



DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA  
UFFICIO PATRIMONIO EDILIZIO

**CONTRATTO**

**FRA**

Il Consiglio Nazionale delle Ricerche, (di seguito denominato CNR) con sede in Roma - Piazzale Aldo Moro, 7 - Codice fiscale n. 80054330586 - Partita IVA n. 02118311006 - rappresentato dall'Ing. Nicola Fratini nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Dirigente dell'Ufficio Patrimonio Edilizio della Direzione Centrale Servizi per la Ricerca del C.N.R. domiciliato per la carica in P.le Aldo Moro n. 7, Roma

**E**

L'Impresa \_\_\_\_\_ C.F./P.I. \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, di seguito denominata "Ditta" o "Impresa" e rappresentata dal Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_\_ nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa sopra generalizzata

**PER L'APPALTO**

dei lavori di \_\_\_\_\_

Struttura \_\_\_\_\_ Contratto  
Lavori di \_\_\_\_\_  
CIG \_\_\_\_\_ - CUP \_\_\_\_\_





DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA  
UFFICIO PATRIMONIO EDILIZIO

procedura di gara telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice, applicando il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 108, comma 1 del medesimo Codice e, dunque, mediante offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo da espletarsi sulla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>;

**CHE** il codice CIG attribuito a detta procedura è: \_\_\_\_\_;

**CHE** per l'espletamento della procedura di gara è stato pubblicato il relativo Bando (prot. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ ) con annessa documentazione sul sito dell'Ente [www.urp.cnr.it](http://www.urp.cnr.it);

**CHE**, ai sensi degli artt. 84 e 85 del Codice, la gara è stata pubblicizzata con le seguenti forme:

- pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE) con trasmissione all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea, per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC a cura del RUP;

- pubblicazione di tutti i documenti di gara sul profilo del committente;

dando la possibilità agli operatori economici di inviare le offerte in versione elettronica tramite la piattaforma <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms> sino al \_\_\_\_\_ ore \_\_\_\_\_;

**CHE** a seguito dello svolgimento delle operazioni di gara attraverso il Sistema Telematico si è addivenuti alla proposta di aggiudicazione della gara,

Struttura \_\_\_\_\_ Contratto \_\_\_\_\_  
Lavori di \_\_\_\_\_  
CIG \_\_\_\_\_ - CUP \_\_\_\_\_

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA  
UFFICIO PATRIMONIO EDILIZIO

ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023, all'operatore economico

\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, per un prezzo complessivo pari ad € \_(\_\_\_\_\_/00),

di cui € (\_\_\_\_\_/00) per lavori e forniture al netto del ribasso offerto

del \_\_\_\_% e € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_) per oneri della sicu-

rezza non soggetti a ribasso;

**CHE** la ditta \_\_\_\_\_ è risultata in regola con i requisiti di

cui all'art. 99 D.Lgs. 36/2023;

**CHE** con Provv. prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 17, c. 5

del D.Lgs. 36/2023, veniva dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione e ve-

niva autorizzata la stipula del relativo contratto d'appalto ai sensi

dell'art. 17 c. 7 del D.Lgs. 36/2023;

**CHE** come stabilito dall'art. 18 c. 3 let d) del D.Lgs. 36/2023, il contratto

non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima

delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

**CHE** l'appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante, ad ini-

zio o durante l'esecuzione dei lavori, l'elenco di tutte le imprese, anche

con riferimento agli assetti societari, che intende coinvolgere direttamente

o indirettamente nella realizzazione a titolo di subappaltatori o subcon-

traenti. L'appaltatore si impegna altresì a comunicare ogni eventuale varia-

zione al predetto elenco successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;

**CHE** l'appaltatore si obbliga a nominare un Referente di cantiere con la re-

sponsabilità di tenere costantemente aggiornato e disponibile un rapporto di

cantiere, contenente l'elenco nominativo e dei mezzi che a qualsiasi titolo

*Struttura* \_\_\_\_\_ *Contratto*  
*CIG* \_\_\_\_\_ *-Lavori di*  
\_\_\_\_\_ *-CUP* \_\_\_\_\_



DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA  
UFFICIO PATRIMONIO EDILIZIO

operano e sono presenti presso il cantiere, al fine di consentire al Direttore dei lavori i necessari controlli e verifiche;

**CHE** fermo restando l'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria, l'appaltatore si impegna a riferire tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altre utilità ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. L'appaltatore si impegna ad inserire nei contratti di subappalto e nei contratti stipulati con ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dei lavori, la clausola che vincola il subappaltatore o subcontraente ad assumere l'obbligo di cui sopra.

