@pec.cnr.it](mailto:protocollo.irbim@pec.cnr.it)

### Ancona

Largo Fiera della Pesca, 2  
60125 – Ancona, IT  
+39 071 207881

### Mazara del Vallo

Via Vaccara, 61  
91026 – Mazara del Vallo, IT  
+39 0923 948966

### Lesina

Via Pola, 4  
71010 – Lesina, IT  
+39 0882 992702

**VISTA** la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” pubblicata sulla G.U.R.I. n. 265 del 13/11/2012;

**VISTO** il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” pubblicato sulla G.U.R.I. n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;

**VISTO** il Codice di comportamento dei dipendenti del Consiglio Nazionale delle Ricerche approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 137/2017;

**VISTO** il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) contenuto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione del Consiglio Nazionale delle Ricerche ai sensi dell’articolo 6 del decreto legge n. 80/2021;

**VISTA** la legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i., recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2000)”, ed in particolare l’articolo 26;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2006 n. 296, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2007)”;

**VISTA** la legge 24 dicembre 2007 n. 244 e s.m.i., recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2008)”;

**VISTO** il decreto-legge 7 maggio 2012 n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012 n. 94 recante “Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica”;

**VISTO** il decreto-legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, recante “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”;

**VISTA** la richiesta di acquisto pervenuta dal dott. Gian Marco Luna relativa alla necessità di procedere all’acquisizione del servizio di “Pulizia e igiene ambientale, reception e disinfestazione” della sede del CNR\_IRBIM di Ancona, per la durata di un anno, per un importo di €. 45.200,00/anno iva esclusa di cui €. 24.616,80/anno per costi relativi alla manodopera, €. 600,00 per oneri di sicurezza e per un forfait di €. 2.000,00/anno previsto dalla stazione appaltante per gli interventi di pulizia straordinaria in extra canone, con eventuale proroga di ulteriori massimo 12 mesi (per un totale complessivo di euro 90.400,00) e comunque in attesa dell’attivazione di una nuova convenzione CONSIP per tali servizi integrati agli immobili alla quale aderire, mediante affidamento diretto alla ditta SAUBER & SAUBER SRLS, nell’ambito delle attività di gestione organizzativa e funzionale della sede CNR-IRBIM di Ancona;

**VISTO** il provvedimento di nomina del Responsabile Unico del Progetto prot.319460 del 28.08.25, ai sensi dell’art. 15 del Codice;

**VISTO** l’atto istruttorio prot. 334873 del 10.09.25, con il quale il RUP ha dichiarato la conformità alle disposizioni di legge e ai regolamenti vigenti in materia del procedimento di selezione dell’affidatario proponendo, contestualmente, avendo verificato con esito positivo il possesso dei requisiti in capo all’Operatore economico individuato, la formalizzazione dell’affidamento diretto in argomento all’OE SAUBER & SAUBER SRLS, per un importo pari a euro 45.200,00/anno con eventuale proroga di ulteriori massimo 12 mesi, mediante atto immediatamente efficace;

**CONSIDERATO** che:

- nell’ambito delle attività di gestione organizzativa e funzionale della sede CNR-IRBIM di Ancona è necessario acquisire il servizio di cui trattasi, identificabile con il codice CPV 90900000-6;
- alla data odierna non sono stati individuati, tra quelli messi a disposizione da CONSIP (Convenzioni, Accordi Quadro o Bandi del Sistema dinamico di acquisizione), strumenti idonei a soddisfare le già menzionate esigenze di approvvigionamento e che il servizio oggetto non è presente sulla Piattaforma regionale di riferimento;

**Messina**

Sede Principale  
Via S. Raineri, 86  
98122 – Messina, IT  
+39 090 6015411  
C.F. 80054330586 – P.IVA 02118311006  
[www.irbim.cnr.it](http://www.irbim.cnr.it)  
[protocollo.irbim@pec.cnr.it](mailto:protocollo.irbim@pec.cnr.it)

