

**PROVVEDIMENTO**

**OGGETTO: DECISIONE DI CONTRATTARE PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI ADEGUAMENTO DI LABORATORI ED UFFICI PRESSO LA SEDE ITALIA DEUTSCHE BANK PIAZZA DEL CALENDARIO N.3 MILANO TRAMITE PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1 LETT. “C” DLGS 36/2023, NELL’AMBITO DEL PROGETTO SAC\_UPE\_LAVORI\_Budget\_Annuale - Assegnazione Budget Annuale UPE**

**CUP B45E25000120005 - CUI L80054330586202500012 -**

<https://www.urp.cnr.it/131668-2025>

**IL RESPONSABILE**

**VISTO** il d.lgs. 31 dicembre 2009 n. 213, recante *“Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche in attuazione dell’articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165”*;

**VISTO** il d.lgs. 25 novembre 2016 n. 218, recante *“Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell’articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124”*;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 192 del 18/08/1990 e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 93, prot. n. 0051080 del 19 luglio 2018, entrato in vigore in data 1° agosto 2018;

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche - DPCNR n. 119 prot. n. 241776 del 10 luglio 2024, entrato in vigore dal 1° agosto 2024;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione contabilità e finanza, emanato con Provvedimento della Presidente n. 201 prot. n. 0507722 del 23 dicembre 2024, entrato in vigore dal 1° gennaio 2025 ed, in particolare, l’art.32 rubricato *“Decisione di contrattare”*;

**VISTO** il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 rubricato *“Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 12 della GU n. 77 del 31 marzo 2023 (nel seguito per brevità *“Codice”*);

**VISTO** il D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 rubricato *“Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*, pubblicato sul Supplemento Ordinario n.45/L della GU n. 305 del 31 dicembre 2024;

**VISTA** la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”* pubblicata sulla G.U.R.I. n. 265 del 13/11/2012;

**VISTO** il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”* pubblicato sulla G.U.R.I. n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;

**VISTO** il Codice di comportamento dei dipendenti del Consiglio Nazionale delle Ricerche approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 137/2017;

### IL RESPONSABILE

**VISTO** il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) contenuto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione del Consiglio Nazionale delle Ricerche ai sensi dell'articolo 6 del decreto legge n. 80/2021;

**VISTA** la legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i., recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2000)”*, ed in particolare l'articolo 26;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2006 n. 296, recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2007)”*;

**VISTA** la legge 24 dicembre 2007 n. 244 e s.m.i., recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2008)”*;

**VISTO** il decreto-legge 7 maggio 2012 n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012 n. 94 recante *“Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica”*;

**VISTO** il decreto-legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, recante *“Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”*;

**CONSIDERATE** le soglie di rilievo comunitario definite al comma 1 dell'articolo 14 del Codice dei contratti pubblici vigenti, pari a € 5.538.000,00 per gli appalti pubblici di lavori e per concessioni, pari a € 143.000 per appalti di forniture servizi e concorsi pubblici di progettazione, pari ad € 221.000 per gli appalti pubblici di forniture, servizi e per i concorsi pubblici di progettazione aggiudicati da stazioni appaltanti sub-centrali;

**VISTA** la vigente delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, relativa all'entità e modalità di versamento dei contributi dovuti all'ANAC per l'anno in corso;

**VISTO** il Provvedimento del Presidente del CNR n. 112/2020 prot. n. 68230/2020 che costituisce le Aree Territoriali della Ricerca, ai sensi dell'art. 19 dell'allora vigente Regolamento di Organizzazione e Funzionamento;

**VISTO** il Provvedimento n. 21/2025 prot. 27167 del 31/01/2025 del Presidente CNR, che attribuisce la Nomina di Presidente facente funzioni dell'Area territoriale di Ricerca di Milano 3 al Dr. Giuliano Angella;

**VISTO** il Provvedimento del Direttore Generale n. 76 prot. n. 88408/2021, che attribuisce l'incarico di Responsabile dell'Area Territoriale di Ricerca di Milano 3 all'Arch. Cesare Ciotti;