Tutto ciò premesso e formante parte integrante e sostanziale del presente Atto,

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

Articolo 1 - Oggetto dell'Appalto

Il CNR affida alla Ditta, che espressamente accetta, di eseguire i lavori di \_\_\_\_\_, consistenti in quanto dettagliatamente definito nei documenti progettuali, redatti su incarico esterno da parte della SA, che formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

Articolo 2 - Tipo ed Ammontare dell'Appalto

L'importo complessivo dell'appalto è stabilito in € \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_/00) oltre IVA, di cui € \_\_\_\_\_,

Struttura \_\_\_\_\_ Contratto \_\_\_\_\_  
Lavori di \_\_\_\_\_  
CIG \_\_\_\_\_ - CUP \_\_\_\_\_

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA  
UFFICIO PATRIMONIO EDILIZIO

(\_\_\_\_\_/\_\_) per lavori e forniture al netto del ribasso offerto

pari al \_\_\_\_\_ % e € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_) per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso. Cifra massima ed invariabile comprensiva

di qualsiasi onere, anche se non chiaramente specificato, per realizzare i

lavori a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni impartite dal Diret-

tore dei lavori e indicate nel Capitolato Speciale di Appalto. La contabi-

lizzazione dei lavori è stabilita a CORPO.

Articolo 3 - Garanzia Definitiva

Il CNR prende atto che la Ditta, ai sensi dell'art. 117 c. 1 del D.Lgs.

36/2023, ha prestato cauzione per il regolare espletamento dei lavori me-

diante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ con la compagnia

\_\_\_\_\_ emessa secondo lo schema di polizza

tipo di cui al D.M. 193/2022.

Ai sensi dell'art. 117 c. 8 del D.Lgs. 36/2023, lo svincolo della garanzia è

automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola con-

dizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appal-

tatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di ana-

logo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta

esecuzione.

In caso di escussione parziale la Ditta si impegna al reintegro entro 10

(dieci) giorni.

Articolo 4 - Polizza assicurativa

*Struttura* \_\_\_\_\_ *Contratto*  
*CIG* \_\_\_\_\_ *-Lavori di*  
\_\_\_\_\_ *-CUP* \_\_\_\_\_



DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA  
UFFICIO PATRIMONIO EDILIZIO

L'Impresa ha prestato polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ presso la

\_\_\_\_\_, emessa secondo lo schema di polizza tipo di cui al

D.M. 193/2022, in ottemperanza all'art. 117 c. 10 D. Lgs. 36/2023 garantendo

così le coperture assicurative per RCT-RCO.

Articolo 5 - Direzione del Cantiere

La Direzione tecnica del cantiere dovrà essere affidata dall'Impresa, per proprio conto, ad un tecnico qualificato, il cui nominativo dovrà essere comunicato al CNR. Il predetto tecnico non potrà essere rimosso dall'incarico senza consenso scritto del CNR stesso.

Per tutta la durata dell'appalto, l'appaltatore renderà disponibile un referente operativo che dovrà coordinarsi con la Direzione tecnica di cantiere.

Alla scadenza dei lavori l'Appaltatore fornirà, per ogni eventuale categoria di lavorazione straordinaria eseguita e/o modifica sulle strutture e sui lay-out, gli elaborati progettuali aggiornati, le specifiche tecniche, e le eventuali certificazioni di conformità ai sensi della legge 37/08 delle opere eseguite; gli elaborati saranno a firma del direttore operativo di cantiere e dell'appaltatore; gli elaborati saranno forniti in copia cartacea e su supporto informatico in formato dwg.

Sono a cura, quindi, dell'aggiudicatario tutte le prove, le verifiche, le certificazioni e quant'altro previsto dalla normativa vigente alla data della cessazione dei lavori, necessari per l'emissione della certificazione di regolare esecuzione.

Struttura \_\_\_\_\_ Contratto \_\_\_\_\_  
Lavori di \_\_\_\_\_  
CIG \_\_\_\_\_ - CUP \_\_\_\_\_

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA  
UFFICIO PATRIMONIO EDILIZIO

I lavori di che trattasi saranno diretti dall'Arch. \_\_\_\_\_,

persona tecnicamente qualificata per i compiti e le responsabilità stabilite

dalle leggi vigenti, che regolamentano la direzione, contabilità e il col-

laudo dei lavori, e di quanto stabilito nel Capitolato Generale per gli ap-

palti delle opere di competenza del Ministero dei LL.PP. e nel Codice dei

Contratti Pubblici.

Articolo 6 - Consegna dei lavori

I lavori in argomento saranno consegnati a cura del Direttore dei Lavori,

entro 45 giorni dalla stipula del contratto, comunicando all'esecutore il

giorno ed il luogo in cui dovrà presentarsi, munito del personale idoneo,

nonché delle attrezzature ed i materiali necessari per eseguire, ove occor-

ra, il tracciamento dei lavori secondo i piani, profili e disegni di proget-

to.

