



## **AVISO INTERNO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

AI SENSI DELLA LEGGE 241/1990 PER L'ASSEGNAZIONE DI UNA PROPRIETÀ IMMOBILIARE DEL CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE (CNR) ATTREZZATO PER L'USO DI RADIAZIONI AD ALTA ENERGIA, SITO NEL COMUNE DI MEDICINA (BO), VIA BIANCAFARINA N. 2485, RISERVATO ESCLUSIVAMENTE A STRUTTURE E SOGGETTI DELL'ECOSISTEMA CNR.



## INDICE

1.	Premessa.....	3
2.	Oggetto dell'avviso.....	3
3.	Descrizione tecnica dell'immobile.....	3
4.	Durata e condizione generali di concessione.....	3
5.	Soggetti ammessi.....	4
6.	Responsabile del procedimento.....	4
7.	Modalità di partecipazione.....	4
8.	Valutazione delle manifestazioni di interesse.....	4
9.	Obblighi a carico del soggetto assegnatario.....	5
10.	Allegato 1 - Esterni e planimetrie.....	6
11.	Allegato 2 - Foto piano terra.....	11
12.	Allegato 3 - Foto primo piano.....	12
13.	Allegato 4 - Laboratori schermati in cemento armato, officine e altri locali di servizio.....	13



## 1. Premessa

Il Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR) – Area Territoriale di Ricerca di Bologna, su delega dell'Ufficio Patrimonio Edilizio della Direzione Generale, intende raccogliere manifestazioni di interesse da parte di strutture interne al CNR per l'affidamento in uso e la valorizzazione di un laboratorio di ricerca sito in via Biancafarina 2485 – Medicina (BO), attualmente nella disponibilità dell'Istituto per la Sintesi Organica e la Fotoreattività (ISOF) del CNR.

L'avviso è finalizzato esclusivamente a verificare la presenza di interesse interno e ad orientare le successive determinazioni tecnico-amministrative.

## 2. Oggetto dell'avviso

Oggetto della presente procedura è l'individuazione di soggetti interessati all'acquisizione in uso e alla valorizzazione del laboratorio scientifico di cui al successivo punto 3, con l'obiettivo di garantire la continuità e lo sviluppo di attività di ricerca coerenti con le missioni istituzionali del CNR e con gli interessi pubblici di innovazione scientifica e tecnologica.

## 3. Descrizione tecnica dell'immobile

L'immobile si compone di un edificio indipendente di circa **1.000 mq distribuiti su due piani**.

Caratteristiche principali:

- **Uffici, magazzini e laboratori** attrezzati con predisposizione e attacchi per cappe chimiche;
- **Servizi igienici e locali accessori** (inclusi bagno e cucina);
- **Ambiente schermato da pareti in cemento armato ad alto spessore**, originariamente destinato ad acceleratore di elettroni;
- **Assenza di sorgenti radioattive** e materiali pericolosi: l'edificio non ha mai contenuto, né contiene attualmente, sostanze radioattive;
- **Stato attuale:** in corso di bonifica e sgombero da parte dell'Istituto per la Sintesi Organica e la Fotoreattività (ISOF) del CNR.
- **Titolo di disponibilità:** il terreno su cui insiste l'immobile è concesso al CNR dal **Comune di Medicina fino al 13/11/2070**, comprensivo dei diritti di utilizzo e superficie.

L'immobile, seppur strutturalmente integro, **richiede interventi di restauro, adeguamento impiantistico e messa a norma** (sicurezza, prevenzione incendi, barriere architettoniche, impianti elettrici e idraulici) la cui entità specifica potrà essere determinata in base al possibile uso futuro.

## 4. Durata e condizione generali di concessione

La durata del trasferimento sarà definita in funzione della convenzione con il Comune di Medicina e degli indirizzi del CNR.

Restano a carico dell'unità beneficiaria gli oneri di manutenzione, adeguamento e gestione.

Le attività svolte dovranno essere coerenti con la missione istituzionale del CNR e dovranno rispettare tutte le norme di sicurezza e tutela ambientale.