**VISTO** il Provvedimento del Presidente f.f. d'Area prot. n. 32121/2025, che dispone l'affidamento della gestione tecnica e amministrativa dell'Area all'Arch. Cesare Ciotti e ne definisce le competenze;

**VISTO** il Provvedimento del Direttore Generale n. 45 prot. n. 98920 del 28/03/2025, che attribuisce l'incarico di Responsabile della Gestione e della Compliance amministrativo-contabile (RGC) dell'Area Milano 3 alla Sig.ra Giuseppina Vettone;

**VISTO** quanto disposto dalla circolare CNR n. 23/2024 a far data dal 23/05/2024 *“Indicazioni operative per la pubblicazione sul sito web [urp.cnr.it](http://urp.cnr.it) dei documenti riguardanti le procedure di gara e affidamenti”*;

**VISTA** la legge 241/1990 recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.192 del 18/08/1990 e s.m.i., e in particolare l'art.5, che stabilisce che il dirigente provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente assegnato all'unità la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente al procedimento nonché l'adozione del provvedimento finale;

**IL RESPONSABILE**

**VISTO** il D.lgs. 65/2001, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**VISTA** la delibera ANAC n. 621 del 20.12.2022 concernente l’“Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2023” relativa all’entità e modalità di versamento della contribuzione dovuta all’ANAC;

**VISTO** il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2023-2025 del Consiglio Nazionale delle Ricerche, adottato dal Consiglio di amministrazione nella riunione del 21/03/2023 con deliberazione n. 77/2023 – Verb. 474, ai sensi della L. 190/2012, nell’ambito del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

**CONSIDERATO** che l’intervento di cui trattasi è stato inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici del CNR 2023-2025, per l’annualità 2023, come approvato dal Consiglio di amministrazione CNR con Delibera n. 146 del 28.04.2023;

**CONSIDERATO** il seguente Quadro Economico Generale:

**CNR -AREA TERRITORIALE DI RICERCA DI MILANO 3 BICOCCA**  
**INTERVENTO DI ADEGUAMENTO LOCALI ADRMI3 PRESSO EDIFICIO DEUTSCHE BANK**  
**QUADRO ECONOMICO GENERALE**

<b>A) AMMONTARE DEI LAVORI ADEGUAMENTO</b>	
<b>LAVORI LABORATORI E UFFICI</b>	
1. Riqualificazione Laboratori - Edile	188.176,01 €
2. Riqualificazione Laboratori - Elettrici- Fonia-Dati-Speciali	73.034,12 €
3. Riqualificazione Laboratori - Meccanici	60.645,12 €
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>321.855,25 €</b>
SIC-L Costi Sicurezza (non soggetti a ribasso)	4.219,64 €
Arrotondamenti	45,11 €
<b>SOMMANO LE VOCI "L"</b>	<b>326.120,00 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1. ex art. 45 D.Lgs 36/2023	6.522,40 €
2. Imprevisti + ex art.60 Dlgs 36/2023	33.659,34 €
<b>3. Progettazione Esecutiva ex art.41 c.5 Dlgs 36/2023</b>	<b>31.633,67 €</b>
4. Supporto al RUP	- €
5. Contributo ANAC	410,00 €
6. Spese Tecniche: SCIA, Pratica VVF, Titoli autorizzativi ed Accatamento	14.000,00 €
7. C.N.P.A.I.A. (4% su "B3")	1.265,35 €
8. I.V.A (22% su "A+B2")	79.151,45 €
9. I.V.A (22% su "B3+B7")	7.237,78 €
<b>SOMMANO LE VOCI "B"</b>	<b>173.880,00 €</b>
<b>10. ARROTONDAMENTI</b>	
<b>SOMMANO LE VOCI "A+B"</b>	<b>500.000,00 €</b>

### IL RESPONSABILE

#### CONSIDERATO che:

- si intendono perseguire le finalità del progetto SAC\_UPE\_LAVORI\_Budget\_Annuale - Assegnazione Budget Annuale UPE CUP B45E25000120005 - CUI L80054330586202500012, che prevede, tra le altre, l'acquisizione dei LAVORI di cui trattasi identificabili con il codice CPV 45262522-6;