Articolo 7 - Durata dei lavori

Il termine utile per l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del con-

tratto è fissato in giorni \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) naturali successivi e con-

tinui decorrenti dalla data di inizio dei lavori. La Ditta si impegna a con-

durre i lavori senza apportare intralcio, o nocumento, allo svolgimento del-

la normale attività della sede CNR.

Il Direttore dei Lavori avrà comunque la facoltà di sospendere i lavori in

relazione agli eventi climatici che dovessero dar luogo all'impossibilità

ad eseguire i lavori per avverse condizioni atmosferiche. Tale eventuale

Struttura \_\_\_\_\_ Contratto \_\_\_\_\_  
-Lavori di \_\_\_\_\_  
CIG \_\_\_\_\_ -CUP \_\_\_\_\_



DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA  
UFFICIO PATRIMONIO EDILIZIO

nuova tempistica sarà oggetto di apposito verbale controfirmato dalle parti.

Durante i periodi di sospensione sono a carico dell'Appaltatore gli oneri di guardiania e manutenzione delle opere e delle apparecchiature installate o immagazzinate in cantiere. Nel caso di sospensione o di ritardo dei lavori per fatti imputabili all'appaltatore, resta fermo lo sviluppo esecutivo risultante dal cronoprogramma.

Articolo 8 - Anticipazione del prezzo

Sarà erogata anticipazione pari al 20% ai sensi dell'art. 125 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, su specifica richiesta dell'Impresa. L'erogazione dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante resta comunque subordinata alla costituzione in suo favore di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa il cui importo dovrà essere pari a quello dell'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale da applicare al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo di tale garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto in proporzione al progressivo avanzamento dei lavori, in rapporto al recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante. L'anticipazione verrà erogata all'esecutore dopo l'effettivo inizio dei lavori, accertato dal Responsabile Unico del Progetto. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione

Struttura \_\_\_\_\_ Contratto \_\_\_\_\_  
Lavori di \_\_\_\_\_  
CIG \_\_\_\_\_ - CUP \_\_\_\_\_

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA  
UFFICIO PATRIMONIO EDILIZIO

dell'anticipazione.

Articolo 9 - Pagamenti in acconto

Al Direttore dei Lavori spetta l'incarico di concordare le modalità esecutive dei lavori.

La Ditta avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta l'entità delle opere eseguite raggiunga la cifra di € \_\_\_\_\_ oltre IVA, al netto del ribasso e delle ritenute di legge, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera.

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50% da liquidarsi, nulla ostando, a seguito dell'approvazione del collaudo provvisorio.

Entro i 45 giorni successivi all'avvenuto raggiungimento dell'importo dei lavori eseguiti di cui sopra, il Direttore dei Lavori emette lo stato di avanzamento dei lavori e il Responsabile Unico del Progetto emette, entro lo stesso termine, il conseguente certificato di pagamento il quale deve recare la dicitura: «lavori a tutto il .....» con l'indicazione della data.

La Stazione Appaltante provvede al pagamento del predetto certificato entro i successivi 30 giorni, mediante emissione dell'apposito mandato.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore, si provvede alla redazione dello sta-

Struttura \_\_\_\_\_ Contratto \_\_\_\_\_  
CIG \_\_\_\_\_ -Lavori di \_\_\_\_\_  
-CUP \_\_\_\_\_



DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA  
UFFICIO PATRIMONIO EDILIZIO

to di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo

dall'importo minimo di cui sopra.

Il certificato di pagamento relativo allo Stato Finale verrà emesso dopo la certificazione da parte del Direttore dei lavori della ultimazione dei lavori stessi.

Nel rispetto del decreto n. 55 del 3 aprile 2013 del Ministero dell'Economia e delle Finanze art. 1 commi da 209 a 213, dal 31 marzo 2015, in relazione alle fatture emesse nei confronti del CNR, la Ditta dovrà produrre esclusivamente fatture elettroniche, seguendo le specifiche tecniche reperibili sul sito [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it) menzionando il seguente Codice Unico Ufficio:

**28NVZ7.**

Esigibilità IVA: a seguito modifica dell'art. 17ter DPR 633/72 dal 01.07.2017 dovranno pervenire esclusivamente fatture elettroniche con annotazione di scissione dei pagamenti (split payment).

L'importo degli oneri di sicurezza, di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., sarà accreditato alla Ditta nei singoli SAL in misura proporzionale all'avanzamento dei lavori.