## 5. Soggetti ammessi

Possono presentare manifestazione di interesse:

- Dipartimenti del CNR;
- Istituti del CNR;
- Strutture del CNR;
- Società partecipate dal CNR (ove strettamente funzionali alle attività scientifiche dell'Ente).

## 6. Responsabile del procedimento

Ai sensi della Legge 241/1990, il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Mario Siniscalchi, Tecnologo III livello, matricola n. 21621, in servizio presso l'Istituto per la Sintesi Organica e la Fotoreattività (ISOF) del CNR

## 7. Modalità di partecipazione

Gli interessati dovranno:

- richiedere informazioni ed eventualmente richiedere sopralluoghi (non obbligatori) entro il **05/10/2025**, scrivendo a: [mario.siniscalchi@cnr.it](mailto:mario.siniscalchi@cnr.it) (oggetto: "Manifestazione di interesse – edificio CNR Medicina");
- presentare la **manifestazione di interesse** tramite **PEC** a: [protocollo.adrbo@pec.cnr.it](mailto:protocollo.adrbo@pec.cnr.it) entro e non oltre le ore **12:00 del 20/10/2025**.

La domanda dovrà contenere:

1. Dichiarazione di presa visione del documento e interesse del sito oggetto del presente avviso;
2. Breve presentazione della struttura richiedente (max 1 pagina);
3. Motivazioni e descrizione sintetica delle attività previste (max 1 pagina);
4. Recapiti ufficiali per le comunicazioni.

## 8. Valutazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate da una **Commissione di valutazione appositamente costituita** con provvedimento del Presidente del CNR-Area Territoriale di Ricerca di Bologna del CNR.

La Commissione sarà composta da:

- il Direttore dell'Istituto per la Sintesi Organica e la Fotoreattività (ISOF), con funzioni di Presidente;
- il Presidente dell'Area Territoriale di Ricerca di Bologna o un suo delegato;
- il Responsabile dell'Area Territoriale di Ricerca di Bologna o un suo delegato;
- un rappresentante dell'Ufficio Patrimonio Edilizio della Direzione Generale del CNR;
- un tecnico esperto in edilizia e impiantistica designato dal CNR-Area Territoriale di Ricerca di Bologna.

CNR Area territoriale di Ricerca di Bologna

Via P. Gobetti n.101 – 40129 BOLOGNA

Tel. +39 051 639 8485-8487 – E-mail [protocollo.adrbo@pec.cnr.it](mailto:protocollo.adrbo@pec.cnr.it)

PARTITA IVA N. 02118311006 - CODICE FISCALE N. 80054330586



- un esperto scientifico nominato dal Direttore dell'Istituto per la Sintesi Organica e la Fotoreattività (ISOF del CNR, con specifico compito di valutare la coerenza scientifica e la qualità delle attività proposte.

La Commissione, nella sua prima seduta, potrà nominare un **Segretario verbalizzante** scelto tra il personale dell'Area o dell'ISOF.

I criteri di valutazione delle domande saranno i seguenti:

- **coerenza scientifica e tecnologica** delle attività proposte con le missioni istituzionali del CNR;
- **rilevanza e qualità della proposta scientifica**, con particolare riferimento all'impatto atteso su programmi di ricerca già in corso o di interesse strategico per l'Ente;
- **sostenibilità e fattibilità** delle attività proposte in relazione alle caratteristiche strutturali e tecniche dell'immobile;
- **impegni assunti dal proponente** in merito alla manutenzione, al restauro e all'adeguamento dell'immobile.

La Commissione, al termine dei lavori, formulerà una relazione contenente l'elenco dei soggetti ammessi, i punteggi assegnati e la proposta di assegnazione, che sarà trasmessa all'Ufficio Patrimonio Edilizio del CNR tramite il Presidente del CNR-Area Territoriale di Ricerca di Bologna per le determinazioni conclusive.

L'esito della selezione sarà comunicato a tutti i soggetti partecipanti entro **60 giorni** dalla data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

## 9. Obblighi a carico del soggetto assegnatario

Il soggetto a cui sarà affidato l'immobile dovrà farsi carico di:

- manutenzione ordinaria;
- copertura assicurativa per rischi e responsabilità;
- rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza e ambiente;
- utilizzo esclusivo per finalità istituzionali e scientifiche, senza possibilità di cessione a terzi.

