



Consiglio Nazionale delle Ricerche

ISOF – Istituto per la Sintesi Organica e la Fotoreattività

PROVVEDIMENTO

OGGETTO: Decisione di contrattare per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di proprietà nell'ambito dei Servizi Generali

IL DIRETTORE

VISTO il d.lgs. 31 dicembre 2009 n. 213, recante *“Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche in attuazione dell'articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165”*;

VISTO il d.lgs. 25 novembre 2016 n. 218, recante *“Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124”*;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 192 del 18/08/1990 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 93, prot. n. 0051080 del 19 luglio 2018, entrato in vigore in data 1° agosto 2018;

VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche - DPCNR n. 144 prot. n. 531963 del 19 dicembre 2025, entrato in vigore dal 1° febbraio 2026;

VISTO il Regolamento di amministrazione contabilità e finanza, emanato con Provvedimento della Presidente n. 201 prot. n. 0507722 del 23 dicembre 2024, entrato in vigore dal 1° gennaio 2025 e, in particolare, l'art.32 rubricato *“Decisione di contrattare”*;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 rubricato *“Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 12 della GU n. 77 del 31 marzo 2023 (nel seguito per brevità *“Codice”*);

VISTO il D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 rubricato *“Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*, pubblicato sul Supplemento Ordinario n.45/L della GU n. 305 del 31 dicembre 2024;

VISTO il provvedimento del Direttore Generale del Consiglio Nazionale delle Ricerche n. 137 del 25.11.2025 con cui alla Dott.ssa Manuela Melucci è stato attribuito l'incarico di Direttore dell'Istituto per la Sintesi Organica e Fotoreattività (ISOF) del Consiglio Nazionale delle Ricerche, a decorrere dal 1° dicembre 2025, per la durata di quattro anni;

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”* pubblicata sulla G.U.R.I. n. 265 del 13/11/2012;

VISTO il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”* pubblicato sulla G.U.R.I. n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;

VISTO il Codice di comportamento dei dipendenti del Consiglio Nazionale delle Ricerche approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 137/2017;

VISTO il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) contenuto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione del Consiglio Nazionale delle Ricerche ai sensi dell'articolo 6 del decreto-legge n. 80/2021;

VISTA la legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i., recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2000)”*, ed in particolare l'articolo 26;

VISTA la legge 27 dicembre 2006 n. 296, recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2007)”*;

VISTA la legge 24 dicembre 2007 n. 244 e s.m.i., recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2008)”*;



Consiglio Nazionale delle Ricerche

ISOF – Istituto per la Sintesi Organica e la Fotoreattività

VISTO il decreto-legge 7 maggio 2012 n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012 n. 94 recante “*Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica*”;

VISTO il decreto-legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, recante “*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini*”;

VISTA la richiesta di acquisto pervenuta dal Dott. Mario Siniscalchi relativa alla necessità di procedere all’acquisizione del servizio di manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di proprietà nell’ambito dei Servizi Generali, mediante affidamento diretto all’operatore economico **ENGIE Servizi S.p.A.** con sede legale in VIA Giorgio Ribotta 31, 00144 ROMA, C.F. 07149930583 P.IVA 01698911003, per un importo di 4.841,00 oltre IVA 22%, il cui preventivo è allegato alla richiesta medesima;

VISTO il provvedimento protocollo nr. 51166 del 05/02/2026 di nomina del Responsabile Unico del Progetto Dott. Mario Siniscalchi, ai sensi dell’art. 15 del Codice;

VISTO l’atto istruttorio 76097 del 18/02/2026 con il quale il RUP ha dichiarato la conformità alle disposizioni di legge e ai regolamenti vigenti in materia del procedimento di selezione dell’affidatario proponendo, contestualmente, la formalizzazione dell’affidamento diretto in argomento all’OE ENGIE Servizi S.p.A. per un importo pari a € 4.841,00 oltre IVA 22% mediante atto immediatamente efficace;

CONSIDERATO che:

- È necessario procedere all’acquisizione dei citati servizi al fine di garantire il funzionamento dei laboratori siti presso ISOF, perseguendo in tal modo le finalità di ricerca dell’intero Istituto;
- L’attività in oggetto è identificabile con il codice CPV 50000000-5 Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento;
- Alla data odierna non sono stati individuati, tra quelli messi a disposizione da CONSIP (Convenzioni, Accordi Quadro o Bandi del Sistema dinamico di acquisizione), strumenti idonei a soddisfare le già menzionate esigenze di approvvigionamento e che il servizio oggetto della fornitura non è presente sulla Piattaforma regionale di riferimento;
- I servizi di cui trattasi sono presenti nel MEPA nell’ambito della categoria merceologica manutenzione di impianti;

CONSIDERATO che l’operatore economico ha confermato di applicare al personale dipendente impiegato nell’attività oggetto dell’appalto, il contratto collettivo nazionale e territoriale di lavoro individuato dal RUP, ai sensi dell’art. 11, co. 2 del Codice, con i seguenti codice alfanumerico CO11 e codice Ateco 43.22.0 stimando in euro € 693,60 oltre IVA i costi della manodopera¹;

CONSIDERATO che sono stati ritenuti congrui anche in considerazione della stima dei costi della manodopera effettuata dalla S.A., i costi della manodopera indicati dal già menzionato operatore economico a corredo dell’offerta, sulla base delle tariffe orarie previste per il CCNL codice alfanumerico CO11 e codice Ateco 43.22.0;