Tutti i pagamenti sono subordinati al permanere della regolarità del DURC e degli altri requisiti di idoneità morali previsti dalla Legge. I pagamenti verranno disposti unicamente mediante accreditamento sul conto corrente bancario o postale "dedicato". Tale modalità di pagamento, nonché il numero di conto, le coordinate bancarie e il codice IBAN, dovranno essere sempre indi-

*Struttura* \_\_\_\_\_ *Contratto*  
*CIG* \_\_\_\_\_ *Lavori di*  
\_\_\_\_\_ *-CUP* \_\_\_\_\_

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA  
 UFFICIO PATRIMONIO EDILIZIO

cate sulle fatture. Le fatture elettroniche dovranno essere emesse, su comunicazione a cura del RUP, a seguito di ricezione della documentazione contabile presso la sede amministrativa che procederà alla liquidazione.

In caso di subappalto, la ditta si obbliga a corrispondere direttamente il pagamento ai subappaltatori ed inoltre a trasmettere entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato dal CNR nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa medesima via via corrisposti al subappaltatore.

Articolo 10 - Ritardo nei pagamenti

Con riferimento agli interessi da corrispondere in caso di ritardato pagamento, il D.Lgs. 231/2002, come modificato dal D.Lgs. 192/2012, come chiarito dalla Circolare del Ministero dello Sviluppo Economico n. 1293 in data 23.01.2013, prevede la corresponsione di interessi semplici di mora su base giornaliera ad un tasso che è pari al tasso di interesse applicato dalla Banca centrale europea alle sue più recenti operazioni di rifinanziamento principali, in vigore all'inizio del semestre, maggiorato dell'8 %, senza che sia necessaria la costituzione in mora. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, nel quinto giorno lavorativo di ciascun semestre solare pubblica nella GURI il tasso di interesse applicato dalla BCE.

Nel caso in cui l'ammontare delle rate per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'art. 1460 del Co-



DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA  
UFFICIO PATRIMONIO EDILIZIO

dice Civile.

Articolo 11 - Conto finale e pagamenti a saldo

Il conto finale dei lavori è redatto entro 40 giorni dalla data del certificato di ultimazione; è sottoscritto dal direttore di lavori e trasmesso al Responsabile Unico del Progetto. Col conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è soggetta alle verifiche di collaudo o di regolare esecuzione.

Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'appaltatore, su invito del Responsabile Unico del Progetto, entro il termine perentorio di 30 giorni; se l'appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato. Il Responsabile Unico del Progetto redige in ogni caso una sua relazione al conto finale.

All'esito positivo del collaudo o della verifica di conformità, il Responsabile Unico del Progetto rilascia il certificato di pagamento della Rata di Saldo, ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'appaltatore. Il certificato di pagamento è rilasciato non oltre il settimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione (art. 125 c. 7 D.Lgs. 36/2023) e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 c. 2 del C.C.

Struttura \_\_\_\_\_ Contratto \_\_\_\_\_  
Lavori di \_\_\_\_\_  
CIG \_\_\_\_\_ - CUP \_\_\_\_\_



DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA  
UFFICIO PATRIMONIO EDILIZIO

Articolo 12 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 C.C.

Ai sensi delle disposizioni dell'art. 3 della sopra menzionata Legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

IBAN \_\_\_\_\_ - intestatario \_\_\_\_\_.

L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

Cognome e Nome: \_\_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_\_;

Cognome e Nome: \_\_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_\_.

Questo conto corrente deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

In conseguenza degli obblighi assunti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, la contraente si impegna, altresì, ad imporre gli stessi obblighi anche ai subappaltatori e subcontraenti e a comunicare all'Amministrazione Appaltante e alla Prefettura di Roma (RM) le accertate inosservanze da parte dei subappaltatori e subcontraenti dei medesimi obblighi.

Struttura \_\_\_\_\_ Contratto \_\_\_\_\_  
CIG \_\_\_\_\_ - Lavori di \_\_\_\_\_  
- CUP \_\_\_\_\_



DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA  
UFFICIO PATRIMONIO EDILIZIO

ghi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 13 - Collaudo

Il collaudo delle strutture, ove previsto, verrà eseguito ai sensi della normativa vigente in materia, anche in corso d'opera.

Il collaudo generale tecnico-amministrativo, ove previsto, verrà eseguito da un'apposita commissione all'uopo nominata dal CNR.

Nel caso la Commissione di Collaudo riscontrasse la presenza di difetti, la Ditta sarà tenuta alla eliminazione degli stessi ed il periodo di tempo intercorrente fra la denuncia dei difetti e la loro eliminazione costituirà sospensione del periodo di collaudo, il cui termine verrà conseguentemente prorogato. Resta inteso ed espressamente accettato che, qualora le opere eseguite non fossero rispondenti a quanto richiesto dagli Enti preposti al rilascio delle varie certificazioni ufficiali (ISPESL, VV.FF., ASL, ecc.), la Ditta provvederà a sua cura e spese ad eseguire tutte le opere e ad espletare tutte le pratiche che si rendessero necessarie per l'ottenimento della piena utilizzazione delle opere.