#### CONSIDERATO che:

- relativamente agli oneri per imprevisti è stato ritenuto opportuno prevedere l'accantonamento di una somma pari al 10% dell'importo dei lavori a base d'asta, oltre IVA con possibilità, in fase di post-aggiudicazione, di utilizzo delle economie da ribasso di gara al fine di rimodulare, eventualmente, la ridetta voce del Quadro Economico nonché del versamento del contributo pari allo 0,5% del ribasso sul Fondo Salva Opere di cui all'art. 47, commi da 1 bis a 1 septies DL 34/2019 modificato legge n. 58/2019 e DL 144/2019;
- i lavori di cui trattasi sono presenti nel MEPA nell'ambito della categoria merceologica OG 1 Edifici civili e industriali;
- le prestazioni richieste non rientrano nell'elenco dei lavori, beni e servizi assoggettati a centralizzazione degli acquisti ai sensi dell'art.1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 16 agosto 2018;
- la stazione appaltante ai sensi dell'art. 48 comma 2 del Codice, ha accertato che il presente appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo per cui non segue le procedure ordinarie di cui alla parte IV del Libro II;
- Il RUP, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del codice, ha ritenuto di prevedere la variazione fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto per € 65.224,00, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, al fine di poter imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste senza che l'appaltatore possa far valere il diritto alla risoluzione del contratto;

**VISTO** il provvedimento prot. 131769/2025 di nomina del Responsabile Unico del Progetto del gruppo di supporto al RUP con il compito di predisporre la documentazione di gara finalizzata alla pubblicazione della procedura;

**VISTO** il verbale di verifica del progetto esecutivo del RUP prot. 0360929 del 26/09/2025;

**VISTO** il verbale di validazione del progetto esecutivo del RUP prot. 0371651 del 02/10/2025;

**VISTO** il provvedimento di approvazione del progetto esecutivo del Responsabile prot. 0372346 del 02/10/2025;

**CONSIDERATO** che si è provveduto alla pubblicazione di avviso di manifestazione prot. 0360105/2025 ed alla richiesta di integrazione per individuare gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, da invitare alla successiva procedura negoziata;

**CONSIDERATO** il verbale di esito della manifestazione di interesse prot. 0416143 del 27/10/2025;

**CONSIDERATO** che il valore massimo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, co. 4 del D.lgs. 36/2023 è inferiore a un milione di euro, lo stesso sarà affidato mediante procedura negoziata senza bando (ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. C) del D.lgs. 36/2023), previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagine di mercato;

**CONSIDERATO** che, organizzativamente ed economicamente, non è vantaggioso suddividere il presente appalto in lotti, secondo quanto stabilito dall'art. 58 del D.lgs. 36/2023, poiché solo realizzandolo nella sua unitarietà si può considerare funzionale e funzionante;

**IL RESPONSABILE**

**RITENUTO** di espletare le attività di gara ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023 mediante l'utilizzazione della piattaforma MePA di Consip;

**DATO ATTO** che la Stazione Appaltante attesta che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: B45E25000120005;

**PRESO ATTO** che i documenti predisposti dalla S.A. per l'indizione della procedura negoziata sono:

- Lettera d'invito;
- Modulistica per la presentazione dell'offerta;
- Progetto esecutivo;
- Schema di contratto;

**CONSIDERATO** che sussiste la necessaria copertura finanziaria (euro 500.000,00) della spesa sul capitolo: CA.A.1.0.02.02.03.06.999.22028 - Ripristino ed adattamento immobili in locazione, in comodato o in uso;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 53 del Codice non sussistono particolari ragioni per la richiesta di garanzia provvisoria;

**CONSIDERATO** che l'aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di quattro mesi dalla data di invio degli inviti a offrire nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 17, comma 3 e nell'allegato I.3 del Codice;

**VISTA** la richiesta di inserimento dell'acquisizione in argomento nella "Programmazione lavori pubblici" dell'Ente, sui fondi del budget 2025 e l'attribuzione del codice CUI L80054330586202500012 da parte dell'Ufficio Patrimonio Edilizio ricevuta con prot. 0154765 del 07/05/2025;