VISTO l’art. 50, comma 1, lettera b) del Codice, il quale consente, per affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione di importo inferiore a euro 140.000,00, di procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

CONSIDERATO, altresì, che la scelta dell’Operatore Economico deve essere effettuata assicurando che i soggetti individuati siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO il Comunicato del Presidente ANAC del 10/01/2024 con cui sono state diramate indicazioni di carattere transitorio sull’applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a euro 5.000,00;

VALUTATA l’opportunità, in ottemperanza alla suddetta normativa, di procedere ad affidamento diretto all’operatore economico **ENGIE Servizi S.p.A.** mediante provvedimento contenente gli elementi essenziali descritti nell’art. 17,

¹ Ai sensi dell’art.2 dell’Allegato I.01 del Codice, è a cura del RUP l’individuazione del CCNL territoriale da applicare all’appalto secondo le procedure illustrate nell’Allegato I.01.



Consiglio Nazionale delle Ricerche

ISOF – Istituto per la Sintesi Organica e la Fotoreattività

comma 2, del Codice, tenuto conto che il medesimo è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione contrattuale;

CONSIDERATO che il contraente individuato è risultato aggiudicatario della gara d'appalto per lo svolgimento dei servizi di manutenzione (procedura Consip FM4) presso l'Area territoriale di ricerca di Bologna, e che lo stesso ha in carico la manutenzione degli impianti di tutti gli Istituti, tra cui non figurano tuttavia fancoil oggetto del presente affidamento, circostanza che avvalorata la scelta dell'Operatore stesso, che sarà chiamato ad operare su impianti a lui già noti, limitando il rischio di interferenza;

CONSIDERATO che in ogni caso, oltre quanto già rilevato *ut supra*, in relazione a quanto indicato all'art. 49, comma 6, del Codice è possibile derogare dall'applicazione del principio di rotazione in caso di affidamenti di importo inferiore a euro 5.000,00;

CONSIDERATO che dal 1° gennaio 2024 è fatto obbligo di utilizzare piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (e-procurement) per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, a norma degli artt. 25 e 26 del Codice;

CONSIDERATO che la stazione appaltante ai sensi dell'art. 48 comma 2 del Codice, ha accertato che il presente appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo per cui non segue le procedure ordinarie di cui alla parte IV del Libro II;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice la procedura in argomento rientra tra quelle previste dall'art. 50, comma 1, lettera b) del medesimo Codice, pertanto, non è richiesta la garanzia provvisoria;

VISTO il Bilancio Unico di Previsione del Consiglio Nazionale delle Ricerche per l'esercizio finanziario 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n° 420/2024 del 17/12/2024;

VISTO il Bilancio Unico di Previsione del Consiglio Nazionale delle Ricerche per l'esercizio finanziario 2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n° 245/2025 – Verbale 527 del 17 dicembre 2025;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa sui fondi del progetto, voce di costo COAN CA.C.2.01.03.02.09.008.13076 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di proprietà;

CONSIDERATO che vi sono i presupposti normativi e di fatto per acquisire la fornitura/il servizio in oggetto, nel rispetto dei principi generali enunciati nel Codice;

DISPONE

1. **DI PROCEDERE** all'acquisizione del servizio di manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di proprietà, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice all'operatore economico "ENGIE Servizi S.p.A." con sede legale in Via Giorgio Ribotta 31, 00144 ROMA C.F. 07149930583 P.IVA 01698911003, per un importo complessivo pari a € 4.841,00 oltre IVA 22% comprensivo di € 141,00 quali oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze ed € 693,60 quali costi del personale, oltre IVA e di altre imposte e contributi di legge;
2. **DI STABILIRE** che l'affidamento di cui al presente provvedimento sia soggetto all'applicazione delle norme contenute nella legge n. 136/2010 e s.m.i. e che il pagamento venga disposto entro 30 giorni dall'emissione certificato di regolare esecuzione;
3. **DI STABILIRE** che, ai sensi dell'art. 53 del Codice l'affidatario sia esonerato dalla costituzione della garanzia definitiva in quanto l'ammontare garantito sarebbe di importo così esiguo da non costituire reale garanzia per la stazione appaltante, determinando esclusivamente un appesantimento del procedimento;
4. **DI IMPEGNARE** la spesa per un importo pari a € 4.841,00 oltre IVA 22% sul budget del progetto **2022 Convenzione CNR ISOF-KERLINE SRL - DCM.AD006.545** – quota parte Servizi Generali, voce di costo CA.C.2.01.03.02.09.008.13076 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di proprietà;
5. **DI SOTTOPORRE** la lettera d'ordine alla condizione risolutiva in caso di accertamento della carenza dei requisiti di ordine generale;
6. **DI CONFERMARE** la registrazione sul sistema contabile della scrittura anticipata nr. 267877 del 23/11/2025 di € 4.841,00 oltre IVA 22% sul budget del progetto 2022 Convenzione CNR ISOF-KERLINE SRL - DCM.AD006.545 – quota



Consiglio Nazionale delle Ricerche

ISOF – Istituto per la Sintesi Organica e la Fotoreattività

parte Servizi Generali, voce di costo CA.C.2.01.03.02.09.008.13076 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di proprietà” in favore dell’OE ENGIE Servizi S.p.A.;

7. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del combinato disposto dell’Art. 37 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell’art. 20 del Codice.

DICHIARA

L’insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse di cui all’art. 16 del Codice.

Visto di regolarità contabile

Il Direttore