Le operazioni di collaudo tecnico-amministrativo si svolgeranno secondo quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici (art. 116 del D.Lgs.

36/2023) nonché dagli artt. 216 e seguenti del Regolamento di attuazione del citato Codice (DPR n. 207/2010).

Il certificato di collaudo viene emesso entro il termine perentorio di 6 mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume ca-

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA  
UFFICIO PATRIMONIO EDILIZIO

rattere definitivo trascorsi 2 anni dalla data di emissione.

Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se

l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due

mesi.

Qualora il certificato di collaudo sia sostituito da certificato di regolare

esecuzione, questo deve essere emesso entro 3 mesi dall'ultimazione dei la-

vori.

Per le operazioni di collaudo saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri

previsti, mentre saranno a carico del CNR i compensi professionali del col-

laudatore o dei collaudatori.

Articolo 14 - Subappalto

Per il subappalto si applica l'art. 119 del D.Lgs. 36/2023. Per le ragioni

indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto, le lavorazioni rientranti nella

categoria \_\_\_\_\_ devono essere eseguite a cura del Contraente.

Il contraente, all'atto dell'offerta, ha espresso la volontà di affidare in

subappalto le seguenti lavorazioni \_\_\_\_\_.

L'affidatario può affidare in subappalto le opere o i lavori, compresi nel

contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante, purché:

- il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni e le prestazioni

da eseguire;

- non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II

del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.Lgs. 36/2023;

Struttura \_\_\_\_\_ Contratto \_\_\_\_\_  
Lavori \_\_\_\_\_  
CIG \_\_\_\_\_ - CUP \_\_\_\_\_



DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA  
UFFICIO PATRIMONIO EDILIZIO

- all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare.

Articolo 15 - Varianti alle opere appaltate

Per la disciplina delle varianti si applica l'art. 120 del D.Lgs. 36/2023. È fatto divieto all'Impresa di introdurre varianti alle opere appaltate che non siano state preventivamente autorizzate dalla Direzione con regolare ordine di servizio.

Articolo 16 - Riserve

Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo compreso tra il 5 % ed il 15 % dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Progetto valuta l'ammissibilità del procedimento dell'accordo bonario di cui all'art. 210 del D.Lgs. 36/2023.

Articolo 17 - Uso anticipato delle opere

È facoltà del CNR occupare, o comunque utilizzare, in tutto o in parte, le opere eseguite, previo accordo con la Direzione dei Lavori, in particolare per quanto riguarda l'incolumità di persone o cose; la Ditta ha l'obbligo di accondiscendere, senza poter richiedere alcun compenso o indennizzo.

In caso di richiesta di uso anticipato, si procederà alla redazione di un verbale di consistenza delle opere che il CNR intende utilizzare, nel quale potranno essere rilevati e verbalizzati gli eventuali difetti di costruzione che la Ditta sarà tenuta ad eliminare entro i termini che gli verranno prescritti dalla Direzione dei Lavori.

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA  
UFFICIO PATRIMONIO EDILIZIO

Tale anticipata occupazione non implica decadenza del diritto per il CNR di

sollevare qualunque eccezione e senza alcun pregiudizio per gli ulteriori

accertamenti tecnico-amministrativi che potranno fare sia la Direzione dei

Lavori, sia il CNR, sia la Commissione di Collaudo, per vizi e difetti di

costruzione.

Articolo 18 - Revisione dei prezzi

Ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., visto l'obbligo di

inserimento delle clausole di revisione dei prezzi nei documenti di gara,

questa stazione appaltante può procedere alla revisione dei prezzi qualora

nel corso dell'esecuzione del contratto, i prezzi dei materiali da costru-

zione subiscano delle variazioni in aumento o in diminuzione, tali da deter-

minare un aumento o una diminuzione dei prezzi unitari utilizzati superiore

al 5 per cento rispetto al prezzo dell'importo complessivo. L'appaltatore,

in questo caso ha diritto ad un adeguamento compensativo, in aumento o in

diminuzione, per la percentuale eccedente il 5 per cento e comunque in misu-

ra pari all' 80 per cento di detta eccedenza. La compensazione è determinata

considerando gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'I-

STAT.

La compensazione è determinata considerando gli indici sintetici di costo di

costruzione elaborati dall'ISTAT.

Per far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi di cui al

presente articolo le stazioni appaltanti utilizzano:

*Struttura* \_\_\_\_\_ *Contratto*  
*CIG* \_\_\_\_\_ *-Lavori di*  
\_\_\_\_\_ *-CUP* \_\_\_\_\_



DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA  
UFFICIO PATRIMONIO EDILIZIO

- nel limite del 50%, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento;
- le somme derivanti da ribassi d'asta, se non ne è prevista una diversa destinazione dalle norme vigenti;
- le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile.