La ripartizione degli oneri relativi agli interventi di **adeguamento e messa a norma** nonché di **manutenzione straordinaria** sarà definita in funzione del titolo con il quale l'immobile verrà concesso in uso.

Le modalità e le responsabilità specifiche saranno stabilite dall'Ufficio Patrimonio Edilizio del CNR caso per caso, in relazione al tipo di utilizzo previsto e agli accordi formalizzati con il soggetto assegnatario.

### Il Presidente

CNR - Area Territoriale di Ricerca di Bologna

Dott. Vittorio Morandi

### Il Direttore

CNR - ISOF

Dott. Vincenzo Palermo



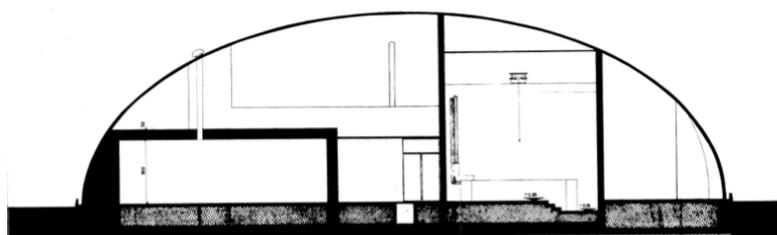
## 10. Allegato 1 - Esterni e planimetrie