**VISTO** il Bilancio Unico di Previsione del Consiglio Nazionale delle Ricerche per l'esercizio finanziario 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n° 420/2024 del 17/12/2024;

**VERIFICATA** la disponibilità economico finanziaria per la copertura della spesa sul budget del progetto SAC\_UPE\_LAVORI\_Budget\_Annuale, Voce di costo CO.AN CA.A.1.0.02.02.03.06.999.22028 - Ripristino ed adattamento immobili in locazione, in comodato o in uso;

**CONSIDERATO** che vi sono i presupposti normativi e di fatto per l'affidamento dei lavori in oggetto;

**DISPONE**

**DI APPROVARE** le disposizioni di seguito riportate relativamente alla realizzazione ed alle modalità dell'appalto di cui trattasi:

**DI APPROVARE** la lista degli OO.EE. da invitare a presentare offerta;

**DI APPROVARE** la documentazione di gara predisposta dalla S.A. per l'affidamento di *LAVORI DI ADEGUAMENTO DI LABORATORI ED UFFICI PRESSO LA SEDE ITALIA DEUTSCHE BANK PIAZZA DEL CALENDARIO N.3 MILANO*;

**DI PROCEDERE** alla pubblicazione della documentazione prevista sul sito istituzionale dell'Ente e sulla BDNCP;

**DI APPROVARE** i documenti predisposti dalla S.A. necessari per l'eventuale indizione della procedura negoziata, allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, consistenti in:

- Lettera d'invito;
- Modulistica per la presentazione dell'offerta;
- Progetto esecutivo;
- Schema di contratto;

### IL RESPONSABILE

**DI STABILIRE**, come riportato nei documenti di gara, recanti altresì i requisiti speciali di cui all'art. 100, comma 1 del Codice e le clausole essenziali del contratto:

- quale criterio di aggiudicazione dell'appalto quello "minor prezzo" ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice;
- che l'affidamento di cui al presente provvedimento sia soggetto all'applicazione delle norme contenute nella legge n. 136/2010 e s.m.i. e che il pagamento sia disposto entro 30 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- che l'indizione della procedura di gara ad opera del RUP avverrà tramite la piattaforma telematica di negoziazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

**DI STABILIRE** altresì che l'aggiudicatario:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del Codice, sarà tenuto alla presentazione della garanzia definitiva per l'esecuzione della suddetta fornitura/servizio in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**DI APPROVARE** il quadro economico generale dell'appalto, come risultante dalla tabella sopraindicata con importo complessivo dell'appalto comprensivo della opzione del quinto d'obbligo è di € 391.344,00 oltre iva ed altri oneri così suddiviso:

- **Ammontare dei lavori di € 326.120,00 (oltre IVA)** comprensivo di € 4.219,64 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e del costo della manodopera € 99.291,56;
- Quinto d'obbligo nella misura di € 65.224,00;

**DI PROCEDERE** con la registrazione sul sistema contabile delle seguenti scritture di vincolo di budget:

- numero **3201\_€ 442.373,20** voce di costo CO.AN CA.A.1.0.02.02.03.06.999.22028 - Ripristino ed adattamento immobili in locazione, in comodato o in uso sul progetto SAC\_UPE\_LAVORI\_Budget\_Annuale, riqualificazione uffici e laboratori;
- numero **3202**\_sui fondi del già citato progetto, per il versamento pari a **€ 250,00** in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) relativo al contributo gara;

**DI IMPEGNARE** successivamente con atto amministrativo specifico la copertura finanziaria oggetto della procedura, richiamata nelle premesse;

**DI ADOTTARE** per l'attivazione della procedura negoziata le forme di pubblicità secondo le disposizioni previste dal Codice;

**DI ASSOLVERE** agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 28 del D.lgs. 36/2023, nonché dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013;

### Controllo di regolarità amministrativa e contabile

Sig.ra Giuseppina Vettone

**Il Responsabile ADRMI3**

Arch. Cesare Ciotti