Articolo 19 - Garanzia e gratuita manutenzione delle opere

La Ditta è responsabile della regolare e buona esecuzione di tutte le opere eseguite delle quali si rende garante secondo le prescrizioni del presente Atto e delle integrazioni.

Dalla data del verbale di ultimazione dei lavori decorre il periodo di gratuita manutenzione; tale periodo cessa con l'approvazione finale del collaudo o del certificato di regolare esecuzione da parte dell'ente appaltante, da effettuarsi entro i termini previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Se durante tale periodo di garanzia, si manifestassero difetti di qualsiasi genere, la Contraente dovrà a sue cure e spese provvedere alla sostituzione

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA  
UFFICIO PATRIMONIO EDILIZIO

di quei materiali che risultassero difettosi per qualità, costruzione o cattivo montaggio. In caso di inadempienza della Contraente, la Committente provvederà nei modi che riterrà più opportuni, per evitare danni all'opera realizzata, rivalendosi successivamente sulla Contraente.

Articolo 20 - Danni Derivanti da Causa di Forza Maggiore

Saranno considerati danni di forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili o eccezionali, per i quali l'Appaltatore non abbia trascurato le ordinarie precauzioni. L'Appaltatore è tenuto a prendere tempestivamente tutte le misure preventive atte ad evitare tali danni o provvedere alla loro immediata eliminazione. Nessun compenso sarà dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'Appaltatore o dei suoi dipendenti; resteranno inoltre a totale carico dell'Appaltatore i danni subiti dalle opere provvisorie, dalle opere non ancora ufficialmente riconosciute, nonché i danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili o di ponti di servizio e, in generale, di quant'altro occorra all'esecuzione completa e perfetta dei lavori. Questi danni dovranno essere denunciati immediatamente, ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i cinque giorni da quello dell'avvenimento. L'Appaltatore non potrà, con nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato fino all'accertamento e verifica della Direzione dei Lavori. Se dovuto, il compenso, per quanto riguarda i danni alle opere,

Struttura \_\_\_\_\_ Contratto \_\_\_\_\_  
Lavori \_\_\_\_\_  
CIG \_\_\_\_\_ - CUP \_\_\_\_\_



DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA  
UFFICIO PATRIMONIO EDILIZIO

è limitato all'importo dei lavori necessari alla riparazione valutati alle condizioni di contratto.

Articolo 21 - Assicurazioni Sociali, Contratti Collettivi, Ulteriori Oneri e

Garanzie

La Ditta è tenuta ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo a favore dei dipendenti stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e la zona nella quale si svolgono i lavori. È, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

La Ditta e, per suo tramite, i subappaltatori, inoltre, è tenuta a denunciare i lavori stessi, prima del loro inizio, agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa Edile, ed a trasmettere al CNR la relativa documentazione di avvenuta denuncia, nonché le copie dei versamenti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici effettuati dalla data di inizio dei lavori fino al termine dello stesso con cadenza trimestrale.

Nell'esecuzione dei lavori la Ditta dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele prescritte per prevenire gli infortuni sia degli operai alle proprie dipendenze dirette, sia degli operai dipendenti da altre Ditte, sia infine di terzi, sollevando da ogni responsabilità il personale della Direzione





DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA  
UFFICIO PATRIMONIO EDILIZIO

zioni e ricambi che si rendessero necessari, a giudizio esclusivo del Direttore di Lavori, in dipendenza della cattiva qualità dei materiali forniti o di difetti di montaggio e quanto altro previsto nel CSA.

Saranno a carico esclusivo della suindicata Ditta i danni e le conseguenze di qualsiasi specie derivanti al CNR per colpa della Ditta stessa e dei suoi dipendenti durante l'esecuzione dei lavori, anche con diritto di rivalsa da parte dell'Ente appaltante. Inoltre, per quanto non previsto nel presente Atto, si applicheranno le norme previste nel CSA.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'art. 96 del D.Lgs. 36/2023.

Articolo 23 - Oneri Fiscali ed Oneri Accessori

Tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla stipulazione e alla registrazione, compresi quelli tributari ed eventuali altri oneri particolari, comprese le spese di copia stampa, bolli, dei documenti e dei disegni e tutte le altre spese, anche future, inerenti al presente contratto, sono a carico della Ditta appaltatrice compresi eventuali grafici del lavoro realizzato e la dichiarazione di conformità degli impianti stessi.

Le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto a carico del CNR, ai sensi del DPR n. 633/1972 e successive modificazioni e integrazioni.