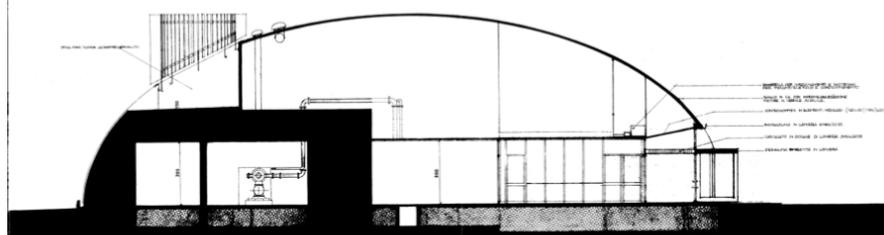
*Esterno del laboratorio.*



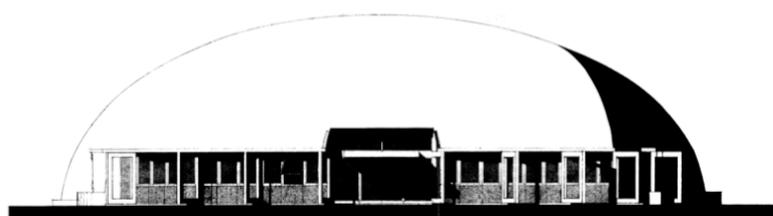
*Foto satellitare del laboratorio*



SEZIONE G-G

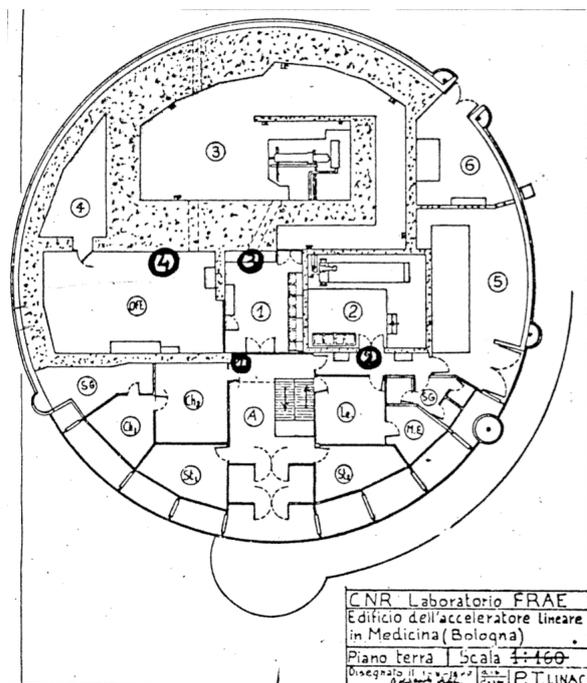


SEZIONE E-E



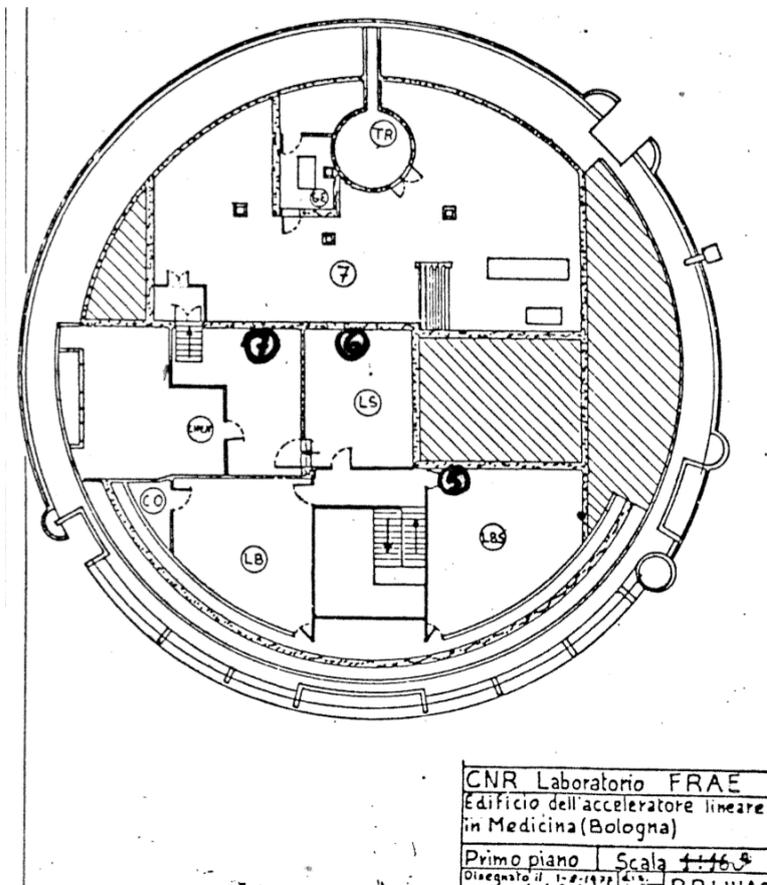
## PROSPETTO NORD

*Prospetto Nord*



1	Sala controllo
2	Sala modulatore
3	Sala acceleratore
4	Magazzino generale
5	Cabina elettrica
6	Sala condizionatore ed autoclave
SG	Servizi Generali
off	Officina
Ch	Laboratorio chimica 1
Ch	Laboratorio chimica 2
St	Studio 1
St	Studio 2
A	Atrio
Le	Laboratorio di elettronica
ME	Magazzino di elettronica
P	Pulsante arresto acceleratore
Pos	Denominazione

Planimetria piano terra.



CNR Laboratorio FRAE  
Edificio dell'acceleratore lineare  
in Medicina (Bologna)  
Primo piano | Scala 1-16  
Disegnato il 1-2-1977 | L. P. DI N. A. C.

Lettera	Denominazione
7	Sala pompe e compressori
xxxx	Laboratorio del CNEN
LS	laboratorio e studio
CO	Camera Oscura
LB	Laboratorio di Biologia
LBS	Laboratorio di Biologia Sterile
TA	Torre di raffreddamento
GE	Generatore elettrico ausiliario

Planimetria primo piano.

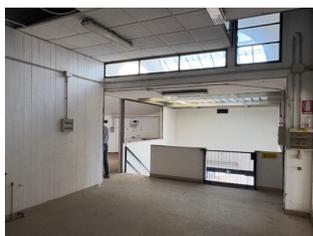


## 11. Allegato 2 - Foto piano terra





## 12. Allegato 3 - Foto primo piano





## 13. Allegato 4 - Laboratori schermati in cemento armato, officine e altri locali di servizio