**Ancona**

Largo Fiera della Pesca, 2  
60125 – Ancona, IT  
+39 071 207881

**Mazara del Vallo**

Via Vaccara, 61  
91026 – Mazara del Vallo, IT  
+39 0923 948966

**Lesina**

Via Pola, 4  
71010 – Lesina, IT  
+39 0882 992702

- i servizi di cui trattasi sono presenti nel MEPA nell'ambito della categoria merceologica SERVIZI: "Servizi di pulizia degli immobili";
  - le prestazioni richieste non rientrano nell'elenco dei lavori, beni e servizi assoggettati a centralizzazione degli acquisti ai sensi dell'art.1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 16 agosto 2018;
- CONSIDERATO** che l'operatore economico ha confermato di applicare al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto il contratto collettivo nazionale e territoriale di lavoro individuato dal RUP, ai sensi dell'art. 11, co. 2 del Codice, codice alfanumerico K511 e codice Ateco 81.21.00 con l'individuazione di entrambi, stimando in euro 24.616,80/anno oltre IVA e/o altre imposte e contributi di legge, i costi della manodopera;
- VISTO** l'art. 50, comma 1, lettera b) del Codice, il quale consente, per affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a euro 140.000,00, di procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- CONSIDERATO**, altresì, che la scelta dell'Operatore Economico deve essere effettuata assicurando che i soggetti individuati siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- VALUTATA** l'opportunità, in ottemperanza alla suddetta normativa, di procedere ad affidamento diretto all'operatore economico SAUBER & SAUBER SRLS mediante provvedimento immediatamente efficace contenente gli elementi essenziali descritti nell'art. 17, comma 2, del Codice, tenuto conto che il medesimo è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione contrattuale;
- CONSIDERATO** che in applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 49, comma 2 del Codice, l'operatore economico individuato non è il contraente uscente;
- CONSIDERATO** che dal 1° gennaio 2024 è fatto obbligo di utilizzare piattaforme di approvvigionamento digitale (e-procurement) per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, a norma degli artt. 25 e 26 del Codice;
- CONSIDERATO** che la stazione appaltante ai sensi dell'art. 48 comma 2 del Codice, ha accertato che il presente appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo per cui non segue le procedure ordinarie di cui alla parte IV del Libro II;
- VISTO** il Bilancio Unico di Previsione del Consiglio Nazionale delle Ricerche per l'esercizio finanziario 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n° 420/2024 del 17/12/2024;
- ACCERTATO** che la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa del servizio di pulizie ordinarie della durata annuale, con eventuale proroga di ulteriori dodici mesi, è garantita e assicurata dalla Direzione Centrale Servizi per la Ricerca – DCSR – FACILITY MANAGEMENT del Consiglio Nazionale delle Ricerche;
- CONSIDERATO** che vi sono i presupposti normativi e di fatto per acquisire la fornitura/il servizio in oggetto, nel rispetto dei principi generali enunciati nel Codice;

## DISPONE

1. **DI PROCEDERE** all'acquisizione del servizio, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice, con lo strumento della Trattativa Diretta Mepa numero 5568058 all'operatore economico SAUBER & SAUBER SRLS, con sede legale in Via Bruno Buozzi 66, 60131 Ancona C.F. e P.IVA 02737490421, per un importo complessivo pari €. 45.200,00/anno iva esclusa di cui €. 24.616,80/anno per costi relativi alla manodopera, €. 600,00 per oneri di sicurezza e per un forfait di €. 2.000,00/anno previsto dalla stazione appaltante per gli interventi di pulizia

### Messina

Sede Principale  
Via S. Raineri, 86  
98122 – Messina, IT  
+39 090 6015411  
C.F. 80054330586 – P.IVA 02118311006  
[www.irbim.cnr.it](http://www.irbim.cnr.it)  
[protocollo.irbim@pec.cnr.it](mailto:protocollo.irbim@pec.cnr.it)

### Ancona

Largo Fiera della Pesca, 2  
60125 – Ancona, IT  
+39 071 207881

### Mazara del Vallo

Via Vaccara, 61  
91026 – Mazara del Vallo, IT  
+39 0923 948966

### Lesina

Via Pola, 4  
71010 – Lesina, IT  
+39 0882 992702

straordinaria in extra canone, con eventuale proroga di ulteriori massimo 12 mesi (per un totale complessivo di euro 90.400,00 iva esclusa);

2. **DI STABILIRE** che l'affidamento di cui al presente provvedimento sia soggetto all'applicazione delle norme contenute nella legge n. 136/2010 e s.m.i. e che il pagamento venga disposto entro 30 giorni dall'emissione certificato di regolare esecuzione;

3. **DI STABILIRE** in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del Codice, che l'affidatario sarà tenuto alla presentazione della garanzia definitiva per l'esecuzione del suddetto servizio in misura pari al 5% dell'importo contrattuale; (alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8 e gli aumenti previsti dall'art. 117, c. 2 del Codice, ai sensi dell'art. 53 c.4-bis D.lgs. 209/2024).

4. **DI STABILIRE** altresì che l'affidatario ai sensi dell'art.11 del Codice sarà tenuto ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale individuato dalla Stazione appaltante e identificato dal seguente codici alfanumerico K511 e codice ATECO 81.21.00;

5. **DI DARE ATTO** che la copertura della spesa per il servizio di "Pulizia e igiene ambientale, reception e disinfestazione" della durata di un anno con eventuale proroga di massimo ulteriori dodici mesi, per l'importo complessivo di € 110.288,00 IVA inclusa, sarà a carico della Direzione Centrale Servizi per la Ricerca – DCSR – FACILITY MANAGEMENT del Consiglio Nazionale delle Ricerche;

6. **DI IMPUTARE** la spesa per un importo pari a € 35,00, alla voce CO.AN CA.C.2.01.03.02.16.001.13096 "Pubblicazione bandi di gara" per la contribuzione Anac, nel momento in cui verrà emesso il relativo MAV;

7. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del combinato disposto dell'Art. 37 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 20 del Codice.

Controllo di regolarità amministrativa e contabile

Dott. Massimo Virgili

Il Direttore CNR-IRBIM

Dott. Gian Marco Luna



Massimo  
Virgili  
10.09.2025  
09:42:59  
GMT+02:00

**Messina**

Sede Principale  
Via S. Raineri, 86  
98122 – Messina, IT  
+39 090 6015411  
C.F. 80054330586 – P.IVA 02118311006  
[www.irbim.cnr.it](http://www.irbim.cnr.it)  
[protocollo.irbim@pec.cnr.it](mailto:protocollo.irbim@pec.cnr.it)

**Ancona**

Largo Fiera della Pesca, 2  
60125 – Ancona, IT  
+39 071 207881

**Mazara del Vallo**

Via Vaccara, 61  
91026 – Mazara del Vallo, IT  
+39 0923 948966

**Lesina**

Via Pola, 4  
71010 – Lesina, IT  
+39 0882 992702