Articolo 24 - Norme Applicabili

L'appalto, oltre che dalle clausole del presente Atto, è disciplinato da

Struttura \_\_\_\_\_ Contratto \_\_\_\_\_  
Lavori di \_\_\_\_\_  
CIG \_\_\_\_\_ - CUP \_\_\_\_\_

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA  
UFFICIO PATRIMONIO EDILIZIO

tutte le disposizioni di Legge concernenti gli appalti di opere pubbliche,

dal Capitolato Generale d'Appalto per le opere di competenza del Ministero

dei Lavori Pubblici e dal Regolamento per l'amministrazione e la contabilità

del CNR, ove le norme non risultino derogate dalle clausole del presente At-

to.

Articolo 25 - Penali

Sono previste penali da applicarsi:

a. in caso di risoluzione del Contratto a seguito di comunicazione da

parte della competente Prefettura, ai sensi del D.Lgs. 159/2011, e

successivamente alla stipula del Contratto stesso, informazioni in-

terdittive nei confronti della Ditta, si procederà con

l'incameramento della penale del 10% dell'importo del valore del

Contratto, salvo il maggior danno. Ove possibile la penale sarà ap-

plicata mediante automatica detrazione, da parte della stazione ap-

paltante, del relativo importo dalle somme dovute in relazione alla

prima erogazione utile;

b. in caso di risoluzione di sub-contratto a seguito di comunicazione da

parte della competente Prefettura, ai sensi del D.Lgs. 159/2011, e

successivamente alla stipula del subcontratto stesso, sarà applicata

a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva una pe-

nale nella misura del 10% del valore del subcontratto, salvo il mag-

gior danno. Le somme provenienti dall'applicazione delle penali sono

*Struttura* \_\_\_\_\_ *Contratto*  
*CIG* \_\_\_\_\_ *-Lavori di*  
\_\_\_\_\_ *-CUP* \_\_\_\_\_



DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA  
UFFICIO PATRIMONIO EDILIZIO

La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere di diritto il presente Atto,  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, oltre che nei  
casi previsti dalla disciplina vigente, dal CSA e dal presente contratto,  
anche nei seguenti casi:

- a. inadempimento accertato alle norme di Legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- b. anche un solo episodio di sospensione dei lavori senza giustificato motivo da parte dell'appaltatore;
- c. rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal presente Atto;
- d. subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del Contratto;
- e. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di Contratto, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché delle schede tecniche fornite dall'appaltatore;
- f. qualora vengano violate le disposizioni in materia di sicurezza e vi sia proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92 c. 1 let. e) del D.Lgs. 81/2008;
- g. perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione

*Struttura* \_\_\_\_\_ *Contratto*  
*CIG* \_\_\_\_\_ *-Lavori di*  
\_\_\_\_\_ *-CUP* \_\_\_\_\_



DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA  
UFFICIO PATRIMONIO EDILIZIO

dei lavori;

h. mancata reintegrazione della cauzione definitiva nel termine di 10 (dieci) giorni;

i. decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;

j. omessa denuncia alle Autorità competenti e di comunicazione alla Stazione Appaltante dei tentativi di pressione criminale;

k. qualora dovessero essere comunicate dalla competente Prefettura e successivamente alla stipula del Contratto stesso, ai sensi del D.Lgs. 159/2011, informazioni interdittive nei confronti della Ditta.

E' fatta salva la facoltà del CNR di richiedere il risarcimento del maggior danno.

In caso di risoluzione, per come sopra previsto, alla Ditta spetterà il solo corrispettivo dei lavori espletati, esclusi ogni altro rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo e ogni ragione o pretesa di qualsiasi genere.

Nella eventualità di una risoluzione del presente Atto le parti si atterranno alle disposizioni di cui all'art. 122 del D.Lgs 36/2023 e alla piena e incondizionata osservanza del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. n. 145/2000 che, per espressa volontà delle parti, non si allega al presente Atto.

Inoltre, i contratti di subappalto sono risolti automaticamente e immediata-

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA  
UFFICIO PATRIMONIO EDILIZIO

mente, previa revoca dell'autorizzazione al subappalto, qualora dovessero

essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del subcon-

tratto, informazioni interdittive di cui al D.Lgs. 159/2011.

Articolo 27 - Recesso dal Contratto

Il CNR si riserva il diritto di recedere dal contratto nelle ipotesi di cui

all'art. 123 del D.Lgs. 36/2023.

La Ditta dovrà, in tal caso, provvedere a sua cura e spese, a liberare il

cantiere senza alcun diritto di rivalsa. In caso di recesso del CNR, alla

Ditta spetterà unicamente il pagamento dei lavori effettivamente prestati a

tale data, senza che in capo al CNR, in deroga all'art. 1671 del Codice Ci-

vile, ne possa derivare alcun onere aggiuntivo.

Articolo 28 - Cessione del Contratto o del Credito

Ai sensi dell'art. 119 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, il presente Contratto non

può essere ceduto, anche parzialmente, a pena di nullità.

La Ditta si obbliga al pieno rispetto dell'art. 120 c. 12 del D.Lgs. 36/2023

per la eventuale cessione del corrispettivo d'appalto.

Articolo 29 - Controversie e Foro Competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bona-

rio previste dagli artt. 210 e 212 del D.Lgs. 36/2023, tutte le controversie

tra l'Ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del con-

tratto saranno deferite al foro di Roma. È esclusa, pertanto, la competenza

arbitrale di cui all'art. 213 del D.Lgs. 36/2023.

*Struttura* \_\_\_\_\_ *Contratto*  
*CIG* \_\_\_\_\_ *-Lavori di*  
\_\_\_\_\_ *-CUP* \_\_\_\_\_

Articolo 30 - Domicilio Legale e Variazioni Societarie

Ai fini del presente contratto la Ditta elegge il proprio domicilio in

\_\_\_\_\_.

Ogni eventuale variazione societaria dovrà essere comunicata al CNR.

Articolo 31 - Forma contrattuale

Il presente Contratto, scrittura privata non autenticata firmata digitalmente dalle parti:

✓ è soggetto a imposta di bollo virtuale ed il contraente ha assolto in modo virtuale ex art. 18 c. 10 del D.Lgs. 36/2023 con modello F24

ELIDE - Cod. tributo 1573 - in data \_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_;

✓ è soggetto a imposta di registro virtuale e le relative spese sono a carico del contraente che provvederà al pagamento presso l'Agenzia delle Entrate.

Articolo 32 - Disposizioni Regolatrici del Contratto

L'appalto viene concesso dall'Ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante anche se non materialmente allegati allo stesso:

- Disciplinare di gara/Bando di gara;

*Struttura* \_\_\_\_\_ *Contratto*  
*CIG* \_\_\_\_\_ *Lavori di*  
\_\_\_\_\_ *-CUP* \_\_\_\_\_



DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA  
UFFICIO PATRIMONIO EDILIZIO

- Capitolato Speciale di Appalto;
- Computo Metrico Estimativo completo;
- Offerta Economica;
- Quadro Economico;
- tutti gli elaborati grafici e gli altri atti redatti come da progetto  
esecutivo;
- Garanzia definitiva;
- Patto di integrità;
- DURC.

Letto, approvato e sottoscritto.

PER IL CONSIGLIO NAZIONALE  
DELLE RICERCHE

PER LA DITTA

Struttura \_\_\_\_\_  
CIG \_\_\_\_\_

Contratto \_\_\_\_\_  
Lavori di \_\_\_\_\_  
-CUP \_\_\_\_\_



DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA  
UFFICIO PATRIMONIO EDILIZIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, c. 2 del C.C. la Ditta appaltatrice approva specificamente le clausole contenute nei precedenti articoli :  
7 (durata dei lavori), 8 (anticipazione del prezzo), 9 (pagamenti in acconto), 11 (conto finale e pagamenti a saldo), 12 (tracciabilità dei flussi finanziari), 14 (subappalto), 15 (varianti delle opere appaltate), 16 (riserve), 17 (uso anticipato delle opere), 18 (revisione dei prezzi), 19 (garanzia e gratuita manutenzione delle opere), 20 (danni derivanti da causa di forza maggiore), 21 (assicurazioni sociali, contratti collettivi, ulteriori oneri e garanzie), 22 (condizioni generali), 23 (oneri fiscali e oneri accessori), 24 (norme applicabili), 25 (penali), 26 (risoluzione del contratto), 27 (recesso del contratto), 28 (cessione del contratto o del credito), 29 (controversie e foro competente), 31 (forma contrattuale), 32 (disposizioni regolatrici del contratto).

PER LA DITTA

La Ditta dichiara a tutti gli effetti di legge che le prestazioni di cui al presente contratto vengono effettuate nell'esercizio d'Impresa e che pertanto, ai sensi dell'art. 57 del DPR 22/12/1986 n. 917, e successive modificazioni ed integrazioni, sono soggette all'imposta sul valore aggiunto -

Struttura \_\_\_\_\_ Contratto \_\_\_\_\_  
Lavori di \_\_\_\_\_  
CIG \_\_\_\_\_ - CUP \_\_\_\_\_

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA  
UFFICIO PATRIMONIO EDILIZIO

I.V.A.

PER LA DITTA

**BOLLA**

---

Struttura \_\_\_\_\_ Contratto \_\_\_\_\_  
                  - Lavori di \_\_\_\_\_  
                  CIG \_\_\_\_\_ - CUP \_\_\_\_\_